NEW ハーモニーテラス高松

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室　専有面積 11.00㎡

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 10分

JR山手線
「池袋」駅徒歩 18分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルキッチンセット
- 温度センサー付き1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- ★ネット使い放題（ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTel0120-901-197
- リモコン式居室照明有
- 階段下収納豊富
- 温水シャワートイレ
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 避難はしご
- 敷地内ダストボックス







イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都豊島区高松2丁目51-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年08月15日
入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR：

クレヴィスタ板橋西台II 215

東京都板橋区高島平９丁目43-6

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　25.52㎡

竣工　2017年2月

間取り　1K









退去予定日：

方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	87,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ練馬

築浅！洋室広々！24時間セキュリティ！ペット2匹まで飼育可能！

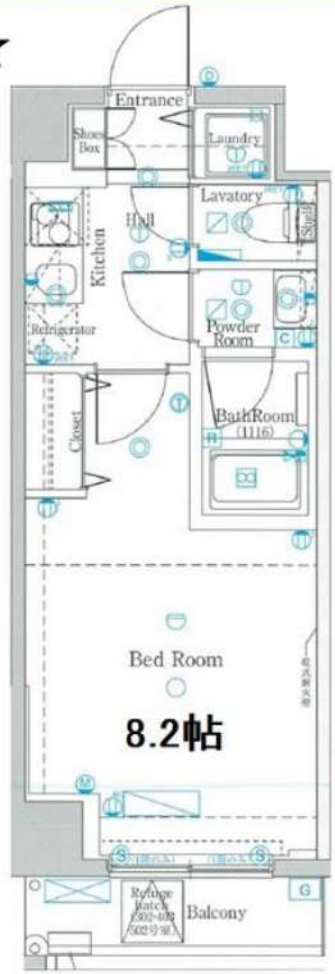
★302号室★





♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで









～設備～

- ★オートロックシステム
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★人造大理石カウンタートップ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です



二人入居可

号室	タイプ	面積	賃　料	共益費	入居日
302	A	25.37㎡	90,000円	15,000円	12月下旬

敷金:なし　礼金:1ヶ月　保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ　ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13　◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建　◆総戸数/20戸

◆交　通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分・都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分　他　◆施工/2016年2月

【　備考　】◆保証会社必須(全保連60%)　◆火災保険　20,000円(2年)　◆アクセス24　12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料　30,000円(税別)　◆駐車場(1台)　◆バイク置き場(4台)　◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：11737＊25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 蓮根駅 徒歩6分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）





木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

都営三田線　蓮根駅　徒歩6分

JR埼京線　浮間舟渡　徒歩18分
都営三田線　西台　徒歩9分

204号室

賃料	91,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.68㎡
入居日	2026年12月19日	内見	2026年11月6日		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都板橋区坂下3丁目12-19				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2015年03月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR：

クレヴィスタ板橋西台III 1001

東京都板橋区高島平９丁目25-2

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　26.66㎡

竣工　2018年3月

間取り　1K

退去予定日：

方角：北











※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

二口コンロが付いている物件です。賃料が月7万円の物件です。すぐにご案内可能な空き物件ですのでお気軽に。プライバシーにも配慮した防音性の高いマンション。板橋区エリアや都営三田線西台近くでお部屋探しをするなら、当社にお任せ下さい。お客様の求めるお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

DIPS上板橋

分譲賃貸マンション ディップスカミイタバシ

賃料	93,000		
管理費	15,000		
礼金	2ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒174－0076
東京都板橋区上板橋3－14－18

