賃貸アパート

アーバンプレイス高田馬場駅前B 201号室

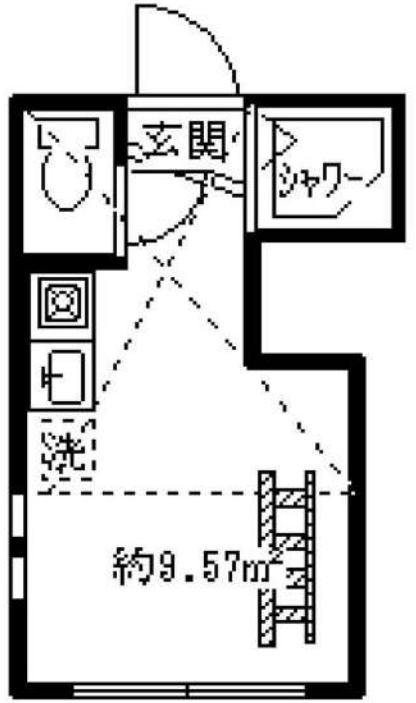
1R+ロフト

山手線 **『高田馬場』** 駅 徒歩 **2** 分

【物件概要】
所在地： 東京都新宿区高田馬場2-19-8
構　造： 木造2階建て
築年月： 2009年6月
【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②運転履歴証明書
③健康保険証 ④マイナンバーカード
⑤住基カード
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



駅徒歩2分の好立地！

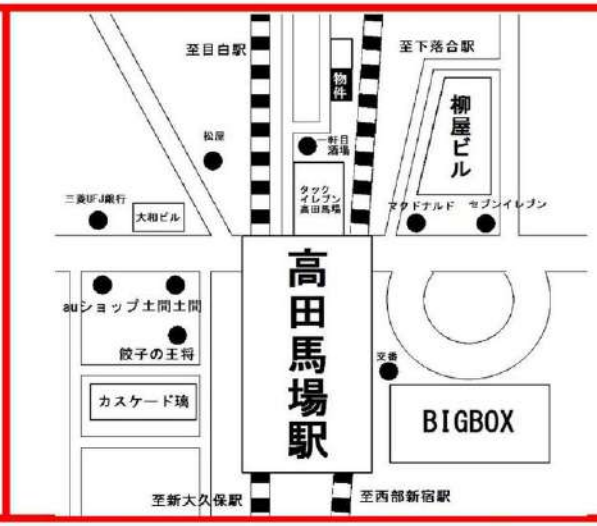








★オートロック
★トイレ・シャワーセパレート
★室内洗濯機置場
★エアコン完備
★システムガス1口
★ウォシュレット付
★ロフト付



礼金０ヶ月・敷金０ヶ月　共益費：3,000円

号　室	201	202	203
面　積	約9.57㎡	約9.57㎡	約10.00㎡
賃　料	71,000		
号　室	101	102	103
面　積	約9.57㎡	約9.57㎡	約10.00㎡
賃　料			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田(ガリシアワセダ)　308

間取り	専有面積	築年月
1K	20.72㎡	2006年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,社宅可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町２		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア早稲田(ガリシアワセダ)　308	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/3階部分	
	使用部分面積	20.72㎡	
	間取内訳	洋６	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年12月01日退去予定	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,ダブルロックドア…		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５ヵ月　発行契約のみ可。<賃貸保証>創販系(1)ジャックス(2)エポスカード※(1)、(2)が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが賃主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（海外）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年」株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69866041092

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：10984＊29

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆京王線「初台」徒歩4分☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）

※掲載写真は同物件別室です※











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京王線　初台駅　徒歩4分
都営大江戸線　西新宿五丁目　徒歩14分
JR山手線　新宿　徒歩23分

903号室	賃料	107,000円
	管理費	8,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.94㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	2026/11/30		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都渋谷区本町1丁目54-1				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	◇建物管理会社へ要確認 株式会社キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257		
駐輪場施設	有	空き			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

