賃貸アパート

グレースリーフ 103号室

1R

丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分

大江戸線 『東　新　宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】
所在地： 東京都新宿区新宿6-6-2
構　造： 木造2階建て
築年月： 2010年4月

【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

☆災害時
2方向避難通路あり☆

★オートロック完備
★ロフト付（2階のみ）
★カラーＴＶモニター付
　インターフォン
★トイレ・シャワーセパレート
★室内洗濯機置場
★システムガス1口
★エアコン完備
★フローリング
★床暖房
★2駅利用可
★ＣＡＴＶ・フレッツ光





地震に強い2×4構造









号　室	201	202	203	204
面　積	約10.11㎡	約9.93㎡	約9.93㎡	約9.31㎡
賃　料				
号　室	101	102	103	104
面　積	約10.11㎡	約9.93㎡	約9.93㎡	約9.31㎡
賃　料			63,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

フェニックス初台

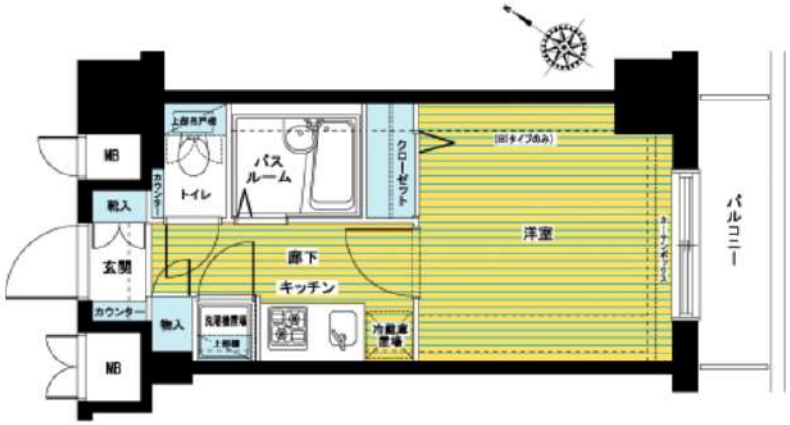
902号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町１丁目１５－１		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	２口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,000円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額1,000円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：Ｂ１　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月18日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ビイルーム新宿

420号室

総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分



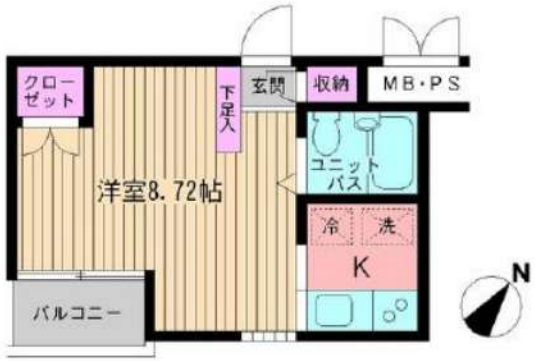
初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



間取り	1K
賃料	99,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月





所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(1畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	23.12㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月／月次保証料:月額賃料等の1.5%／更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保駅西店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ピクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

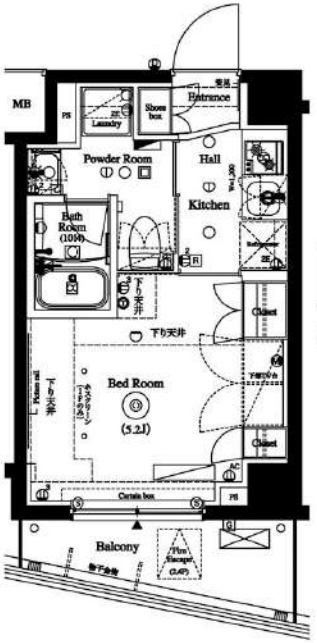
AXAS渋谷笹塚　207号室







※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



C　TYPE 1K

□専有面積／20.52㎡（6.20坪）※内法面積含む
□バルコニー面積／4.23㎡（1.27坪）※図面・現況・契約書面参照



京王線「笹塚」徒歩7分
京王線「幡ヶ谷」徒歩14分

賃料	105,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金０ヶ月・礼金１ヶ月

所在	東京都渋谷区笹塚3丁目36-21		
間取詳細	1K（K2畳×洋室5.2畳）		
構造・階建	RC 2階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2018年9月	専有面積	20.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年12月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料（初回契約時）40%、保証料（月額）1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ルームクリーニング費用49,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