● 交通・アクセス
東武東上線「上板橋」駅まで徒歩5分





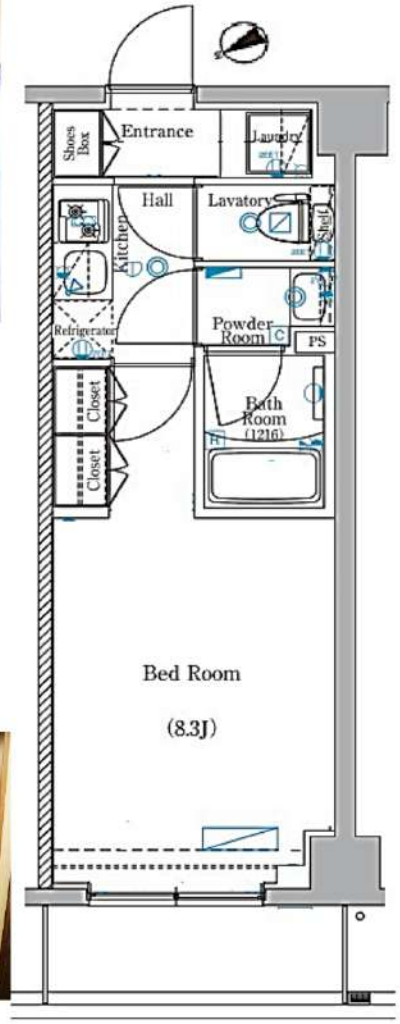






●周辺施設●
★コンビニ…ミニストップ　まで徒歩3分♪
ファミリーマートまで徒歩5分♪
★スーパー…まいばすけっと　まで徒歩2分♪
※営業時間7：00～24：00♪
ベルクス　まで徒歩7分♪
※営業時間10：00～21：00♪
★ドラッグストア･･･
マツモトキヨシ　徒歩5分♪
※営業時間9：00～22：00♪

★分譲賃貸★
☆ネット無料☆
有線・無線ＬＡＮ対応



左右反転間取

部屋設備

- バス・トイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 24時間換気機能付浴室暖房換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- シーリング照明
- エアコン
- シューズボックス
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー付玄関照明
- フローリング
- 火災報知器

建物設備

- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- 宅配ボックス
- BS・110°CS※
- インターネット無料
マルチメディアコンセント
(コンセント一体型Wi-Fi)

※については別途契約

●QRコード●
動画はこちら♪

YOU TUBE ！
物件名 専有面積
を入力して検索！！

号室	406号室		
間取り	1K	専有面積	25.38㎡
竣工	2020年3月	総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造　地上6階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	11月21日以降	内見予定	内見可（現地対応）

建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー	
	連絡先	03-5366-1222	
	駐輪場	あきあり	下段4800円/年
	バイク置場	あきなし	大型48000・原付24000円/年
	駐車場	なし	-
契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ケ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		

初期費用

①当社指定保証会社の利用が基本必須です。	
【全保連】	家賃総額100%・月次 家賃総額 1% ※家賃支払い三菱UFJカード決済可能
【GTN】	外国籍の場合　家賃総額100%・月次2%
全保連審査否決の場合は、保証会社振替審査	
【その他】	社内審査後に詳細は別途案内
②礼金および敷金　本紙左上に記載	
③鍵交換費用　33,000円(税込)	
④くらしーど24M月会費　毎月770円(税込)	
⑤契約書類作成料　22,000円(税込)	
⑥家財保険料　790円(月額)※全保連利用時、後日請求	
⑦仲介手数料　1ヶ月(別途消費税)＝　102,300円(税込)	
⑧当月の日割家賃	
⑨翌月家賃(⑧11日以降に賃発の場合)	
⑩消毒代　11,000円(税込)	

退去時	退去時クリーニング費71,500円(税込)※解約時精算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
大手法人	・法人規定応相談・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス・入金ベース鍵渡し可・包括保険可
外国籍	・OK＝留学生可・海外審査可　NG＝未成年不可 ・礼金1ヶ月プラス・保証金2か月(償却・原復費充当) ・賃料+10%増額　※但し、永住者・定住者を除く

※適用消費税率10%

※表示条件は標準条件です。審査内容により、契約条件が異なる場合がありま
※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

DIPS桜台駅前 202号室

西武池袋線桜台駅　徒歩1分

都営大江戸線練馬駅　徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅　徒歩9分

TVモニター付オートロック　浴室乾燥機　ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加　宅配ボックス付

