【 シエスタヒルズ 】

賃貸アパート

JR山手線　『高田馬場』駅　徒歩4分
西武新宿線『高田馬場』駅　徒歩4分
東京メトロ副都心線『西早稲田』駅　徒歩10分

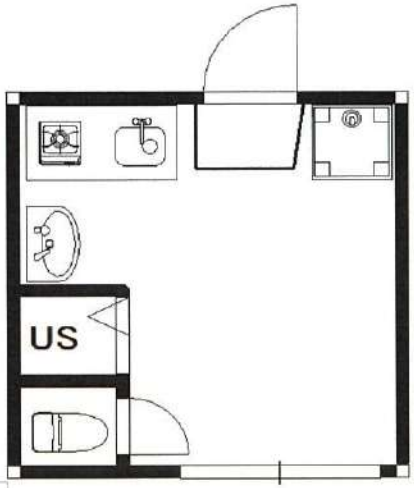
駅4分！

所 在 地 / 新宿区高田馬場4-22-33
構　　造 / 木造2階建て
築 年 月 / H 21 年 9 月
設　　備 / オートロック・洗面台・ガスコンロ
CATV対応インターネット対応

新宿・池袋へ交通アクセスも良好！
緑に囲まれた閑静な住宅街
早稲田大学戸山キャンパスまで19分
桜美林大学新宿キャンパスまで9分
東京国際大学付属日本語学校まで2分

《賃貸条件》

106号	63,000	円	9.42㎡







別室104号室

管理費	0円

礼 0 敷 0

※外国籍の方相談可

要保証会社加入
A　初回保証料50%　賃料等の1.6%/月（口座振替手数料込）
B　初回保証料50%　2年目以降10,000円/年（口座振替手数料550円/月）
安心入居サポート任意加入　月額￥1,100（税込）
火災保険16,000円　書類作成費13,200円　鍵交換(任意)
※退去時ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代入居者負担になります
1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ブランノワール早稲田 601号室

東西線早稲田駅　徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅　徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅　徒歩15分

角部屋　TVモニター付オートロック　浴室乾燥機　ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加　宅配ボックス付

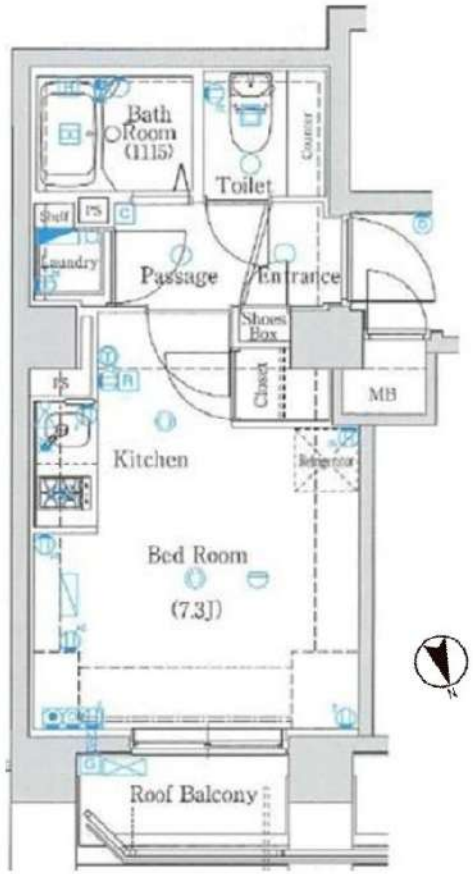
洗面併用型キッチン　浄水器　バイク相談可











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション	
賃　料	114,000円
管理費	15,000円
くらしーど24（年額：税込）	16,500円

間　取	1R	専有面積	壁芯21.19㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階 6階	
入居日	相談		
現　況	居住中	建物竣工	2007年5月
退去予定日	2027年1月4日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　南向き　宅配ボックス付 ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニターホン
備　考	■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■共用施設の駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50％　：　72,750円 【月次】賃料+管理費合計の1.5％　：　2,183円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（129,000円）		

原状回復要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ラフィスタ方南町 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可　高級分譲賃貸マンション　人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ　南西向きのお部屋　追い焚き機能付きバス

【WI-FIインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可　高級分譲賃貸マンション　人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ　南西向きのお部屋　追い焚き機能付きバス

