
外観


室内※3号室


キッチン※3号室

新築賃貸アパート

グレイスリーコート徳丸

東京都板橋区徳丸4丁目

1K×3戸 1DK×3戸 1LDK×3戸

専有面積 21.46㎡～25.74㎡

ちょうどいい街に、ちょっといい暮らし

ショッピング環境も身近に揃う、便利で暮らしやすい毎日を

東武東上線「東武練馬」駅 から徒歩10分



■ アクセスマップ

東武東上線
「東武練馬」駅 徒歩10分



月額賃料 83,000円～／月 ■共益費8,000円

設備仕様

【共用部設備】■メールBOX ■宅配ボックス ■オートロック ■ゴミストッカー ■防犯カメラ

【専用部設備】■IHコンロ2口 ■TVモニターホン ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■B/T別 ■洗面台 ■浴室乾燥機能 ■独立洗面台 ■クローゼット ■WIC（1号室タイプのみ）

■ 賃貸条件

■保証金／0ヶ月分 ■礼金／0ヶ月分 ■契約期間／2年間（普通借家契約）
■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■現況／建築中 ■入居日／2026年12月10日以降～
■備考／※保証会社必須（エポス/ジェイリース/エルズ/いえらぶ）
総賃料の30%（賃料＋共益費＋あんしんサポート24）月額保証料：総賃料の2%
※家財保険：フレックス少額短期保険 18,000円/2年
※安心サポート24：770円/月額 ※短期解約違約金有
※退去時クリーニング費用有（借主負担） ※ペット飼育不可 ※駐輪場無し（※駐輪禁止）

■ 物件概要

■所在／東京都板橋区徳丸4丁目12（未定） ■完成／2026年12月予定 ■構造／木造地上3階建
■総戸数／9戸 ■専有面積／21.46㎡（6.49坪）～25.74㎡（7.78坪）
■設備／東京電力・公共下水・公営水道・PLガス ※図面と現況が異なる場合には現況を優先といたします。

共益費各部屋共通 8,000円

301	21.46㎡(6.49坪)	302	25.03㎡(7.57坪)	303	25.74㎡(7.78坪)
1K	88,000円	1DK	99,000円	1LDK	101,000円
201	21.46㎡(6.49坪)	202	03㎡(7.57坪)	203	25.74㎡(7.78坪)
1K	86,000円	1DK	,000円	1LDK	99,000円
101	21.46㎡(6.49坪)	102	25.03㎡(7.57坪)	103	25.74㎡(7.78坪)
1K	83,000円	1DK	94,000円	1LDK	96,000円

申

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 | FOR RENT 賃貸マンション

グラン舟渡

2027年1月末竣工

JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩1分

竣工後、随時入居可能！



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Point

駅・24hスーパー・ジム
公園 徒歩1分以内

-新築RC造
-オートロック
-宅配ボックス
-インターネット無料

Life Information

マルエツ 浮間舟渡店	徒歩約1分
ローソン 舟渡一丁目店	目の前
ウェルシア板橋浮間舟渡店	徒歩約2分
浮間公園	徒歩約1分
アイ・タワークリニック	徒歩約2分
ベルクスモール浮間舟渡	徒歩約7分

共用設備

オートロック / 宅配ボックス / 集合ポスト / 専用ゴミ集積所 /

室内設備

エアコン1台 / システムキッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 照明
室内洗濯機置場 / 室内物干し / 温水洗浄便座 / TVモニターホン / シューズボックス / ネット無料(レジデンシャルインターネット)

物件概要

■所在地：東京都板橋区舟渡1-12-12
■構造/規模：RC造4階建
■総戸数：12戸
■竣工：2027年1月末竣工予定
■敷金：0ヶ月
■礼金：0ヶ月
■契約時預りクリーニング費用：41,800円(税込)
■更新料：新賃料の1か月分
■更新事務手数料：15,000円+税
■契約期間：普通賃貸借契約2年
■保証会社利用：必須
※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円
+月額口振手数料1.5%
■家財保険：20,000円(2年一括)
■短期解約違約金：有(半年未満2か月、1年未満1ヶ月)
■LPPリビングサポート：月額1,650円(税込)
■水道：公営/ガス：都市ガス
■解約予告：2ヶ月前
■外国籍：相談可能　■EV無し
■ペット飼育不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 | FOR RENT 賃貸マンション

グラン舟渡

JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩1分

A号室(20.01㎡)



B号室(18.12㎡)



C号室(18.03㎡)