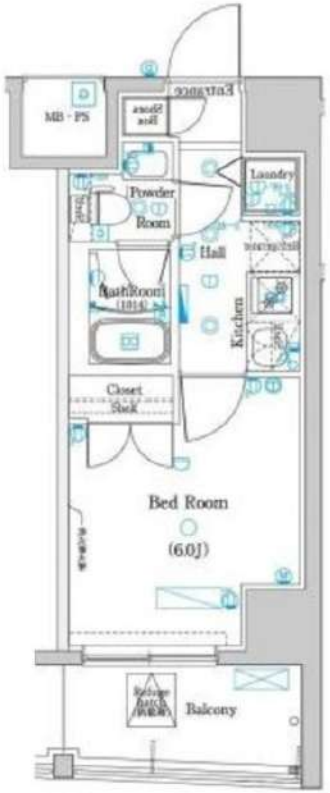
洗面台 独立　室内洗濯機置場　駅徒歩1分以内











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃　料	98,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上２丁目 15-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上10階	所在階 2階	
入居日	相談		
現　況	賃貸中	建物竣工	2013年8月
退去予定日	2026年12月28日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック　温水洗浄便座　エレベーター付　バストイレ別　独立洗面化粧台　宅配ボックス付き ペット可　エアコン付　ディンプルキー　浴室乾燥機　2口コンロ　TVモニター付インターホン		
備　考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222 ■1階店舗有		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　55,550円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,667円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（110,000円）		

原状回復要項	
	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル都立家政六番館 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,500円

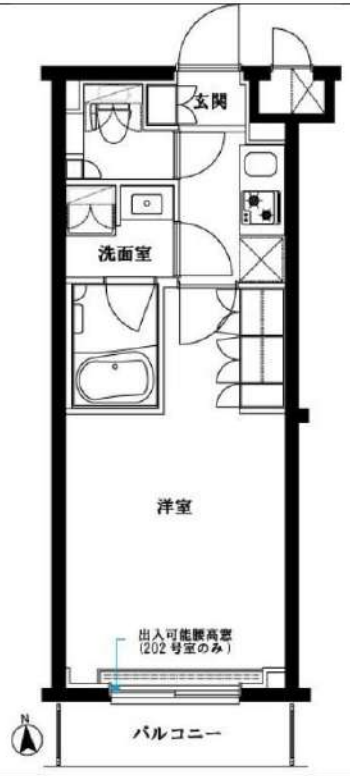
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

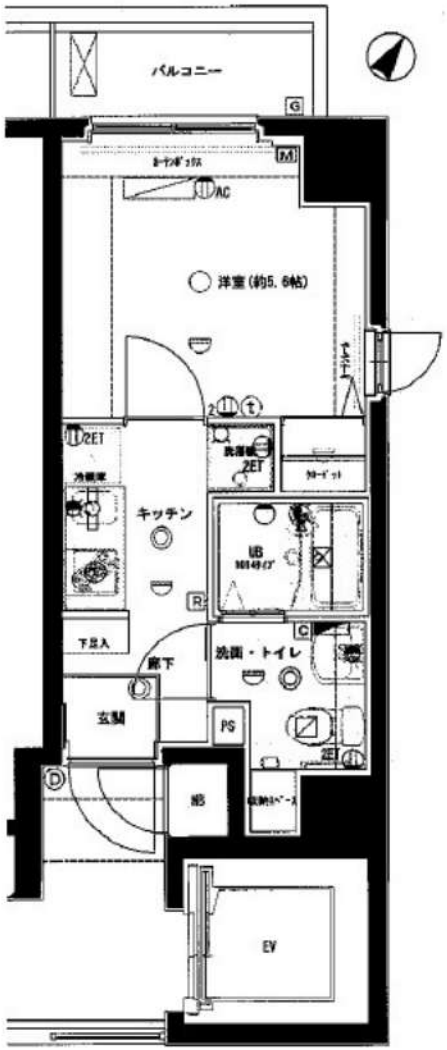
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目4-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月23日	入居時期	2027年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

GENOVIA大塚green veil 501号室

賃　料	１００，０００ 円
共益費	１０，０００ 円

所　在	東京都豊島区南大塚1-38-8
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建　5階部分 総戸数：27戸 築年月：2012年6月
間取り	1K 21.32㎡（バルコニー 2.88㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：11月24日解約予定（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR山手線『 大塚 』駅　徒歩６分
東京メトロ丸ノ内線『 新大塚 』駅　徒歩１０分