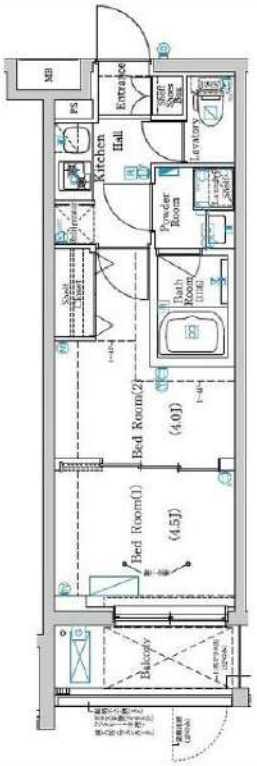
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目9-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王線 笹塚駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.94㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 2F以上, 24時間換気システム, 人感照明センサー, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

「江戸川橋」駅徒歩３分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：49,500円 退去時鍵交換費：22,000円 AMLクラブサポート費：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%～		
備考	フリーレント30日 定借2年 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力会社指定有		

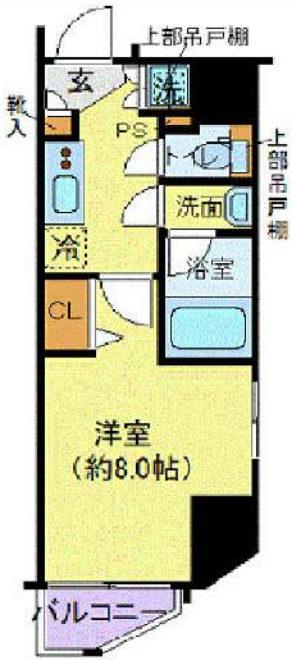
情報更新日 2026年11月10日　　No.04870602

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

クレイシア新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区新宿５丁目 8-5		号室	1204
交通	1	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩6分		広さ	壁芯25.44㎡
	3	丸ノ内線新宿駅 徒歩10分		方角	西
築年月		2016年3月	構造 RC・16階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	152,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■水商売・風俗勤務NG■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

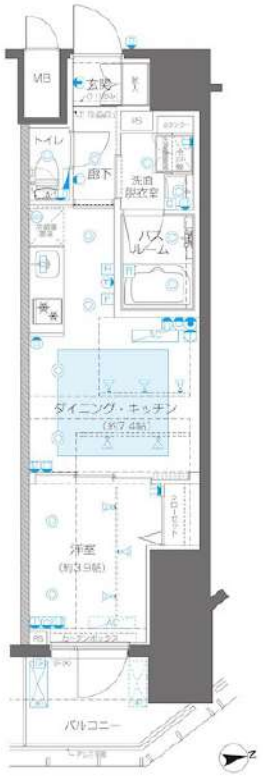
ZOOM新宿御苑前　803号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】【2人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	168,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿１丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.9畳) DK(7.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	31.37㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機 追焚　エアコン　温水洗浄便座　床暖房		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク置場：2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：C2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月10日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

シーフォルム東新宿II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区大久保１丁目 1-7		号室	304
交通	1	副都心線東新宿駅 徒歩3分		間取り	1Ｄ Ｋ
	2	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分		広さ	壁芯25.41㎡
	3	山手線新大久保駅 徒歩12分		方角	西
築年月		2018年12月	構造 RC・5階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止※※連帯保証人必須となります※※■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 フォンテーヌ新宿

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

＼ 買物便利 ／ スーパー・コンビニが身近な住環境
緑豊かな西戸山公園近く！ペットと一緒に快適生活★

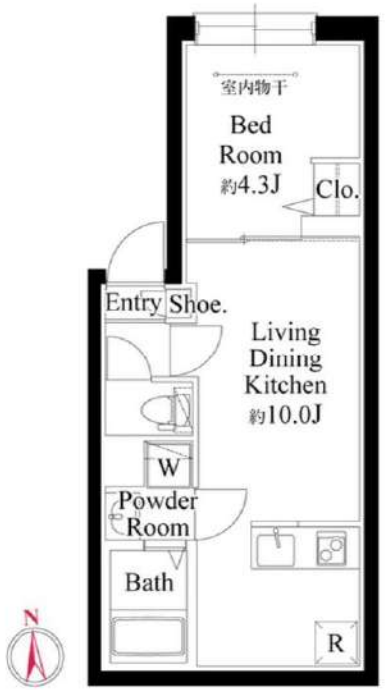
Access

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 11分

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 12分



- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- IH2口コンロ・収納付対面式キッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-688-810
- シューズボックス・クローゼット
- シーリングライト居室照明
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 人感センサーライト
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0402 号室　専有面積 31.53㎡

間取 1LDK

賃料 188,000円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町3丁目8-12
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年08月14日
入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の55%～）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し（口座振替手数料:月額550円）
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
★海外審査可能★
※本物件に駐輪場はございません（駐輪不可）

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732