賃貸アパート

ソフィアラック 203号室

1R+ロフト

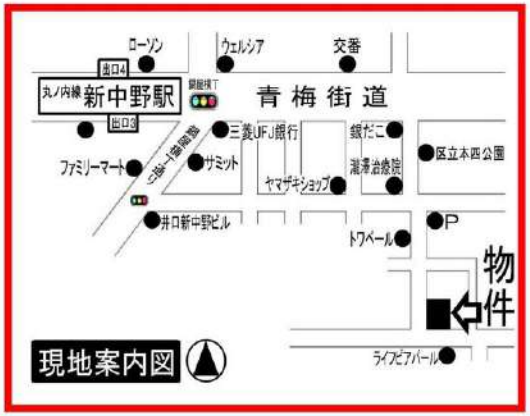
丸ノ内線 『 新中野 』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】
所在地： 東京都中野区本町4-8-6
構　造： 木造2階建て
築年月： 2021年10月

礼金０ヶ月・敷金０ヶ月

共益費：3,000円





床暖房・オートロック

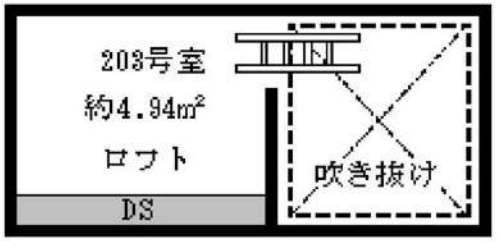
音声転送式防犯カメラ設置

☆災害時、2方向避難通路あり☆

★オートロック完備
★防犯カメラ設置
★カラーＴＶモニター付インターフォン
★トイレ・シャワーセパレート
★ウォシュレット
★システムガス１口
★室内洗濯機置場
★エアコン完備
★フレッツ光
★床暖房
★ミラー姿見
★ケーブルテレビ（J-COM）
★ロフト付

号　室	205	204	203	202	201
面　積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.23㎡	約5.23㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡
賃　料			73,000		
号　室	105	104	103	102	101
面　積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.18㎡	約5.18㎡	約4.89㎡	約4.89㎡	約4.89㎡
賃　料					







※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

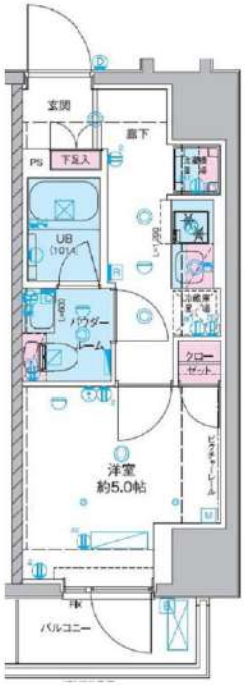
ジェノヴィア桜上水II

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
401	89,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

無料宅配型トランクルームが使用可能！！★新宿まで直通！★【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！築浅高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.72 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (退去時に別途精算) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

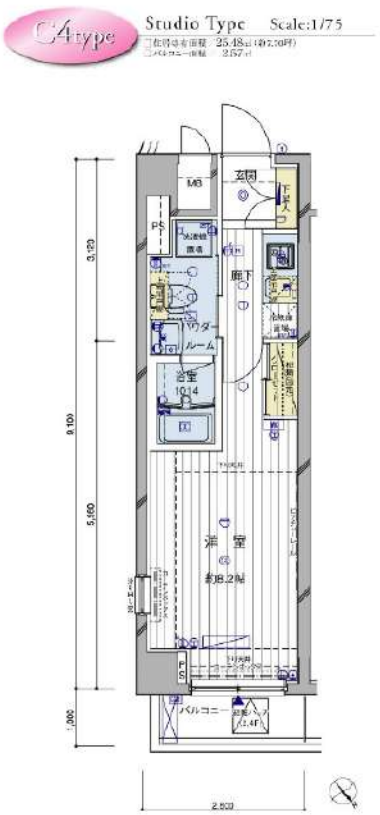
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ奥沢		
物件種別	マンション	号室	0105号室
建物所在地	東京都世田谷区東玉川１丁目 15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急目黒線 奥沢 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.48㎡	向き	北東
築年月	2006年10月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	告知事項有 フリーレント30日 ネット込（ギガプライズ） 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 電力会社指定有 引越業者当社指定		