Art Management

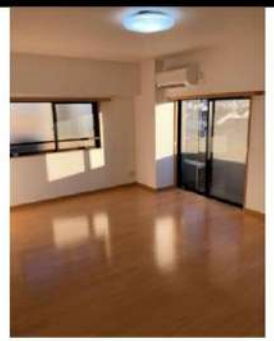
ルーブル野方弐番館　4階

1K

【専有面積】40.50㎡
洋室 約12.0帖









【物件概要】

所在地：　東京都中野区野方６丁目　50番7号

交　通：　西武新宿線　「野方」駅 徒歩 7分

西武新宿線　「都立家政」駅 徒歩 9分

西武新宿線　「鷺ノ宮」駅 徒歩 16分

構　造：　鉄筋コンクリート造

規　模：　地上階数 8階

施　工：　2003年3月

所在階：　4階

【賃貸条件】

賃　料：　120,000円

管理費：　10,000円

敷　金：　1ヶ月

礼　金：　1ヶ月

更新料：　1.25ヶ月

解　約：　2ヶ月前予告

入居日：　相談　(12/21解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配ＢＯＸ, 分譲タイプ,
敷地内ゴミ置き場, メールボックス, ２口コンロ, 浴室乾燥,
バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有,
シャワー, エアコン, ＢＳ, ＣＳ, インターホン, ２Ｆ以上,
オートロック, ガス給湯, 室内洗濯機置場,
ウォークインクローゼット, 収納有
ペット：不可

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
（外国籍100%）
短期解約違約金有
[一時金]
くらしーど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:33,000円
火災保険加入有り　24ヶ月 24,400円
※法人でお申込みの場合、礼金は2ヶ月分となります。



西武新宿線「野方駅」徒歩7分！
★お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東中野 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可　高級デザイナーズ賃貸

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可　高級デザイナーズ賃貸

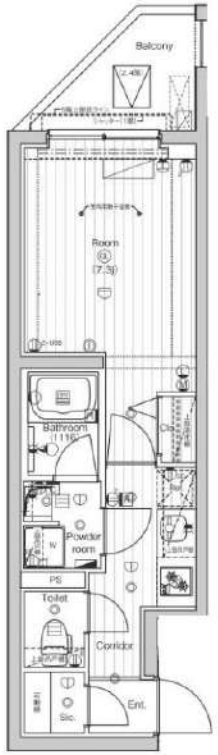
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.14㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, TVインターホン, ユニットバス, 洗面化粧台, CATV, 24時間換気システム, シューズウォークインクローゼット, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

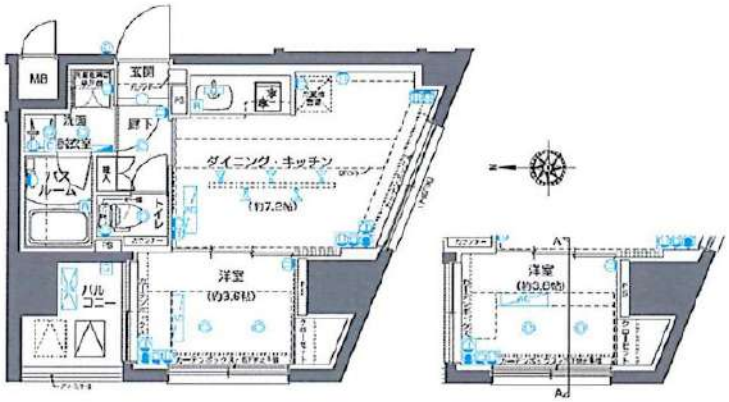
ZOOM高田馬場　906号室

TVモニター付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



9階部分図

賃料	146,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合１丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス（グリル付）浴室乾燥　追焚　温水洗浄便座　エアコン　バストイレ別　独立洗面台　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：J2　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月7日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ＦＩＳＳ 701 号室
















所在地	東京都新宿区百人町２丁目8-13		MAP
交通	JR山手線 新大久保駅 徒歩2分 JR中央・総武線 大久保駅 徒歩6分		
賃料	**168,000円**	管理費・共益費	**1,000円**
間取り	**1R**	専有面積	**34.06㎡**
敷金/礼金/保証金	**16.8万円 / 16.8万円 / ー**	敷引償却	ー
築年数	2008年4月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	13階建 / 65戸
所在階	7階	主要採光面	西向き
現況	居住中	入居可能時期	2026/12中旬
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須, いえらぶパートナーズ利用, 初回60％～ 口座引落550円/回		継続10,000円～/年
その他費用	火災保険料：20,000円 /契約時, ２４時間サポート(２年) ：22,000円(内税) /契約時, 事務手数料：5,500円(内税) /契約時, 鍵交換費用：27,500円(内税) /契約時, 町会費：3,600円 /契約時, 室内清掃費用：88,000円(内税) /退去時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 宅配BOX, ペット相談, 二人入居可, 排水下水, 防犯カメラ, 駐輪場, 敷地内ごみ置き場		
備考	☆駅近、高級デザイナーズレジデンス☆ ☆ペット可（敷金2か月、1か月償却） ☆2人入居可、SOHO相談可 ☆バス/トイレ別 ☆駐輪場代は共益費に含む		

出力日: 2026/11/08 10:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732