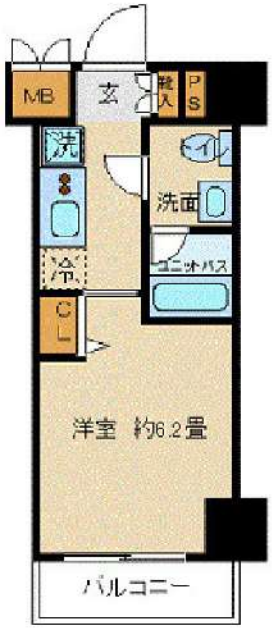
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク早稲田II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7		号室	702
交通	1	東西線早稲田駅 徒歩4分		間取り	1K
	2	東西線神楽坂駅 徒歩11分		広さ	壁芯21.75㎡
	3	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩11分		方角	北
築年月		2009年3月	構造 RC・10階建	現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / CATV / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１１０,０００円	1K	２３.４９㎡

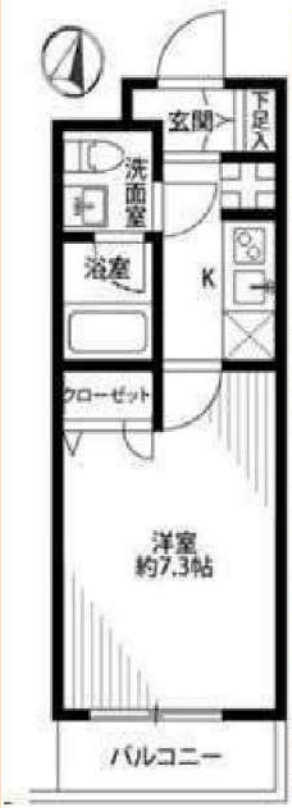
主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線　大久保駅　徒歩6分
JR山手線　新大久保駅　徒歩9分

貸マンション

プレール・ドゥーク北新宿Ⅱ　２０７号室

管理番号 8862





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１０,０００円	築年月	２００７年３月
住所	新宿区北新宿1丁目13-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　2階/4階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南
現況	退去予定　12/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社エム・シー管理** **TEL：03-3724-8930** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ステージグランデ上落合　308

新宿区上落合1-15-7

RC造　地上7階建て　(2009年12月築)

賃料：115,000円　/　管理費10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月　/　2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社　：　㈱快適空間
03-3424-1747

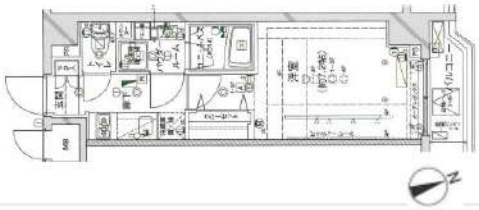
外観



STAGEGRANDE
KAMIOCHIAI

間取り

1K　/　23.94㎡ (洋室7.2帖)



最寄り駅

西武新宿線　下落合駅　徒歩2分

西武新宿線　中井駅　徒歩8分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2ヵ月前**
更新：新賃料１ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料

※エアコン・給湯器・温水洗浄便座・浴室乾燥機本体交換済み/クロス全面張替済み

※年内賃発～12/24まで、12/25～1/13賃発設定不可、年始賃発1/14～可

室内

※広告有効期限 2027年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス新宿EAST

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室　専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 168,000 円/月

共益費 20,000 円/月

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分





- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ RC 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

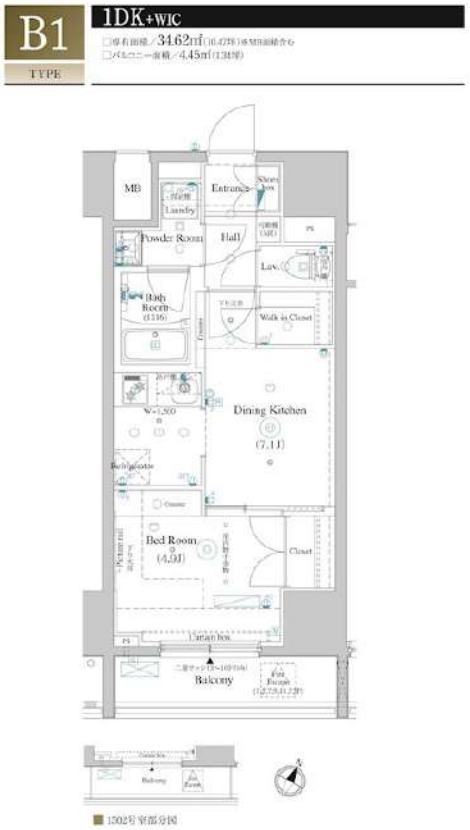
ARKMARK渋谷初台　1302号室

京王線「初台」徒歩4分
京王線「幡ヶ谷」徒歩8分











賃料	172,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金１ヶ月・礼金０ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1DK（DK7.1畳×洋室4.9畳）		
構造・階建	RC 13階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	34.62㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 22,200円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料（初回契約時）40%、保証料（月額）1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ルームクリーニング費用60,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732