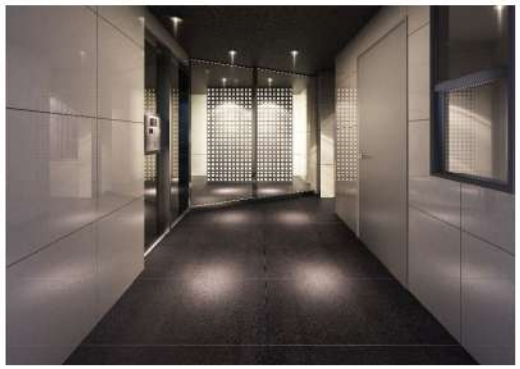
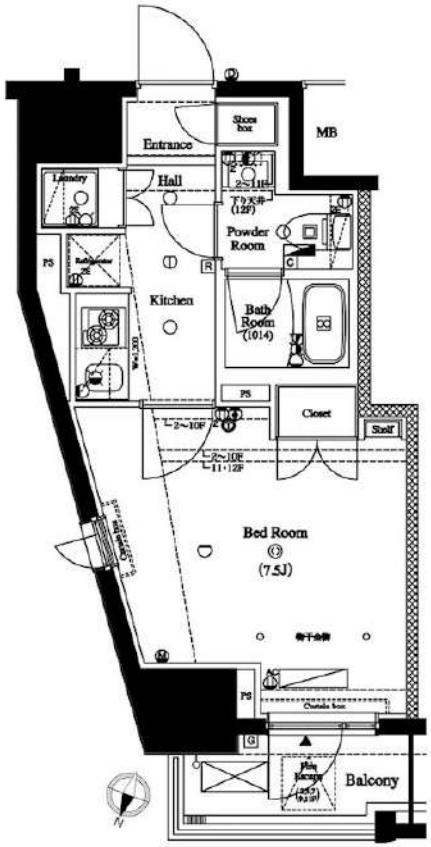
AXAS初台　203号室







※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります





都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」徒歩13分

賃料	115,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金０ヶ月・礼金０ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿4丁目40-3		
間取詳細	1K（K2畳×洋室7.5畳）		
構造・階建	RC 2階 / 地上14階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2015年10月1日	専有面積	25.68㎡
現況	空室	入居時期	2026年11月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料（初回契約時）40%、保証料（月額）1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ハウスクリーニング費用49,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン分解内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

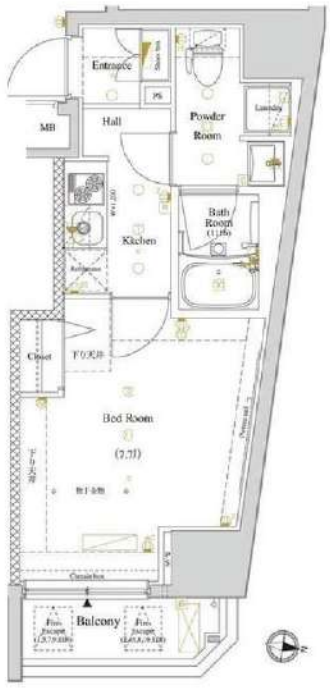
ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ)　701

間取り	専有面積	築年月
1K	26.36㎡	2017年04月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町５丁目 12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ)　701	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/7階部分	
	使用部分面積	26.36㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年12月22日退去予定	入居可能時期	2027年1月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　発行契約のみ可。＜賃貸保証＞信販系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合②利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年②株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ＩＤ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69929709023

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１２０,０００円	1K	２５.３１㎡

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR中央・総武線　大久保駅　徒歩３分
西武新宿線　西武新宿駅　徒歩６分

貸マンション

ARTESSIMO ALDO 404号室

管理番号 2766





外観写真
イメージ





敷金	—	礼金	—
管理費	１５,０００円	築年月	２０１４年６月
住所	新宿区百人町1丁目22-27		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　4階/14階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	東
現況	退去予定　12/28	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！** **※告知事項あり※**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 /BS / CS:110° CS対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社グローバルリンクマネジメント** **TEL：0364156527** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

CITY SPIRE西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区西新宿４丁目 10-14		号室	106
交通	1	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	京王線初台駅 徒歩11分		広さ	壁芯18.09㎡
	3	丸ノ内線西新宿駅 徒歩12分		方角	北東
築年月		2006年3月	構造 RC・3階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

