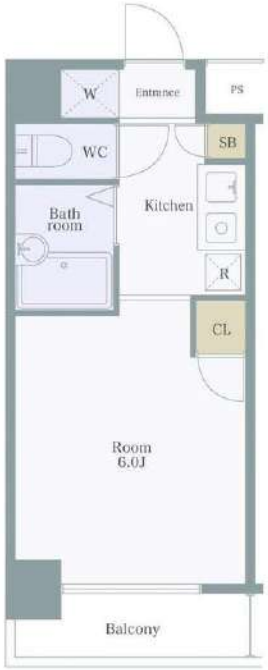
# スカイコート新宿新都心第二
## 603号室

コンビニ :セブンイレブン北新宿１丁目店まで　150m　徒歩　２分
ドラッグストア :クスリの龍生堂北新宿店まで　140m　徒歩　２分
スーパー :オリンピック新宿百人町店まで　150m　徒歩　２分

賃　料　98,000円
共益費　0円

AUTO オートロック
都市ガス
宅配ボックス
駐輪場あり
24時間ゴミ置場
防犯カメラ
室内洗濯機置場
バス・トイレ別
TVモニター付きインターホン
エアコン
クローゼット




最上階　角部屋








**東京メトロ丸の内線「西新宿」駅　徒歩6分**
**JR中央・総武線「大久保」駅　徒歩7分**

物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿8-2-21 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造　6階建 |
| 築年月 | 2001年3月 |
| 総戸数 | 34戸 |

専有部

| | |
|---|---|
| 間取り | 1K |
| 専有面積 | 19.38㎡ |
| バルコニー面積 | 2.85㎡ |

賃貸条件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷　金 | 1ヶ月 | 償却 | 100% |
| 礼　金 | 1ヶ月 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 家賃債務保証会社 | クレディセゾン他提携あり | | |
| 保証料 | 初回：家賃の50%／月額：家賃の1% | | |
| 契約事務手数料 | 11,000円(税込) | | |
| 鍵交換料 | 27,500円(税込) | | |
| 24時間サポート料 | 18,700円(税込) | | |
| 家財保険料 | 20,000円 | | |
| ペット | 不可 | 楽器 | 不可　事務所使用　不可 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | 短期解約違約金 | 1年以内の解約の場合1ヶ月 |

現況

| | |
|---|---|
| 現　況 | 2026年11月26日退去予定 |
| 内見開始日 | 2026年11月27日～予定 |
| 入居可能日 | 2026年12月上旬予定 |

設備

| | |
|---|---|
| 共有設備 | オートロック／都市ガス／宅配ボックス<br>エレベーター |
| 専有設備 | バス・トイレ別 |

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# フェニックス西新宿5丁目弐番館

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図




## 基本情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 住所 | | 東京都新宿区西新宿５丁目 7-4 | | 号室 | 902 |
| 交通 | 1 | 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分 | | 間取り | 1R |
| | 2 | 都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分 | | 広さ | 壁芯18.8㎡ |
| | 3 | 丸ノ内線西新宿駅 徒歩7分 | | 方角 | 南 |
| 築年月 | | 2002年4月 | 構造 SRC・11階建 | 現況 | 期日指定 2026年12月中旬 |

## 賃料等

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 104,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スマートシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / 南向き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観





## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。




新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

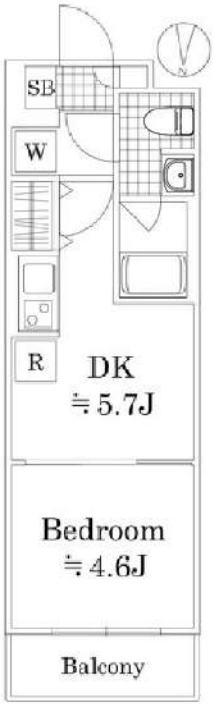
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ鷺ノ宮 313








●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

ペット相談 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス / ネット無料 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / 防犯カメラ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 107,500円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区上鷺宮２丁目4-31 | | |
| 路線1 | 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分 | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート　地上4階建て　3階部分 | | |
| 築年月 | 2025年2月 | 総戸数 | 178戸 |
| 契約内容 | 普通借家 | 物件番号 | 1234826 |
| 間取り | 1DK | 向き | 北 |
| 専有面積 | 25.52㎡ | 契約期間 | 2年 |
| 鍵交換代 | 29,700円 | 保険 | 有 18,000円 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月 | | |
| 入居時期 | 予定2027年1月中旬 | | |
| 設備 | 公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談 | | |
| 設備条件 | エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可 | | |
| その他 | 建物管理会社：ワークス合人社<br>TEL：03-6844-6070<br>駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無<br>ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：56,100円（税込）<br>ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込）<br>ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却）<br>ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：シーファイブ<br>賃料引落手数料（月額）440円 | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/3

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# スカイコート新宿壱番館

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図




## 基本情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 住所 | | 東京都新宿区新宿６丁目 20-5 | | 号室 | 804 |
| 交通 | 1 | 副都心線東新宿駅 徒歩6分 | | 間取り | 1K |
| | 2 | 都営大江戸線東新宿駅 徒歩6分 | | 広さ | 壁芯25.7㎡ |
| | 3 | 都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩13分 | | 方角 | 北東 |
| 築年月 | | 2004年12月 | 構造 RC・12階建 | 現況 | 期日指定 2026年12月中旬 |

## 賃料等

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 127,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■大手法人限定■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観





## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 東中野 304

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 139,000円 | 15,000円 |

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　築浅高級分譲デザイナーズ　神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　築浅高級分譲デザイナーズ　神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観

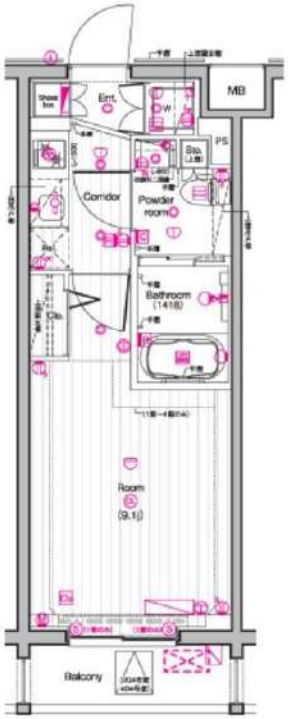


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図




| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 69,500円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野5丁目20-7 | | |
| 交通 | 中央線 東中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建 | | |
| 面積 | 28.87㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2023年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年11月16日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | クローゼット, CATV, 24時間換気システム, ガス給湯, ユニットバス, エアコン, TVインターホン, CS, 人感照明センサー, バス有, 押入, フローリング, シャワー, 2F以上, 浴室乾燥, ガスコンロ, トイレ有, 追い焚き風呂, シューズボックス, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, ガスキッチン, 2口コンロ, BS, システムキッチン, 温水洗浄便座, デザイナーズ, デザイナーズ, エレベーター2基, エレベーター2基, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732