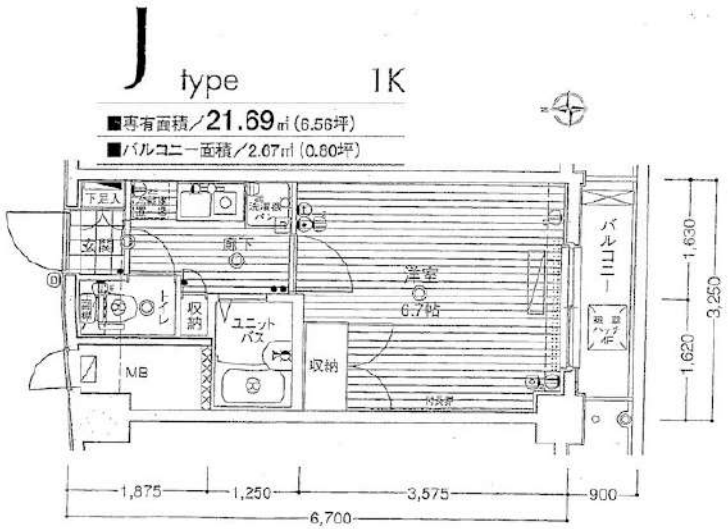
# FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,２Ｆ以上,オートロック

【外観】

【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 100,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 建物名 | グランヴァン中野新橋 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0302号室 |
| 建物所在地 | 東京都中野区本町３丁目6-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分<br>都営大江戸線 中野坂上 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 21.69㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,風除室,宅配ＢＯＸ,ユニットバス,エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時鍵交換費：29,700円 AMLクラブサポート費用：16,500円 退去時クリーニング費用：49,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | 引越業者当社指定<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有 | | |

情報更新日 2026年11月21日　　No.06560302


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# FOR RENT

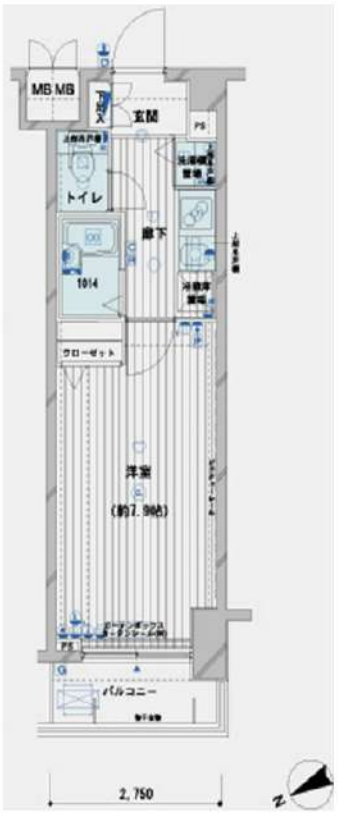
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 109,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ野方駅前 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0205号室 |
| 建物所在地 | 東京都中野区若宮１丁目 56-1 | | |
| 交通 | 西武新宿線 野方 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.9畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.64㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2006年3月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | 鍵交換費用無償<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力事業者指定有 | | |

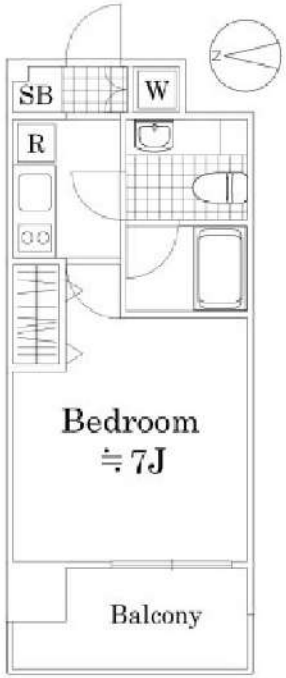
情報更新日 2026年11月21日　　No.03610205

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# アクロス新宿 202

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 113,000円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新宿５丁目12-5 | | |
| 路線1 | 丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩4分 | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート　地上12階建て　2階部分 | | |
| 築年月 | 2003年3月 | 総戸数 | 64戸 |
| 契約内容 | 普通借家 | 物件番号 | 1233672 |
| 間取り | 1K | 向き | 西 |
| 専有面積 | 23.11㎡ | 契約期間 | 2年 |
| 鍵交換代 | 29,700円 | 保険 | 有 18,000円 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月 | | |
| 入居時期 | 即時 | | |
| 設備 | 公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談 | | |
| 設備条件 | エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可 | | |
| その他 | 建物管理会社：Ｊコミュニティー<br>TEL：03-5774-6033<br>駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無<br>クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込）<br>エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込）<br>ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却）<br>ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：UCOM光<br>賃料引落手数料（月額） 440円 | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/22