※図面と相違がある場合は、現況優先となります。

号室	101(A)	102(B)	103(C)	201(A)	202(B)	203(C)	301(A)	302(B)	303(C)	401(A)	402(B)	403(C)
間取	1K	1R	1R	1K	1R	1R	1K	1R	1R	1K	1R	1R
賃料	89,000	86,000	86,000	93,000	90,000	90,000	94,000	91,000	91,000	93,000	90,000	90,000
管理費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

LPP 仲介業者様へ 内見予約 入居申込みはこちら いえらぶBB

室内洗濯機置き場 / セキュリティ充実 / シューズボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / ネット無料 / 洗面台

ペット可！ネット無料！バストイレ別！

賃貸マンション

1K 25.52㎡

東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩 10分

都営三田線 「西台（東京）」駅 徒歩 25分
東武東上線 「上板橋」駅 徒歩 23分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	パティーナ東武練馬
号室	0207
所在地	東京都板橋区徳丸1丁目49番10号
賃 料	90,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　礼金：1ヶ月
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2020年5月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年11月25日退去予定
所在階	2階　向き 北東
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

『パティーナ東武練馬』！東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス,ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン:初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料:毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可　築浅高級分譲デザイナーズ!

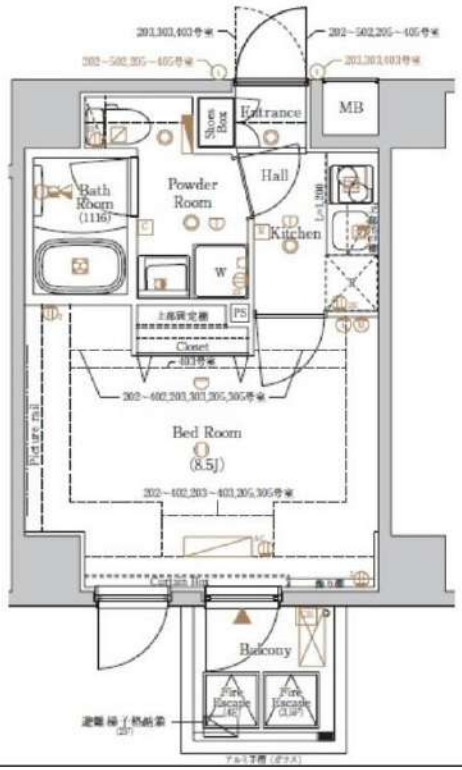
【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可　築浅高級分譲デザイナーズ!

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスキッチン, 浴室乾燥, 人感照明センサー, BS, クローゼット, ガス給湯, シャワー, 洗面化粧台, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, トイレ有, シューズボックス, 2F以上, バス・トイレ別, ネット使用料不要, 押入, バス有, TVインターホン, ユニットバス, フローリング, システムキッチン, ガスコンロ, 24時間換気システム, CS, エアコン, モニタ付オートロック, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ラフィスタ大山 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級賃貸マンション

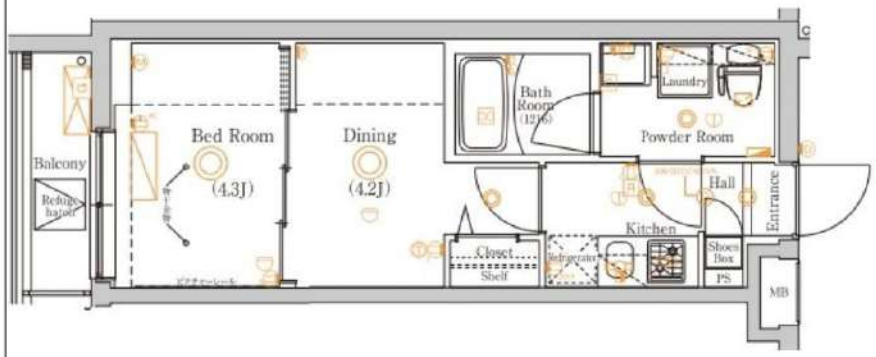
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩12分 東武東上線 中板橋駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション

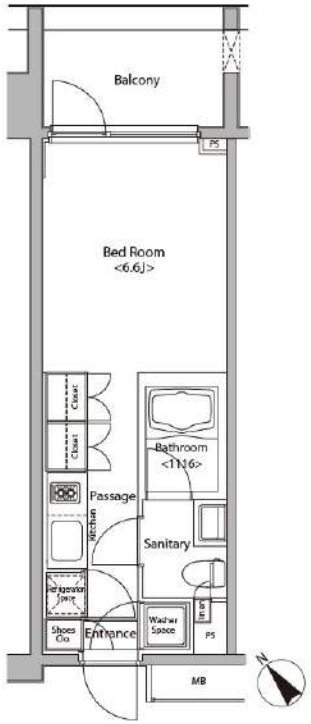
カスタリア大塚

205号室

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)







