物件ID：2876＊1

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東京ベイ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋☆二面採光☆バス・トイレ別☆二口ガスコンロ

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

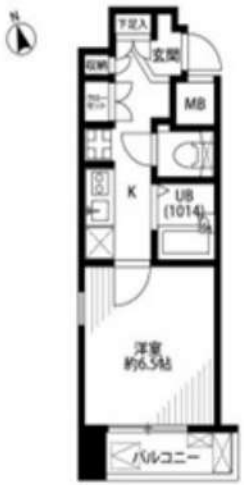
オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場










木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

JR山手線　田町駅　徒歩14分

JR山手線　品川　徒歩16分
都営浅草線　泉岳寺　徒歩10分

201号室

賃料　100,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

## ■OUTLINE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 23.33㎡ |
| 入居日 | 2026年10月中旬 | 内見 | 2026年10月1日 | | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | 2,530　円（税込）/月額 | | | | |
| 所在地 | 東京都港区芝浦4丁目17-5 | | | | |
| 構造 | SRC造 | 規模 | 9階建2階 | | |
| 竣工日 | 2003年11月 | 総戸数 | 48戸 | | |
| 駐車場施設 | 無 | 空き | 無 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | - | | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 南 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気 | パレット電気推奨 | | |

## ■LEASE CONDITION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料　1.25　ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前 に当社宛に通知 | | |
| 鍵交換代 | 27,500　円（税込） | 消毒代 | 26,400　円（税込） |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800　円（税込） | | |

## ■EQUIPMENT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | | 浄化槽 | | | |

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# メインステージ麻布十番 401

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 102,000円 | 10,000円 |

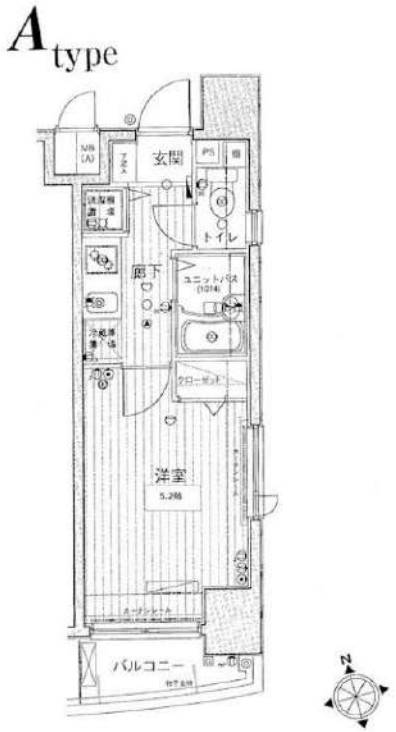
| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 102,000円 | 礼金/権利金 | 102,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時:当月分十翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 物件所在地 | 東京都港区東麻布2丁目33-10 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 | | |
| 間取り詳細 | 4階: 洋室 5.20畳 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 11階建 | | |
| 面積 | 19.98㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年3月23日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場<br>温水洗浄便座 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 損害保険 | 要 | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:A ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観



その他

間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# コンシェリア新橋SIX　201号室

| | |
|---|---|
| 賃　料 | １２０，０００ 円 |
| 共益費 | １５，０００ 円 |

| | |
|---|---|
| 所　在 | 東京都港区新橋6-22-5 |
| 建　物 | 構　造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上15階建　2階部分<br>総戸数：39戸<br>築年月：2017年5月 |
| 間取り | 1K 22.07㎡（バルコニー 3.72㎡） |
| 賃貸条件 | 敷　金：賃料の0ヶ月分<br>礼　金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現　況：12月30日解約予定（先行契約）<br>入居日：1月下旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設　備 | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>TVモニターホン、CATV、BS/110°CS、インターネット無料（つなぐネット）<br>独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座<br>ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー |
| その他 | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満） |