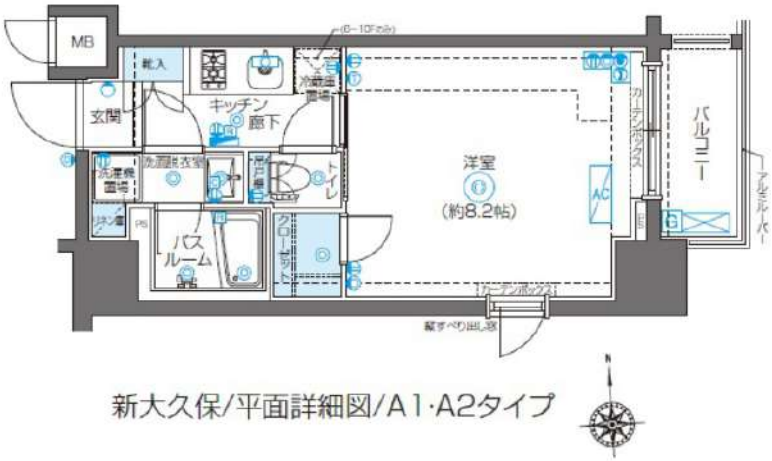
ZOOM新大久保　701号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



新大久保/平面詳細図/A1･A2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区百人町２丁目8-12		
交通	山手線 新大久保 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保（東京） 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	25.67㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,000円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：A2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

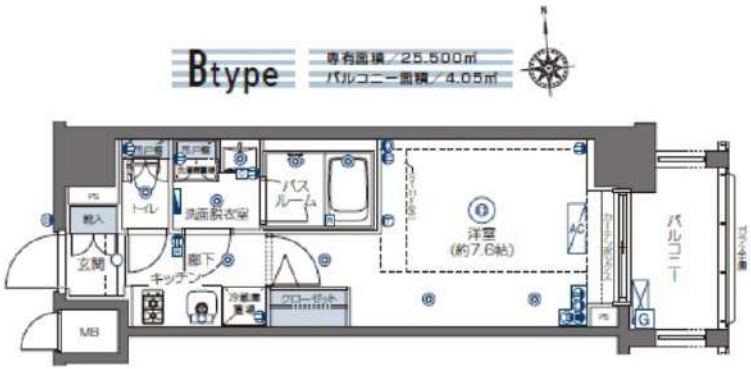
ZOOM四谷左門町　602号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	25.5㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	２口ガス　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円　※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：B　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）		

情報更新日 2026年11月24日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732



デザイナーズ築浅賃貸マンション

LAPiS nishi-shinjuku 5-chome

ラピス西新宿五丁目

賃料 **152,000** 円

管理費 10,000円

1DK 30.63㎡ 303号室

敷金 1ヶ月　礼金 0ヶ月

都営大江戸線	西新宿五丁目駅	徒歩 4分
丸の内線	西新宿駅	徒歩15分
京王新線	初台駅	徒歩15分



※実際の状況と異なる場合、現況を優先いたします
退去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります





information

外国籍：相談可能
※日本語が話せ意思疎通が取れ、契約書が理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能です。
ただし海外審査、ルームシェアは不可となります。
ネット掲載：弊社の間取り・写真一切使用禁止
詳細等すべて常時イタンジからご確認下さい。

Property Information

住　所	〒160-0023　東京都新宿区西新宿4-8-31
築年月	2024年　6月
構　造	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
入居日	1月14日退去予定・2月中旬入居可能予定
契約期間	2年 / 更新：可

Facilities

- 都市ガス
- TVモニターフォン
- 室内物干し
- オートロック
- ガスコンロ2口
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 角部屋
- 追い焚き機能
- エアコン2基(全部屋)
- 2人入居可能 ※ただし同性ｶｯﾌﾟﾙ・お子様・外国籍のｼｪｱは不可となります

Costs

鍵交換代	27,500円
消火器(ｻｽﾃﾅ119)	8,800円
駆けつけ賃貸365	20,000円
火災保険	20,000円
保証会社	ｴﾙｽﾞｻﾎﾟｰﾄ・ｼﾞｪｲﾘｰｽ:初回50% / ﾙｰﾑﾊﾟﾝｸｲﾝｼｭｱ:初回40%
更新料	新賃料1ヶ月
更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月(税別)
短期解約違約金	2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額)初回更新無き場合違約

