007109-0503

プログレス下高井戸

503号室

京王線
下高井戸駅徒歩3分

京王線明大前駅 徒歩12分

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

LUUPポートあり

駐輪場
※要空き確認



※室内の家具・小物はイメージです



賃料	93,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	12月26日退去予定　入居可能目安1月19日		

物件概要

所在地	東京都杉並区下高井戸１丁目3－10		
構造	RC地上8階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2005年1月	総戸数	36戸
間取り	1K	広さ	22.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
※ディンプルキー26,400円（希望時は起算日登録迄に連絡）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆２口ガスコンロ
◆洗面台
◆浴室換気乾燥機
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基（設備：洋室）
◆システムキッチン

周辺環境






※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆ペット相談可　☆都市ガス

初期費用削減したい方に！！

東急田園都市線　桜新町駅　徒歩 9 分
東急田園都市線　用賀駅　徒歩 11 分

賃料 **95,000** 円

1K
302 号室　22.40 ㎡

管理費 10,000 円
敷金 0　礼金 0

物件名	メイクスデザイン桜新町		
住所	東京都世田谷区新町2丁目1-7		
構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建て		
竣工	2004年8月	主要採光部	西
募集状況	12/19 解約予定	内見・鍵	不可
建物管理	日本ハウズイング(株) 03-5379-4141		

備考

・安心サポート(月額)　1,000 円(税別)
・保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)
※1年ごとに更新保証料10,000円
・事務手数料　10,000 円(税別)
・鍵交換(任意)　40,000 円(税別)
・鍵は1本渡し　追加1本毎　8,000 円(税別)
・家財保険料(1年)　10,900 円
※初回家賃引落時に請求
・退去時清掃費 ＃　35,000 円(税別)
・エアコン洗浄費 ＃　15,000 円(税別)
※ ＃ …退去時に請求いたします
・更新料:新賃料の0.75か月分(1年毎)
・解約予告:2か月前　※法人契約:2年契約要相談
・短期解約違約金:1年未満解約で総賃料1か月分
・解約月の日割精算は行いません(月割精算)

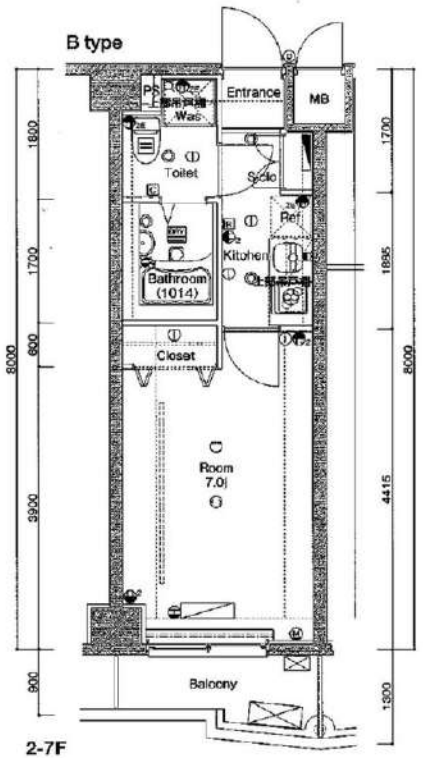
【敷金2か月 お預り】外国籍の方
※保証会社の初回保証料:総賃料の100%
※海外審査不可

【敷金1か月 お預り】お二人入居
※同居人が連帯保証人となります

【敷金1か月 お預り】ペット飼育1匹につき

※審査状況により条件変更もございます。





宅配BOX　エレベーター　TVモニター付オートロック　システムキッチン(2口ガスコンロ)　ユニットバス

室内洗濯機置場　専用ゴミ置場　浴室換気乾燥機　防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

敷金・礼金

¥0

ペット可



(小型犬または猫1匹まで)