都営三田線『 御成門 』駅　徒歩4分

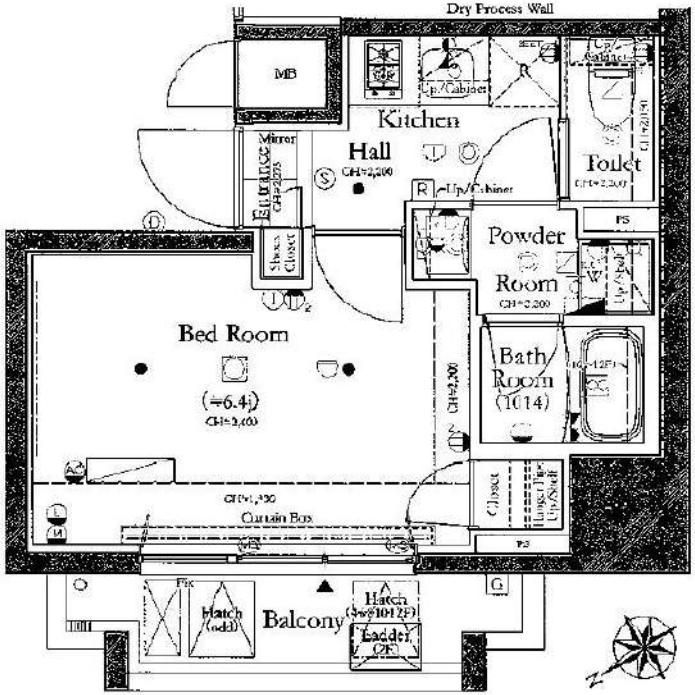
都営大江戸線、都営浅草線『 大門 』駅　徒歩6分

山手線『 新橋 』駅　徒歩9分

都営大江戸線、ゆりかもめ『 汐留 』駅　徒歩9分

JR山手線・京浜東北線『 浜松町 』駅　徒歩9分

東京モノレール『 モノレール浜松町 』駅　徒歩10分




※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ステージファースト南麻布

単身者限定

都営大江戸線「麻布十番」徒歩6分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分

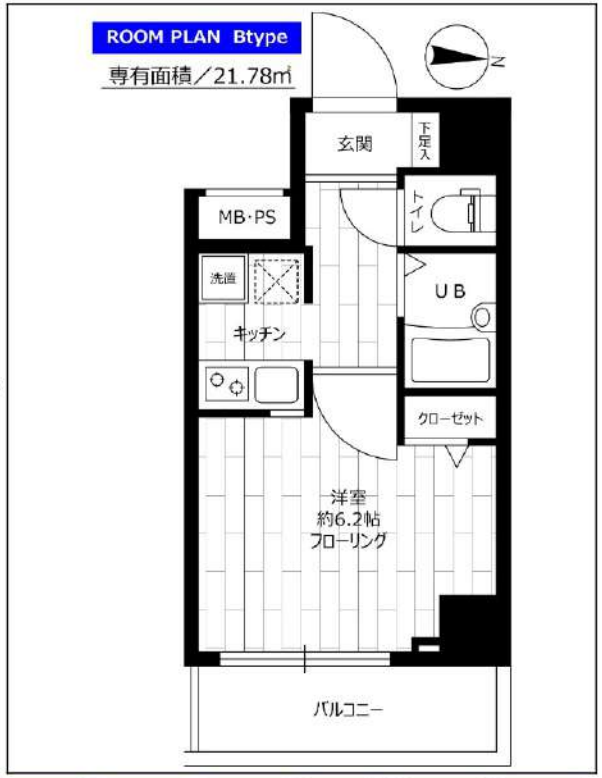


※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円








| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 403 | 121,000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 5,000円 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時) | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都港区南麻布2丁目5-20 | | |
| 構造・階建 | SRC 4階部分 / 13階 | 駐車場 | 無 |
| 築年月 | 2003年5月 | バイク置場 | |
| ガス | 都市ガス | 駐輪場 | |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 東 |
| 保険 | 22,200円 2年 | 専有面積 | 21.78㎡ |
| 保証会社 | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%～100%+月額1,330円(最低保証料20,000円) | | |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額) | | |
| 入居時期 | 2026年11月中旬 | 退去予定日 | |
| 備考 | 【必要書類:住民票(個人)】<br>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。<br>※2026年11月9日時点の情報です。 | | |




※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ZOOM広尾 405

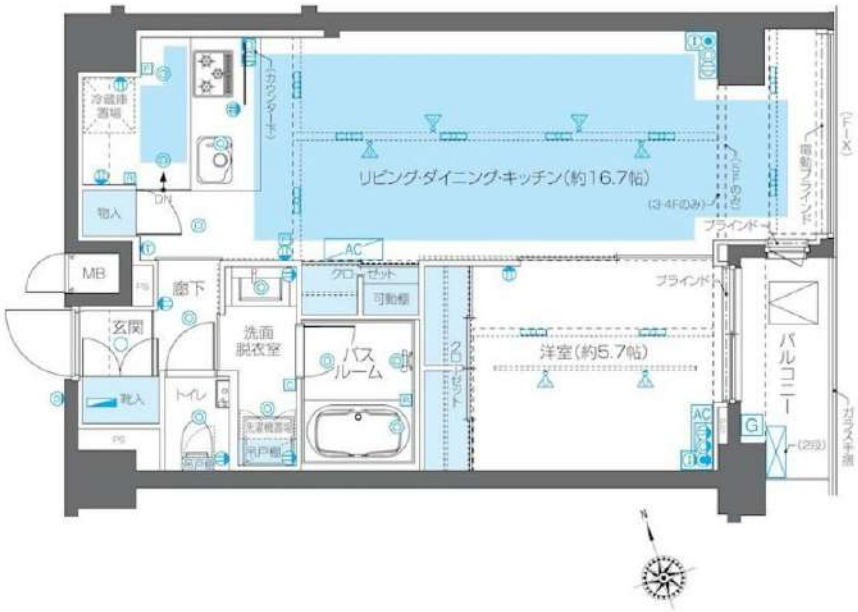
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1LDK | 351,000円 | 16,000円 |

外観



その他

間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 351,000円 | 礼金/権利金 | 351,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分<br>山手線 恵比寿駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | 4階: LDK 16.70畳, 洋室 5.70畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 6階建 | | |
| 面積 | 53.98㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2020年3月31日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年11月27日 | 入居時期 | 2026年12月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 床暖房 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:S-Q ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732