MELLAS

メルラス 久我山

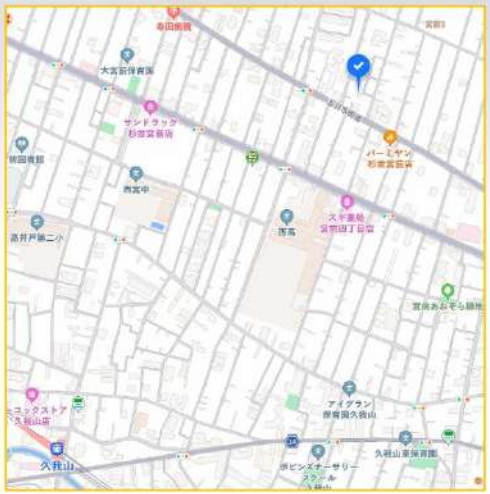
敷金 1ヶ月　礼金 0ヶ月

スーパーまで徒歩6分

コンビニまで徒歩6分

ドラッグストアまで徒歩6分

京王井の頭線
「久我山」駅 徒歩 15 分



無料 (株)ブロードエンタープライズ B-CUBiC
インターネットサービス完備物件!
全てのお部屋でWi-Fi使えます。
通信速度 1Gbps® 高速Wi-Fi
複雑な手続不要で利用可能!
※通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。











部屋番号	204
間取り	1R
専有面積	18.06㎡
家賃	¥77,000
共益費	¥5,000

※設備写真はイメージになります

充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、インターネット設備、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】
□所在地:東京都杉並区宮前3-7-31
□交通:京王井の頭線「久我山」駅 徒歩15分
□構造規模:木造2階建
□総部屋数: 9室 □間取り:1R
□築年月:2026年4月完成
□入居: 2026年12月上旬予定
□備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】
□敷金:1ヶ月(退去時償却) □礼金:0ヶ月
□共益費:5,000円
□更新料:新家賃の1ヶ月
□契約期間:2年
□解約予告:2ヶ月前
□短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】
□当月日割り賃料
□翌月分賃料
□保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%～
□火災保険:20,000円／2年
□24時間サポートシステム:27,500円／2年
□スマートロックシステム利用登録料:27,500円(税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
８２,０００円	1K	２０.２３㎡

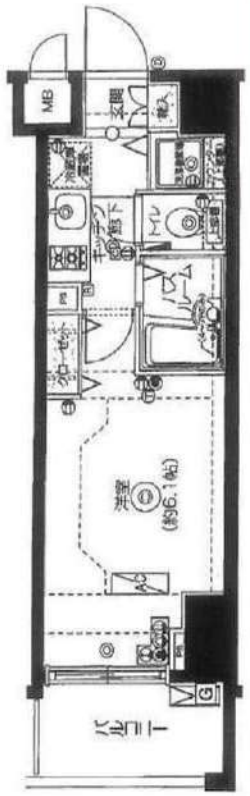
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王井の頭線　永福町駅　徒歩９分
京王井の頭線　西永福駅　徒歩11分

貸マンション

フェニックス永福町弐番館　５０３号室

管理番号 1649









外観写真
イメージ

敷金	－	礼金	－
管理費	１０,０００円	築年月	２０１１年６月
住所	杉並区和泉3丁目58-17		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　5階/7建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北
現況	退去予定　12/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社LENZ DX** **TEL：0422(67)9311** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

050760-0304

菱和パレス駒沢大学

304号室

東急田園都市線
駒沢大学駅徒歩5分

賃料	92,000	円		
共益費	7,000	円		
敷金	1	ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	12月7日退去予定　入居可能目安12月28日			

物件概要

所在地	東京都世田谷区駒沢２丁目11−8		
構造	RC地下1階地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1997年5月	総戸数	40戸
間取り	1K	広さ	19.44㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
※ディンプルキー26,400円（希望時は起算日登録迄に連絡）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日本ハウズイング株式会社　アーバン住宅営業部
03-3341-9245

