ルーブル白金高輪 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	0円

2F以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13−11		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 1.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	18.63㎡	向き	南東
築年月	2000年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月22日	入居時期	2026年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面台,全室照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス松濤 803

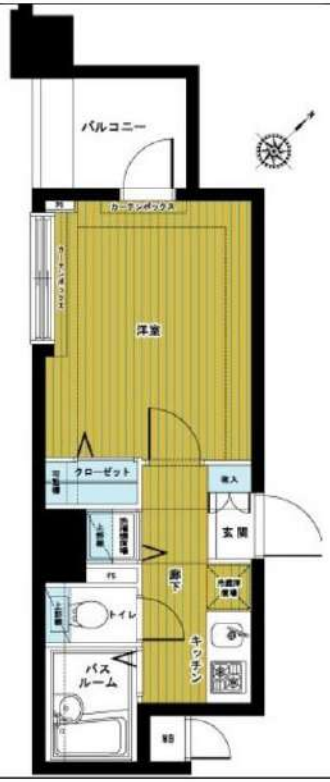
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町25−16		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩10分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	20.66㎡	向き	北西
築年月	2004年11月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場　角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額1,000～2,000円　※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ:K ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

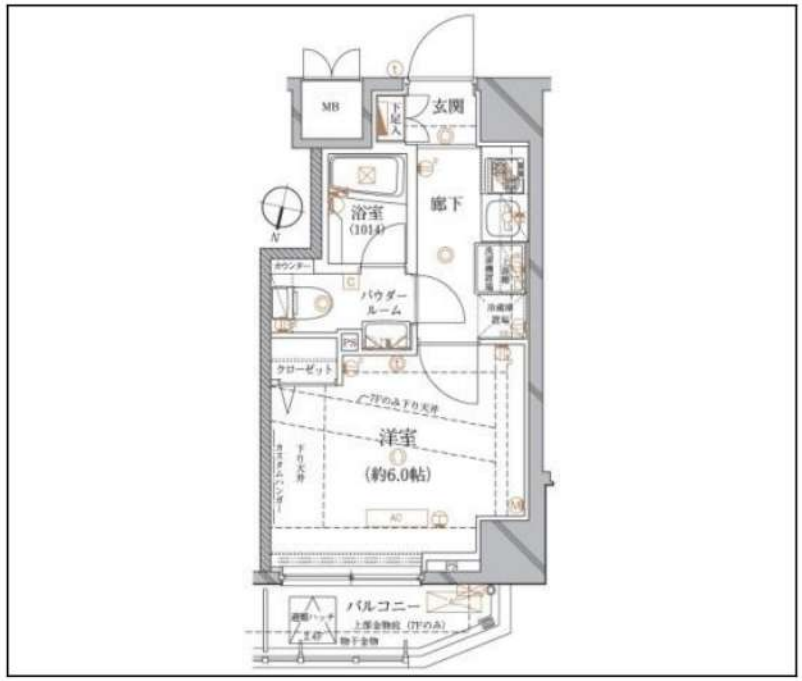
レアライズ代々木上原

404号室

東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩3分
東京メトロ千代田線「代々木公園」徒歩8分
小田原線「代々木八幡」徒歩8分

独立洗面台あり!







間取り	1K		
賃料	120,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区上原1丁目19-5		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 4階部分		
専有面積	20.08㎡		
築年数	2013年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月7日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。　※入居可能日は変更となる可能性がございます。　※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

☆ペット飼育可能物件

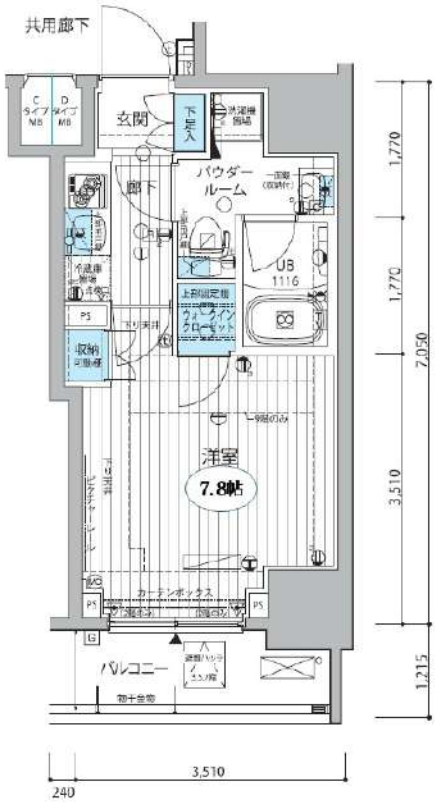
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都港区芝４丁目 18-4		
交通	都営三田線 三田（東京） 徒歩4分 山手線 田町（東京） 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2014年3月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年1月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	2年定借 ペット可（敷１） 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前		

