ラフィスタ北綾瀬 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

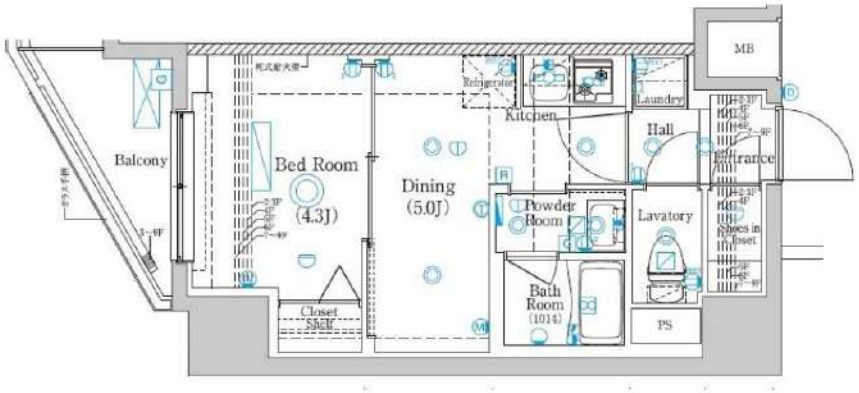
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区谷中3丁目10-4		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分 常磐線各停 亀有駅 徒歩28分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分		
間取り詳細	DK 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.56㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 始発駅		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

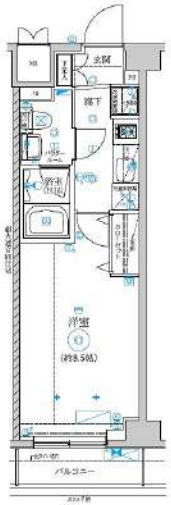
区画管理番号　4108　　現況　1/2退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA綾瀬	604

賃料	99,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅　徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅　徒歩 7分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬二丁目34-9		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上 6階建　　6階部分		
専有面積	26.68㎡	向き	東
築年月	2022年11月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

設備充実！敷金0！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.31㎡

つくばエクスプレス 「浅草［つくばＥＸＰ］」駅 徒歩 7分

東京メトロ銀座線 「浅草」駅 徒歩 16分
東京メトロ銀座線 「田原町（東京）」駅 徒歩 17分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	プレサンスジェネ浅草WEST		
号室	0303		
所在地	東京都台東区浅草4丁目33番9号		
賃料	103,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年1月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年12月01日退去予定	
所在階	3階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	ペット	不可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24 (税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

プレサンスジェネ浅草WESTの物件情報です！つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩7分！設備充実！敷金0！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, BS, CS, CATV, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット可！インターネット無料！追焚きバス！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.89㎡

東京メトロ日比谷線 「三ノ輪」駅 徒歩 5分

都電荒川線 「荒川一中前」駅 徒歩 5分
都電荒川線 「三ノ輪橋」駅 徒歩 5分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	XEBEC東日暮里Ⅱ
号室	0803
所在地	東京都荒川区東日暮里1丁目9番10号
賃 料	108,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　礼金：1.5ヶ月
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2016年4月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年11月28日退去予定
所在階	8階　向き 南東
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

『XEBEC東日暮里Ⅱ(ジーベック東日暮里Ⅱ)』！分譲賃貸マンション！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 ジュネス北千住N

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

＼ペット可×高セキュリティ／追い焚き付きで快適安心
【買物便利】スーパー・コンビニが身近な北千住ライフ

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 5分

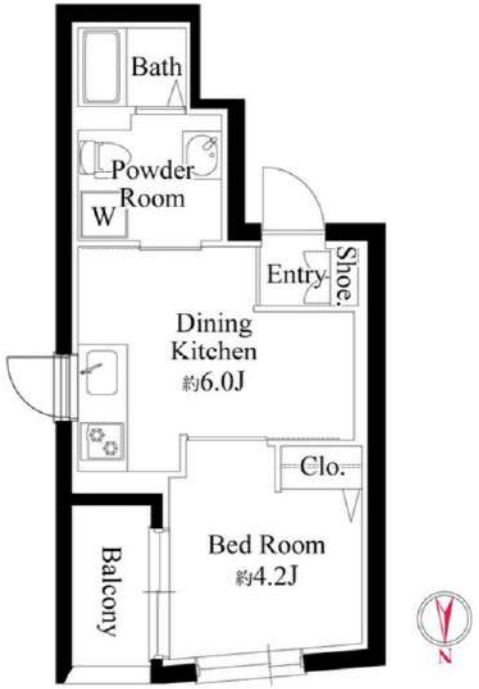


- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ドアガード
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- お洒落なスポットライト照明付
- 断熱性・遮音性に優れたペアガラス
- 雨天時でも安心。室内物干し
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

N102	号室	専有面積	25.10㎡

間取 1DK

賃料 116,000円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住旭町29-3
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2026年05月19日
入居日／ 2026年11月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