インターネットや駐輪場等の共用部設備については建物管理へ直接お問合せください。

★即入居可能状況の場合
原則、申込から
2週間後の賃料発生

★空き予定状況の場合
原則、退去日から
3週間後の賃料発生

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

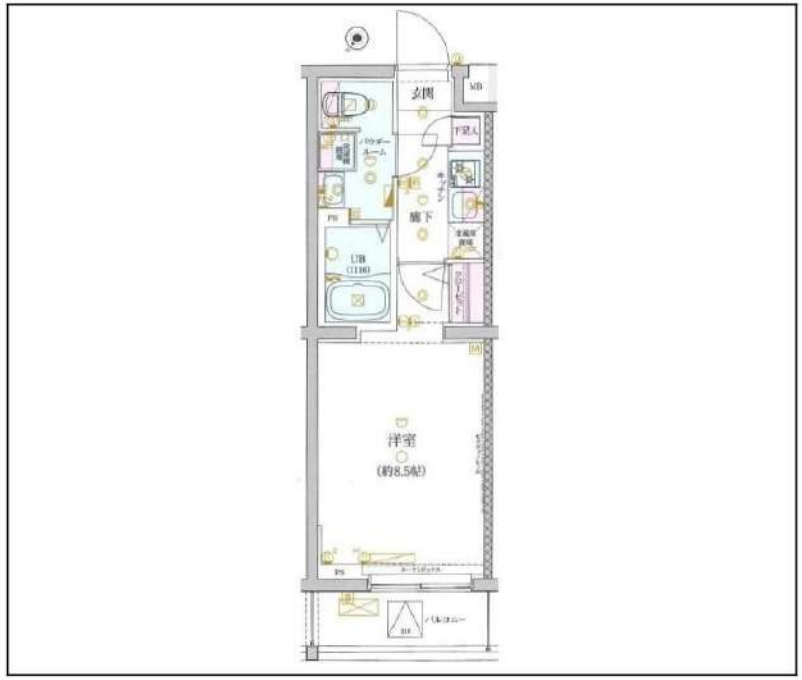
GENOVIA世田谷砧 green veil

304号室

小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)





間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区砧4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.95㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月29日	入居時期	2027年1月中旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。　※入居可能日は変更となる可能性がございます。　※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション　バストイレ別の快適な水回り！

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション　バストイレ別の快適な水回り！

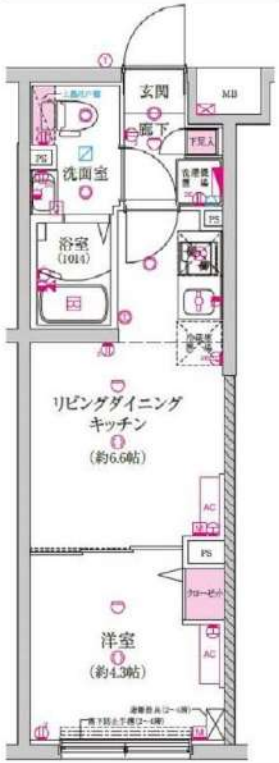
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	システムキッチン, 追い焚き風呂, シャワー, 浴室乾燥, エアコン, 押入, 2口コンロ, CS, ガス給湯, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, バス有, 室内洗濯機置場, TVインターホン, クローゼット, 洗面化粧台, バス・トイレ別, フローリング, 2F以上, エアコン2台, ガスコンロ, ガスキッチン, ユニットバス, シューズボックス, トイレ有, BS, 温水洗浄便座, ネット使用料不要, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

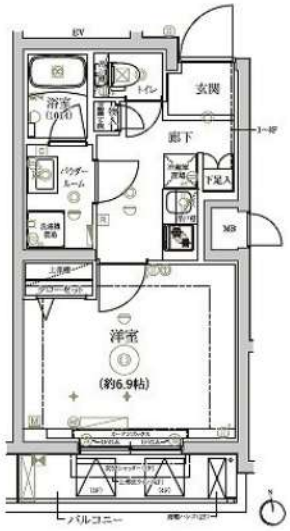
区画管理番号　3743　　現況　1/15退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA三宿池尻			106
賃料	125,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅　徒歩 6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅　徒歩 15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目16-24		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上 5階建　　1階部分		
専有面積	25.60㎡	向き	南
築年月	2022年 6月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　防犯シャッター　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

リヴシティ代田橋
304号室

1K

133,000円

管理費15,000円

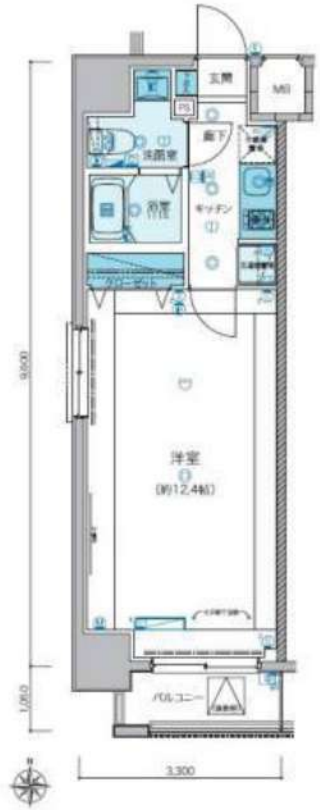
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