情報更新日 2026年11月7日　　No.03930105

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル荻窪参番館 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

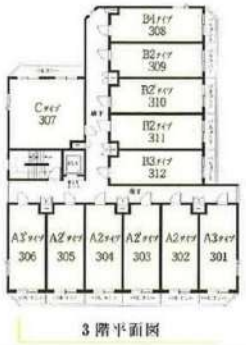
【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社：株式会社TFDコミュニティ　TEL:03-3582-2652】・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

外観

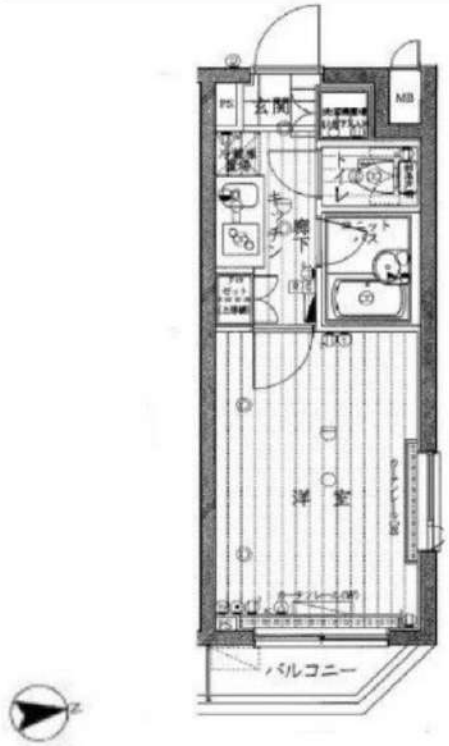


その他



3階平面図

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目14-11		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.21㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月14日	入居時期	2026年12月11日 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CS, 2面採光, CATV, 角住戸, 温水洗浄便座, 洗面台, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時：総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

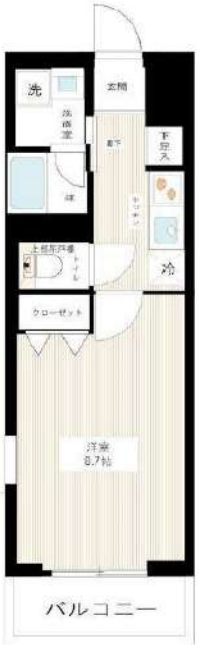
駅1分！ペット可！追焚バス！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.35㎡

京王井の頭線 「永福町」駅 徒歩 1分

京王井の頭線 「西永福」駅 徒歩 11分
京王線 「下高井戸」駅 徒歩 14分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

アンベリール永福町駅前の物件情報です！京王井の頭線『永福町』駅徒歩1分！高級分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	アンベリール永福町駅前
号室	0104
所在地	東京都杉並区永福2丁目49番10号
賃料	101,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2020年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	現空
所在階	1階　向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 中野富士見町

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
307	134,000	15,000	0 ケ月 (0) ケ月	1 ケ月	0 ケ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可　築浅高級分譲賃貸レジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都杉並区和田1丁目21-3	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 ㎡	入居時期	12/23
竣工年月	2023/11/6	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■設備使用方法に関する特約事項有■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆ネット込(シーファイブ)

防犯カメラ,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,二重床構造

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ自由が丘		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都世田谷区奥沢５丁目 23番 16		
交通	東急東横線 自由が丘（東急） 徒歩3分 東急大井町線 自由が丘（東急） 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	27.26㎡	向き	北西
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換：29,700円 ルームクリーニング費用：49,500円 ＡＭＬクラブサポート：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	禁煙 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

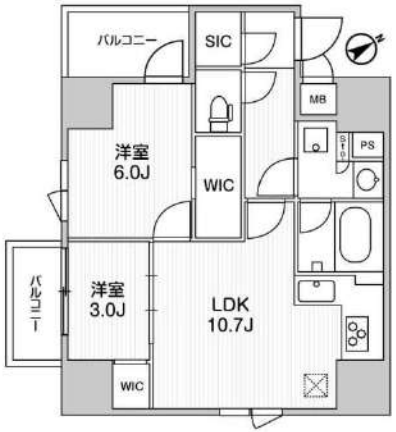
情報更新日 2026年11月7日　　No.101200604

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分





号室	賃料
803	280,000円

管理費	20,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	2LDK	専有面積	50.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月下旬	退去予定日	ー
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732