情報更新日 2026年11月10日　　No.05880204

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

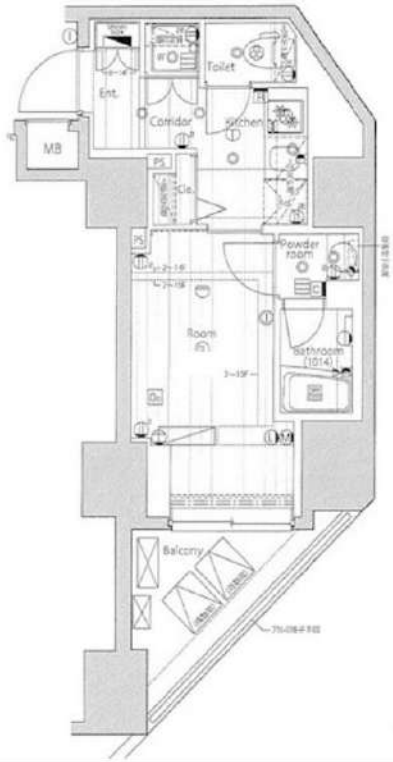
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	24.12㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	クローゼット, ガス給湯, ユニットバス, エアコン, TVインターホン, CS, バス有, 押入, フローリング, シャワー, 浴室乾燥, ガスコンロ, トイレ有, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, ガスキッチン, 2口コンロ, BS, システムキッチン, 温水洗浄便座, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーグラシア代々木

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室　専有面積 24.11㎡

間取 1K

賃料 154,000円/月

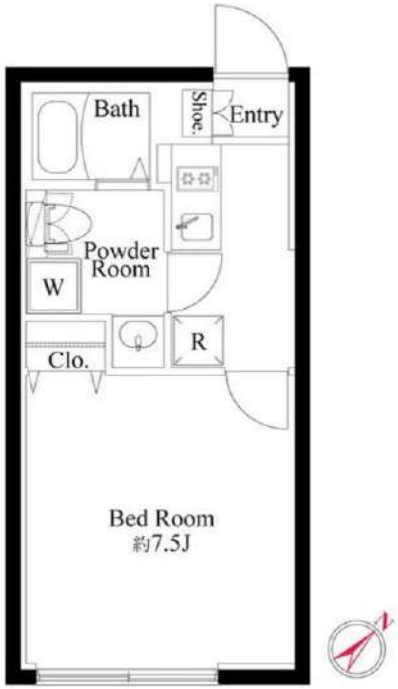
共益費 15,000 円/月

Access

小田急小田原線
「参宮橋」駅徒歩 3分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 14分





- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーIVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネットWi-Fi使い放題（ファイバー
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット＆シューズBOX
- BS/CS110°/CATV（別途費用）
- バイク置場：5,500円/月（空き要確認
- ↑250cc幅870×長1,800※1台
- 駐輪場初回登録料：5,500円
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年12月01日
入居日／ 2027年01月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■1.3.5階床：ホワイトウッド、2.4階床：ウォールナット

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
２００,０００円	1DK	３３.６３㎡

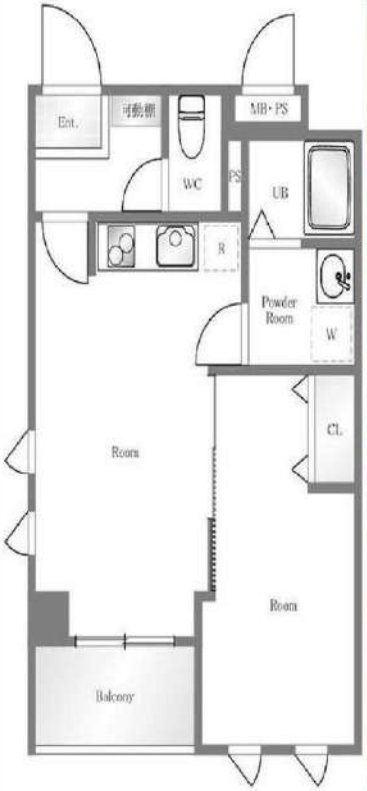
2025/12:フルリノベーション実施
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ千代田線　赤坂駅　徒歩８分
東京メトロ千代田線　乃木坂駅　徒歩９分

貸マンション

パルロイヤルアレフ赤坂　３０１号室

管理番号 6107





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	ー
管理費	１８,０００円	築年月	１９９７年７月
住所	港区赤坂7丁目6-66		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　3階/3階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北西
現況	退去予定　2/1	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:相談 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**日本ハウズイング株式会社** **TEL：03-3341-9210** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732