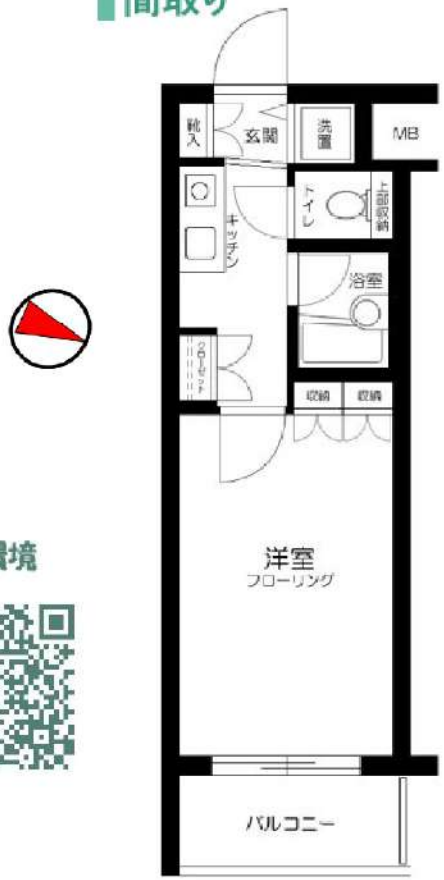
部屋設備

◆バス・トイレ別　◆モニター付オートロック
◆宅配BOX　◆エアコン1基（設備：洋室）
◆エレベーター　◆クローゼット・収納
◆室内洗置
◆１口ガスコンロ

外観等



間取り



※m²数はPS・MB面積を含む場合があります。

地図



周辺環境

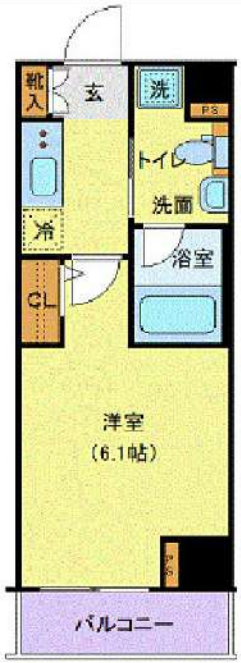
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

レジオス高井戸

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都杉並区上高井戸２丁目 2-29		号室	702
交通	1	京王井の頭線高井戸駅 徒歩9分		間取り	1K
	2	京王線八幡山駅 徒歩16分		広さ	壁芯20.16㎡
	3	京王線芦花公園駅 徒歩16分		方角	北西
築年月		2008年5月	構造 RC・7階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル代田橋 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	11,200円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	204,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目54−5		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	23.63㎡	向き	東
築年月	2003年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月16日	入居時期	2026年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13465＊3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 経堂駅 徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

小田急小田原線　経堂駅　徒歩9分

東急世田谷線　山下　徒歩21分
京王線　桜上水　徒歩25分

102号室

賃料	107,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2027年01月上旬	内見		2026/12/21	
「木下の賃貸」友の会費	2,530 円（税込）/月額				
所在地	東京都世田谷区経堂3丁目31-14				
構造	RC造	規模	3階建1階		
竣工日	2022年03月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：7194＊28

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク田園調布

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 田園調布駅 徒歩12分

洋室8.1帖　独立洗面台付　浴室換気乾燥機付！

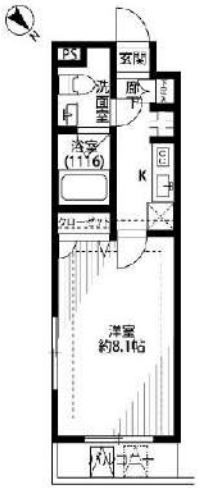
ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東急東横線　田園調布駅　徒歩12分

東急大井町線　九品仏　徒歩7分
東急東横線　自由が丘　徒歩17分

404号室

賃料　107,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2027年01月上旬	内見		2026/12/21	
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都世田谷区尾山台1丁目19-12				
構造	RC造	規模	地上5階　地下1階建4階		
竣工日	2012年03月	総戸数	41戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)　③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。　④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット（Wi-Fi）無料

クレイシア三軒茶屋
1104号室

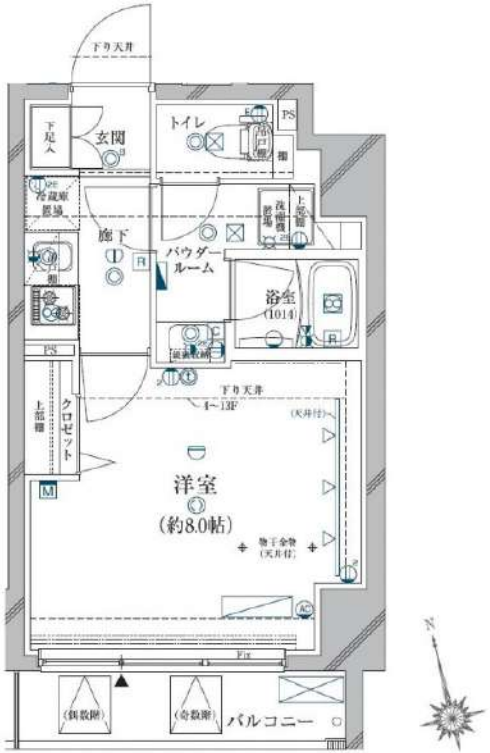
129,000円

管理費 15,000円

敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

所在	東京都世田谷区上馬2丁目26-8		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 11階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	26.03㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月1日退去	開口向き	南西
入居可能日	2026年12月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭代:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社　MM課 03-6302-3626		










※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732