京王線「代田橋」徒歩2分

京王線「明大前」徒歩12分

京王井の頭線「明大前」徒歩12分

所在地	東京都世田谷区大原2丁目27-4		
間取詳細	洋室12.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 3階 / 6階建		
専有面積	32.34㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年12月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	京王ストア代田橋店まで95m、ローソン代田橋駅北口店まで70m、サンクス代田橋店まで86m、ヘルスケアセイジョー代田橋北口店まで58m、ドン・キホーテ環七		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、外観タイル張り、24H		
備考			







※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/20

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内　高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内　高級分譲賃貸マンション！

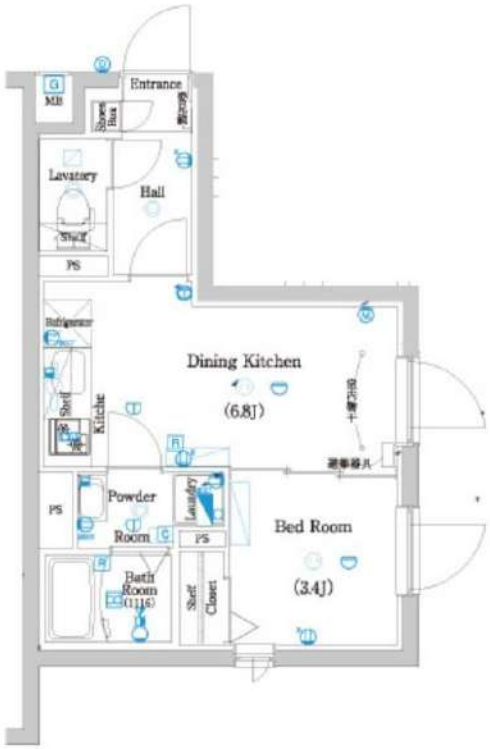
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.03㎡	向き	南東
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ラトリエブルー

インターネット無料の先進マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

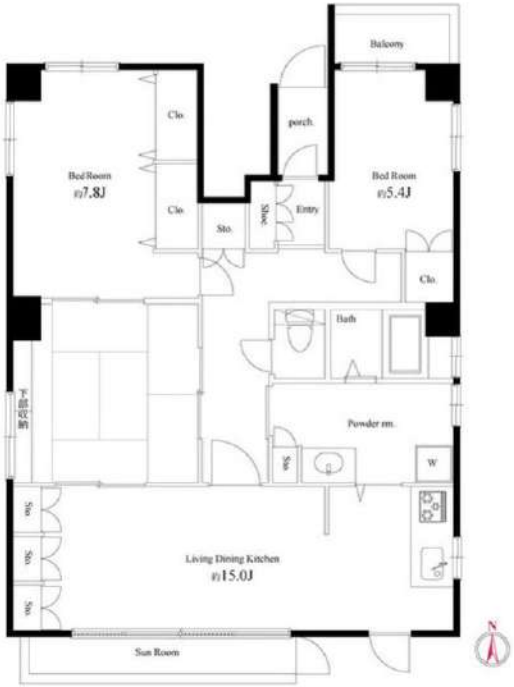
Access

JR中央本線
「阿佐ケ谷」 駅徒歩 **9**分

JR中央本線
「荻窪」 駅徒歩 **10**分



- タイル張りの美しい外観
- 床フローリング仕様（和室畳）
- エアコン1基標準装備（LDK）
- 収納力豊富なシステムキッチン
- 3口ガスコンロ（グリル付）
- オーブン付
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き機能付バス
- 3面鏡付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 風通しの良い4方向角部屋
- 収納豊富（クローゼット・押入れ）
- ★ネット使い放題（JCOM
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- CATV（別途費用）
- 駐車場（空き状況含め要詳細確認）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 92.32㎡

間取 3LDK

賃料 **230,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目13-13
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 8 戸
築年月／ 1991年03月22日
入居日／ 2027年01月22日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆水道代はオーナより直接請求
※ペット不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732