フェニックス日本橋兜町壱番館 501

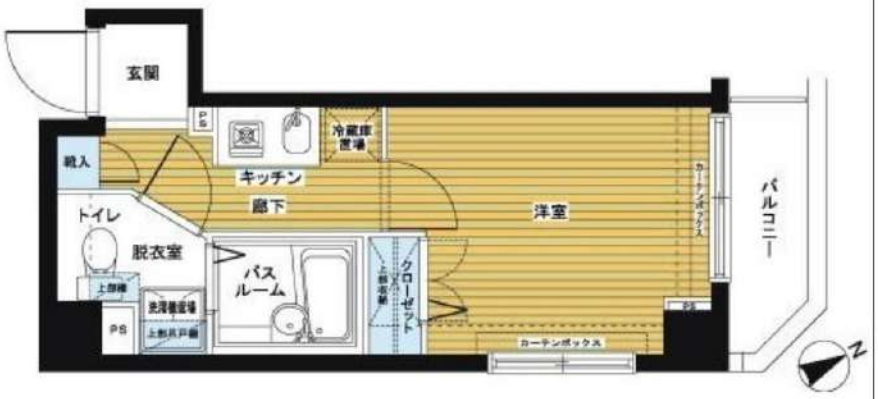
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋兜町19−2		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 日本橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	19.61㎡	向き	北東
築年月	2003年4月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス　バス・トイレ別　脱衣所　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場　角二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額1,000円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:A ■再契約可(条件未定)　◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

NEW CERES住吉

置き配対応・Wi-Fiネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 5分

都営新宿線
「住吉」駅徒歩 5分

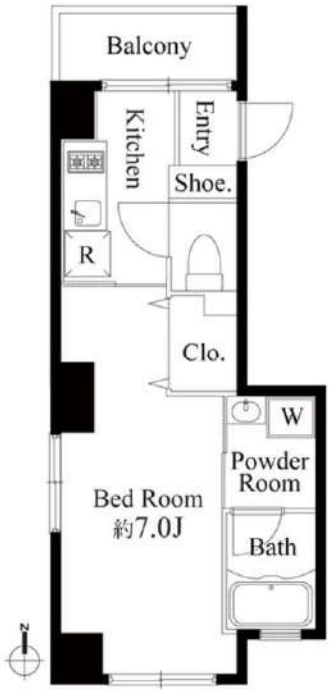


- スタイリッシュな外観
- ★防犯窓付エレベーター
- カラーIVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- ★温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- ★収納豊富なクローゼット
- シューズBOX
- リモコン付居室照明
- ★インターネット使い放題：Wi-Fi
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 駐輪場登録料5,500円
- 2人入居可能・外国籍入居可能









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室　専有面積 23.41㎡

間取 1K

賃料 119,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区猿江1丁目8-6
構造・規模／ RC 7階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2019年06月28日
入居日／ 2026年11月18日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

ハーモニーレジデンス門前仲町 1403号室

124,000円

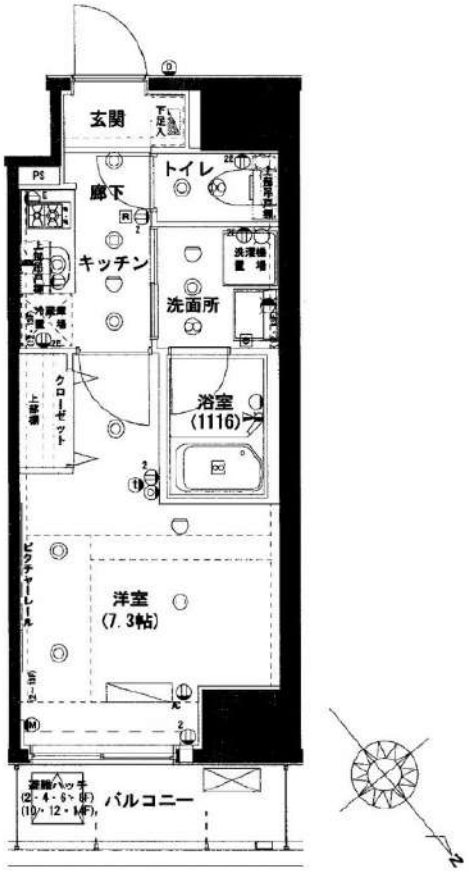
管理費 15,000円

敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩6分

都営大江戸線「門前仲町」徒歩6分

所在	東京都江東区永代1丁目13-5		
間取詳細	K-1畳×洋室7.3畳		
構造・階建	RC 14階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2013年12月	専有面積	25.48㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月30日退去	開口向き	北東
入居可能日	2026年12月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



プライマル森下 II　204

賃貸マンション









駅チカ徒歩4分の築浅マンション♪

1DK	専有面積	25.30㎡	
賃料		143,000円	
管理費		12,000円	
礼金	-	敷金	1ヶ月
入居時期		予定 2027年02月中旬	

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可



Amazon 置き配対応物件

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

◆アクセス　都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 4分

都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩4分　東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩11分

◆物件概要

【住所】東京都江東区森下２丁目 31-2
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 13階　【築年数】2024年12月
【駐車場】設備 有　【駐輪場】設備 有　【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
【向き】南西
【契約期間】普通借家契約 2年
【更新料】新賃料の１ヶ月

◆初期費用

① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50~100%　年間保証料：12,000円
② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
③ 当月分日割賃料
④ 翌月分賃料
⑤ その他費用/安心入居サポート（税込・必須）:22,000円(2年一括) 鍵交換費用:27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,２口コンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金：（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可　海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設　※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・くすりの福太郎 森下駅前店
・森下町郵便局
・長谷川薬局
・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 江東森下駅南店

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM日本橋蛎殻町 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	213,000円	12,000円

敷金/保証金	213,000円	礼金/権利金	213,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 追焚 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 床暖房 角部屋 エアコン バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW パティオ神田

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0601 号室　専有面積 45.81㎡

間取 1LDK

賃料 218,000円/月

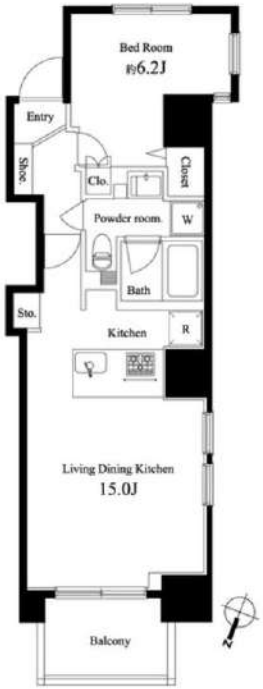
共益費 18,000 円/月

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分





- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンログリル付
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS（別途費用）
- 東京ケーブルネットワーク（別途費用）
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 平置駐車場（空条件等含め、要確認）
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ RC 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2027年01月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732