入居可能日	2027年2月上旬	開口向き	北東

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

賃貸条件				
	賃料	114,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円 (税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■205号室B2タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

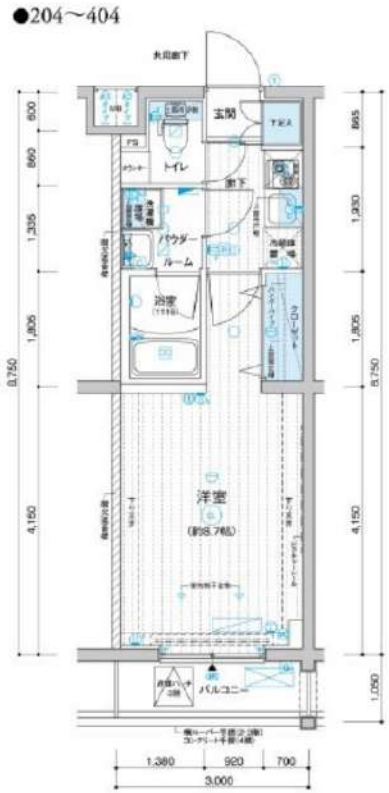
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上板橋		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都練馬区錦１丁目 33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.25㎡	向き	南
築年月	2019年11月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月7日　　No.11160304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築分譲マンション 【敷金礼金なし】【即入居可能】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入済】

6階	601 角部屋	602	603 角部屋		
	29.80㎡ H	25.85㎡ D2	26.24㎡ E		
	129,000円	125,500円	126,000円		
5階	501 角部屋	502	503 角部屋	504 角部屋	505 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ B	25.82㎡ C
	125,000円	124,500円	125,000円	124,000円	124,000円
4階	401 角部屋	402	403 角部屋	404 角部屋	405	406 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	124,000円	123,500円	124,000円	123,500円	123,000円	124,000円
3階	301 角部屋	302	303 角部屋	304 角部屋	305	306 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	123,000円	122,500円	123,000円	122,500円	122,000円	123,000円
2階	201 角部屋	202	203 角部屋	204 角部屋	205	206 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	122,000円	121,500円	122,000円	121,500円	121,000円	122,000円
1階				101 角部屋		
				28.21㎡ G		
				119,000円		

※別途　管理費10,000円

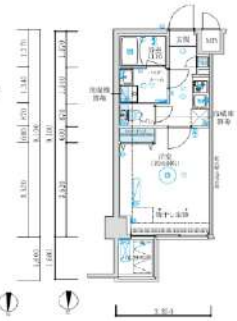
物件名	MAXIV練馬TRE		
所在地	〒176-0023 東京都練馬区中村北1-13-5		
交通	西武池袋線　練馬駅　徒歩9分 都営大江戸線　練馬駅　徒歩9分		
建物構造	RC	地上階	6階
総戸数	27戸	間取り	1K
竣工年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約2年
現況	完成済	入居時期	即入居
駐輪場	有 問合せは共用部管理会社	バイク置場	有 問合せは共用部管理会社
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(値み増し有)
保証会社	加入義 初回保証料(総賃料の50% 更新保証料：10,000円/年 口座引落手数料：440円/月		
家財保険	フレックス少額短期保険 18,000～/2年 初回保険料引落時に合算して支払　他		
その他	クリーニング費用：55,000円　24時間サポート：16,500円/2年		
専有部 共用部 設備	バス・トイレ別　浴室乾燥機　温水洗浄便座　洗面所独立　システムキッチン クローゼット　シューズボックス　都市ガス　エアコン　Wi-Fi使用料無料 モニタ付インターホン　オートロック　バルコニー　宅配BOX エレベーター　敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社：いえらぶパートナーズ、日本セーフティー 共用部分管理会社：株式会社メイプルリビングサービス TEL.03-5489-4344 Wi-Fi提供会社：株式会社ファイバーゲート ※更新料：新総賃料1.5ヶ月分※途中解約金：2年未満総賃料1ヶ月分 ※解約予告:30日前 ※ペット飼育時敷金(償却)総賃料1ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3弘川ビル2階 TEL：03-6205-5732