●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。




新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

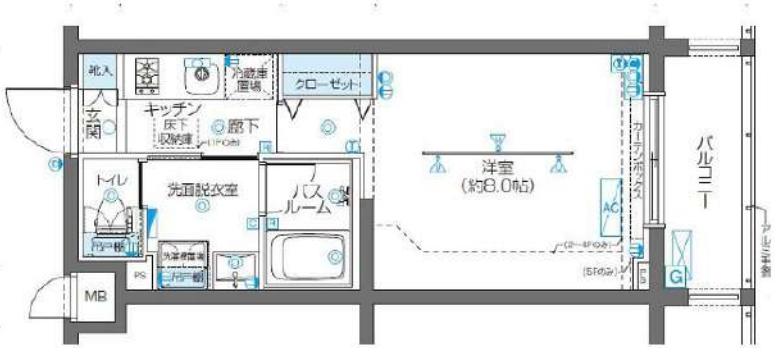
# ZOOM北新宿　306号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
【2019年度グッドデザイン賞】【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】




北新宿/平面詳細図/Bタイプ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 130,000円 | | |
| 管理費等 | 10,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区北新宿１丁目6-15 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 大久保（東京） 徒歩4分<br>山手線 新大久保 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.41㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2014年8月27日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2027年1月上旬 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | ２口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　フローリング | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円<br>[月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,000円<br>[備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：B　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月21日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

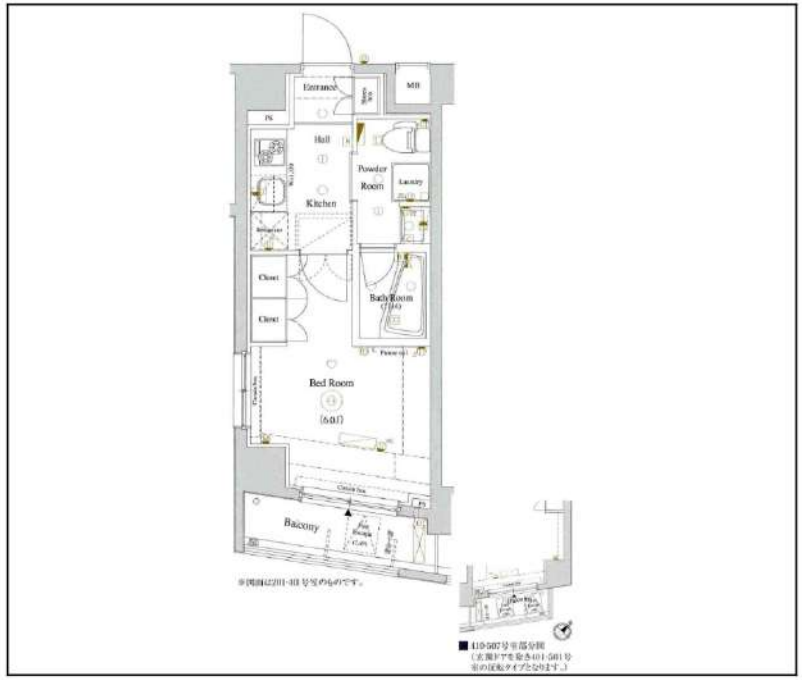
# AXAS西新宿アジールコート

## 410号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩2分
都営大江戸線「都庁前」徒歩12分
都営大江戸線「中野坂上」徒歩12分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)






| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 130,000円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区本町3丁目13-8 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 7階 / 4階部分 | | |
| 専有面積 | 22.52㎡ | | |
| 築年数 | 2014年4月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2027年1月22日 | 入居時期 | 2027年2月上旬 |
| 保証会社 | 東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。 | | |
| 共用部の問合せ先 | 株式会社アセットコミュニティ<br>03-5322-3366 | | |




物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

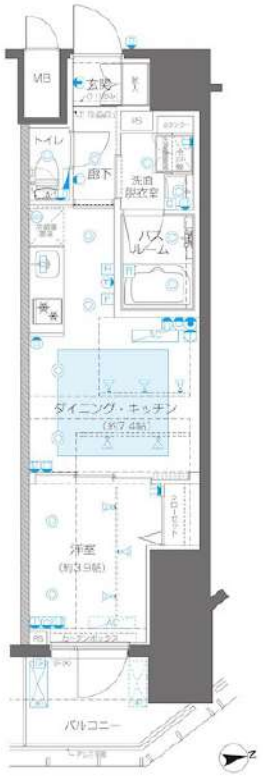
# ZOOM新宿御苑前　803号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】【2人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 168,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1DK |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区新宿１丁目26-11 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.9畳) DK(7.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 8階 | | |
| 専有面積 | 31.37㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年8月27日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | 2口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機<br>追焚　エアコン　温水洗浄便座　床暖房 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円<br>[月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円<br>[備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク置場：2,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：C2　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと | | |

情報更新日 2026年11月20日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図




## 基本情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 住所 | | 東京都新宿区若松町 31-5 | | 号室 | 801 |
| 交通 | 1 | 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分 | | 間取り | 1ＬＤＫ |
| | 2 | 東西線早稲田駅 徒歩10分 | | 広さ | 壁芯40.6㎡ |
| | 3 | 副都心線東新宿駅 徒歩14分 | | 方角 | 東 |
| 築年月 | | 2018年3月 | 構造 RC・14階建 | 現況 | 期日指定 2027年1月上旬 |

## 賃料等

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 240,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■ペット可（小型犬または猫1匹）■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却）■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■ラグジュアリーシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観





## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732