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

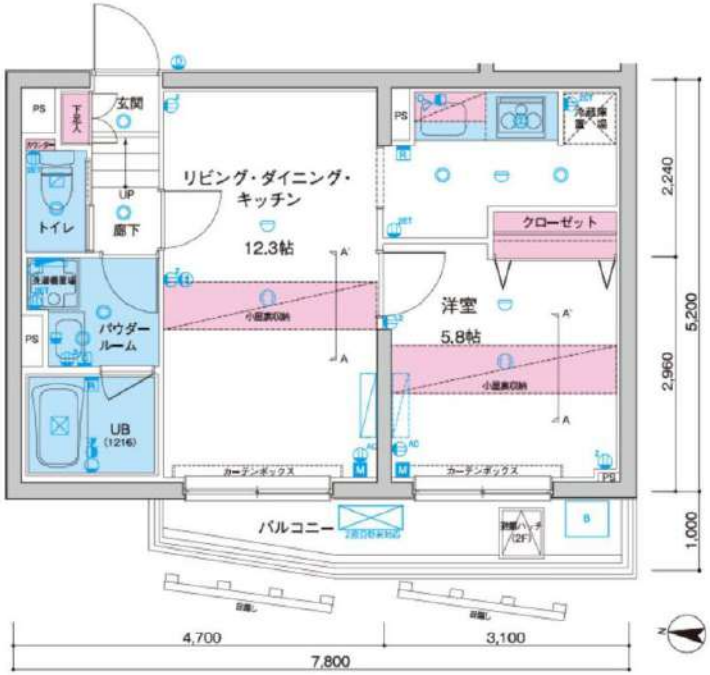
ジェノヴィア高円寺スカイガーデン

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
101	159,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット飼育可能！高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。







建物所在地	東京都中野区大和町１丁目２番５	区分	
交通	ＪＲ中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 ＪＲ中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 西武新宿線/野方 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	40.56 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2016/3/18	方角	南西

賃貸条件

- ■契約/普通借家契約
- ■契約期間/2年
- ■解約予告/2ヶ月前
- ■更新料/新賃料 1.5ヶ月
- ■更新事務手数料 22,000円（税込）
- ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)
- ■入居中サポート/21,450円
- ■室内抗菌処理代/17,600円
- ■事務手数料/11,000円
- ■鍵交換代/33,000円（入居時費用）
- ■火災保険/25,000円
- ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他
- ■ペット飼育 ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）※退去時にクリーニング費用別途発生

特約事項

■指定電力案内有（契約自由）■オール電化のため電力アンペア指定

設備

システムキッチン、3口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、オール電化、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可

その他設備

-

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時:+鍵交換代)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆ナイトワーク・外国籍の方可☆

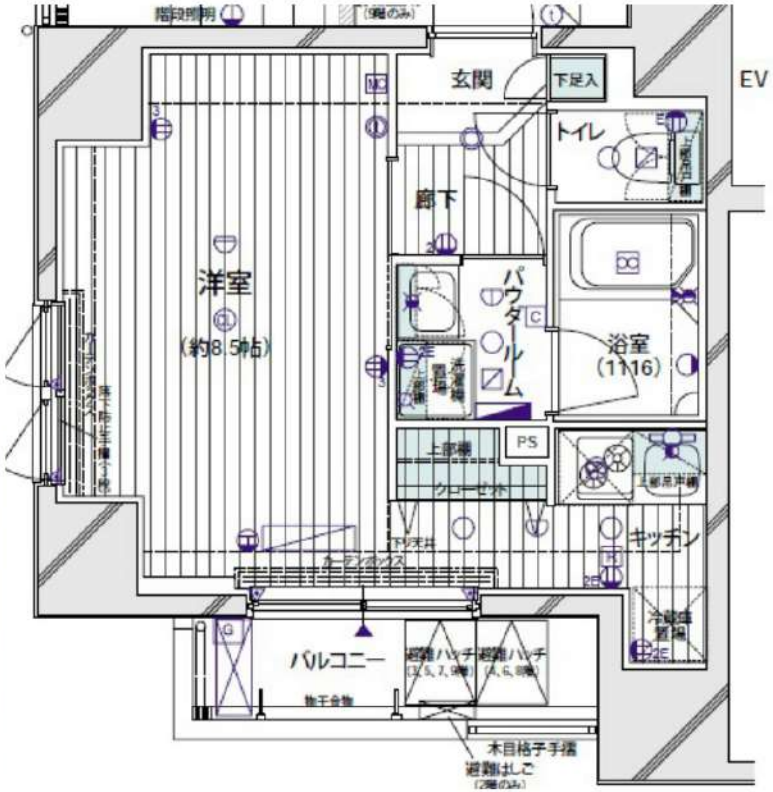
防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都新宿区新宿６丁目 27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	25.88㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	鍵交換費用無償 定借2年 ペット可（敷１） 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年11月25日　　No.1580701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732