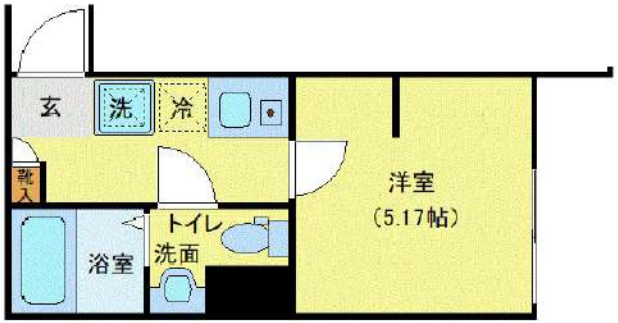
★A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約（更新型）
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
キャンペーンは11/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

URBAN LUXE

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都荒川区荒川３丁目 19-5		号室	204
交通	1	常磐線三河島駅 徒歩6分		間取り	1K
	2	日比谷線三ノ輪駅 徒歩12分		広さ	壁芯18㎡
	3	都電荒川線荒川区役所前駅 徒歩6分		方角	東
築年月		2025年6月	構造 RC・4階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■喫煙NG■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

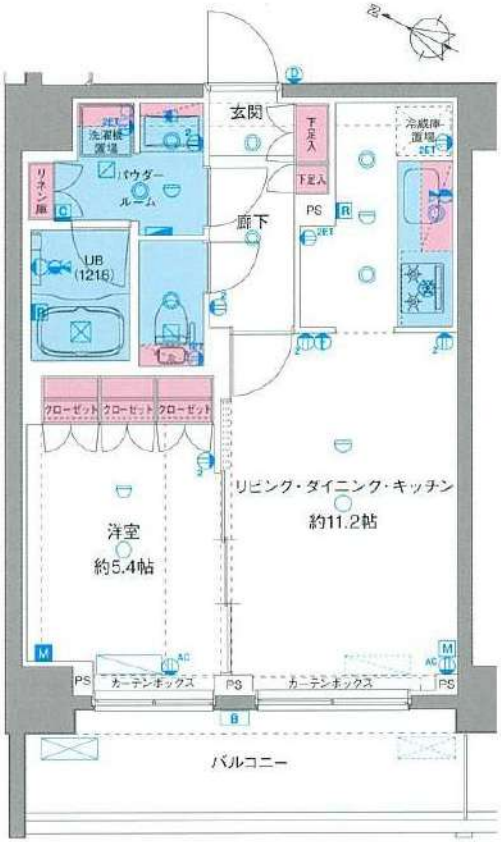
GENOVIA南千住VIskygarden 505号室

賃　料	１５６，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

所　在	東京都台東区日本堤1-19-2
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：44戸 築年月：2023年5月
間取り	1LDK　40.88㎡（バルコニー　8.25㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：内装中（内見現地） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ2口 クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『 南千住 』駅　徒9分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ミレドゥーエ日暮里

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1301 号室　専有面積 54.92㎡

間取 1SLDK

賃料 245,000 円/月

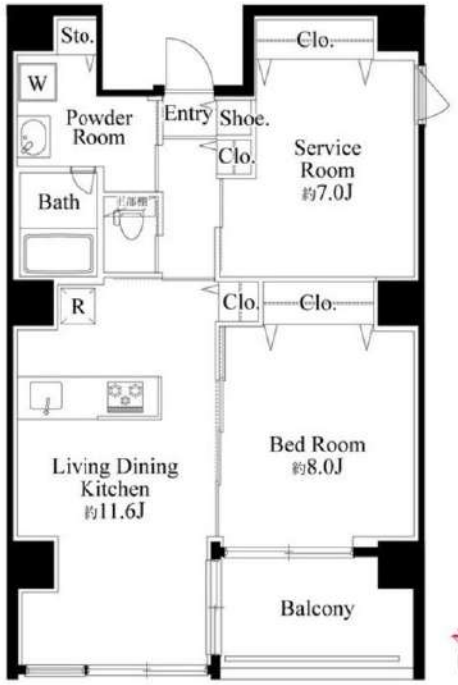
共益費 15,000 円/月

Access

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 4分

JR山手線
「日暮里」駅徒歩 5分





- スタイリッシュな外観
- 防犯窓付きエレベーター
- 共用部防犯カメラ
- モニター付オートロックシステム
- モニターカラー付インターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- システムキッチン（グリル付）
- 3口ガスコンロ（温度センサー付）
- ★ネット使い放題（レジデンシャル
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配BOX
- 建物内24時間ゴミ置き場
- 駐輪場初回登録料5,500円（空き要確認
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能







物件概要

所在地／ 東京都荒川区西日暮里2丁目40-8
構造・規模／ RC 13階建
総戸数／ 18　戸
築年月／ 2023年05月18日
入居日／ 2027年01月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ホ・風不可

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732