A1 304号室



A2 305 505号室



C 505号室



D2 302 402 502号室



E 203 403号室



F 306号室



ブライズ池袋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可　築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可　築浅高級賃貸レジデンス

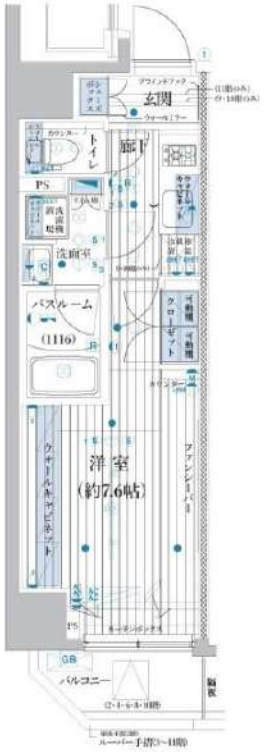
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	201,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

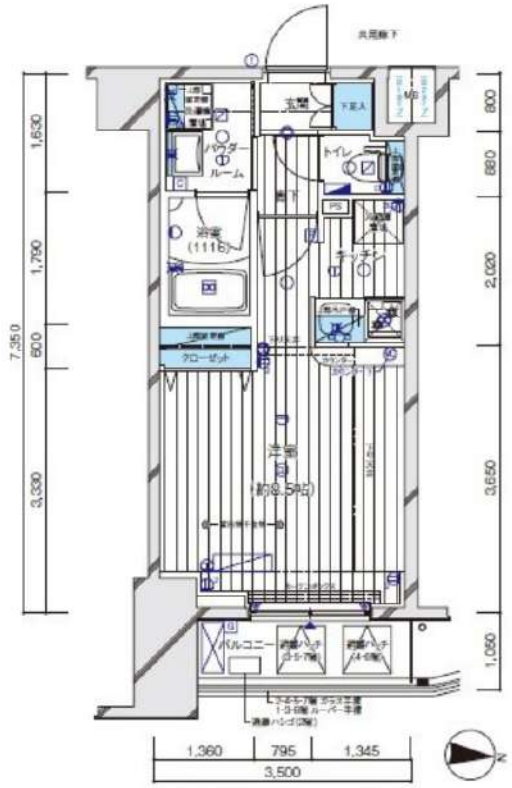
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】





※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	139,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋４丁目 43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 東武東上線 北池袋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	25.72㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月7日　　No.10940307

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

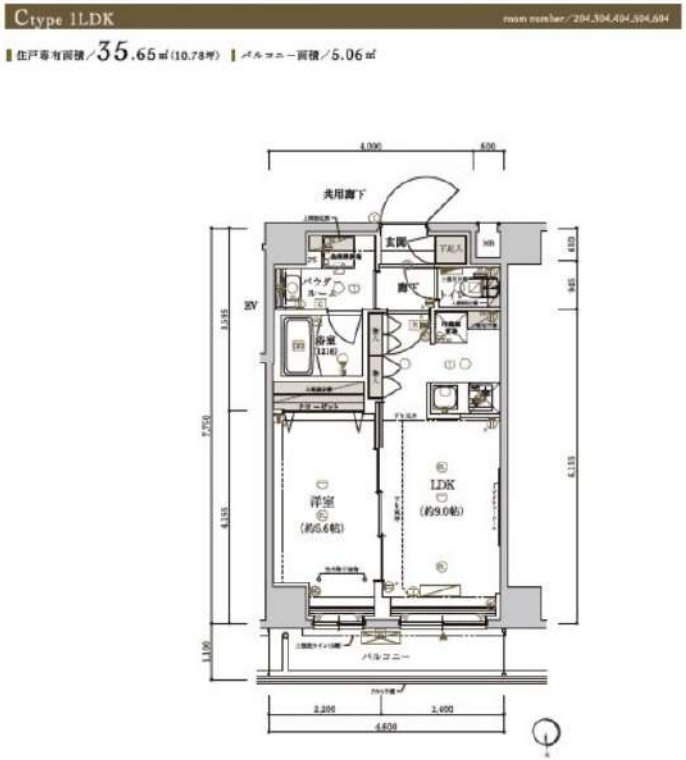
FOR RENT

防犯カメラ,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ浮間舟渡		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都板橋区舟渡３丁目 10-10		
交通	埼京線 浮間舟渡 徒歩9分 都営三田線 蓮根 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	35.65㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2027年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求)：29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求)：16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求)：55,000円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月7日　　No.13380404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732