※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR：

クレヴィスタ板橋大山 302

東京都板橋区大山東町40-11

構造　鉄筋コンクリート6階建

面積　25.66㎡

竣工　2021年10月

間取り　1K









退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

インターネットをご利用いただけます。オートロックで管理されており、不審者の侵入を抑止します。TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したマンションです。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談 / 2人入居可 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス

分譲タイプ / デザイナーズ / ネット無料 / 光ファイバー / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / フローリング / 洗髪洗面化粧台 / 防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月上旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ANNEX練馬高野台

築浅！角部屋！ペット2匹飼育可能！Wi-Fi使用料無料！



★305号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで







二人入居可

Wi-Fi使用料無料

～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ(8台設置)
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★トランクルーム
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★洗浄暖房機能付便座
- ★Wi-Fi使用料無料



号室	タイプ	面積	賃　料	共益費	入居日
305	D	25.42㎡	105,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし　礼金:1ヶ月　保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区富士見台3-55-20　◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建
◆交　通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩6分　◆施工/2022年5月　◆総戸数/25戸
【　備　考　】◆保証会社必須(全保連60%)　◆火災保険　20,000円(2年)　◆アクセス24　12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料　30,000円(税別)　◆駐車場　1台　◆バイク置場　3台　◆駐輪場　23台(平面ラック式)
※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。　※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL:03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL:03-6205-5732

新築 ミラ テラス ハスネ

【新築】敷金0！礼金0！保証金0！！

☆全住戸角部屋の贅沢広々設計1LDK☆
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

都営三田線
「西台」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きオートロックシステム
- スマートロック対応
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！追い焚き機能付きバス
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-46-7123
- 独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 駐輪場(初回登録料5,000円(別途税))
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室　専有面積 31.38㎡

間取 1LDK

賃料 121,000円/月

共益費 4,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根2丁目25-11
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象
永福引越センター指定

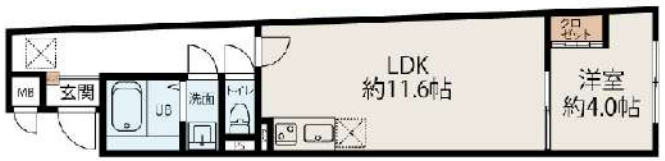
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

スカイヒルズ徳丸のセールスポイント

室内設備はシステムキッチン・BS・CS・エアコンなどが揃っており、とても充実しています。1LDKの広々したお部屋は、充実した生活の糧です。入居の当日から高速インターネットが使えます。このお部屋は39.46㎡です。お引越しのお日にちはお気軽にご相談ください。どういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





スカイヒルズ徳丸のオススメポイント

ペット飼育可 / ペット相談 / 高齢者相談 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / 浴室乾燥機

種別	賃貸　マンション			
交通	東武東上線東武練馬駅 徒歩10分			
その他交通	東武東上線上板橋駅 徒歩25分 東武東上線下赤塚駅 徒歩27分			
賃料	12万7,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し	ペット飼育1.00ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒175-0083 東京都板橋区徳丸２丁目 18-28			
建物	建物名	スカイヒルズ徳丸 303		
	所在階	3階	間取	1ＬＤＫ
	間取内訳	ＬＤＫ 11.6帖，洋室 4帖，		
	使用部分面積	壁芯39.46㎡	管理費	7,000円
	構造	RC・3階建		
	築年月	2024年5月	契約期間	2年
入居日	相談		現況	賃貸中
駐車場	無 -		賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無		バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用１	LPP - LS（月額）1,650円			
その他費用	、退去時クリーニング費用：6万500円 鍵交換代3万8,500円			
設備	宅配ボックス / ペット専用設備 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 第3年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 24時間換気システム / クロゼット / オートロック / ディンプルキー / 2駅利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩10分…			
備考	室内設備はシステムキッチン・エアコン・BS・CSなど充実した設備を備え付けています。この物件ではペットの飼育が可能なので、ご希望の際はお気軽にご相談ください。フローリング張りの物件は、自然な風合いが魅力的です。IHキッチンはお掃除を簡単にすることができます。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。　保証会社加入義務:必加入　保証会社:JACCS　保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732