東急池上線「池上」駅 徒歩12分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩12分
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩16分

ＦＲ：

# セレニティ久が原 103

東京都大田区久が原５丁目2-10

構造　鉄筋コンクリート6階建

面積　30.88㎡

竣工　2008年5月

間取り　1R






退去予定日：
方角：西




## セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、東急池上線池上周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょう。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

## 備考

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。




| ▼賃貸借条件 | |
|---|---|
| 賃料 | 78,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生　敷金+1<br>上記以外　敷金+3 償却1 |

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ | 緊急連絡先40% |
| 保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料<br>800円 |
| 室内清掃費用 | 66,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代：11,000円 |
| 入居時期 | 即時 |


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ品川ベイ 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 89,000円 | 15,000円 |

## セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

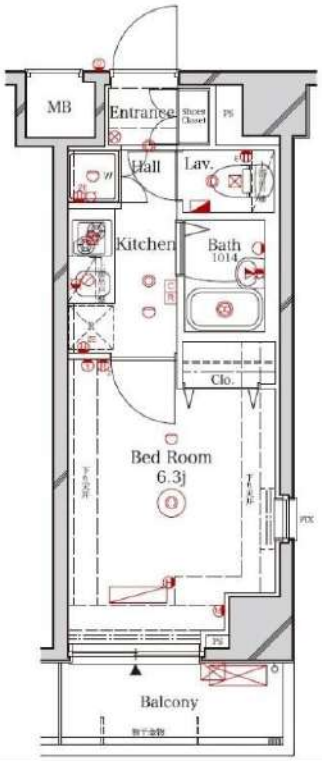
外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 89,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区勝島1丁目3-3 | | |
| 交通 | 東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩12分<br>りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建 | | |
| 面積 | 20.66㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年8月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年12月28日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション！独立洗面台！２口IHコンロ！

賃貸マンション

# 1K 25.54㎡

東急多摩川線 「武蔵新田」駅 徒歩 3分

東急池上線 「千鳥町」駅 徒歩 11分
東急多摩川線 「下丸子」駅 徒歩 12分




※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

スカイコート武蔵新田Ⅱ！東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩3分！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス，2口コンロ，IHクッキングヒーター，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，TVインターホン，インターネット専用線配線済み，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | スカイコート武蔵新田Ⅱ | | |
| 号室 | 0203 | | |
| 所在地 | 東京都大田区矢口1丁目4番1号 | | |
| 賃 料 | 95,000円 | | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | | |
| 敷金/礼金 | 敷金：－ | 礼金：1ヶ月 | |
| 損 保 | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 築年月 | 2021年4月 |
| 更新 | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円 | | |
| 現況 | 予定 | 2026年11月12日退去予定 | |
| 所在階 | 2階 | 向き | 北 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 8階 | ペット | 不可 |
| フリーレント | 無 | | |
| その他費用 | ■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分
東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分 都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR：

# クレヴィスタ品川西大井II 604

東京都品川区二葉３丁目25-3

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　20.50㎡

竣工　2022年12月

間取り　1K









退去予定日：

方角：北



## セールスポイント

横須賀線西大井駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ品川西大井II」。二葉公園まで徒歩4分と近いです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。当社は品川区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。




| ▼賃貸借条件 | |
|---|---|
| 賃料 | 100,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生　敷金+1<br>上記以外　敷金+3 償却1 |

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ | 緊急連絡先40% |
| 保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料<br>800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代：11,000円 |
| 入居時期 | 即時 |


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

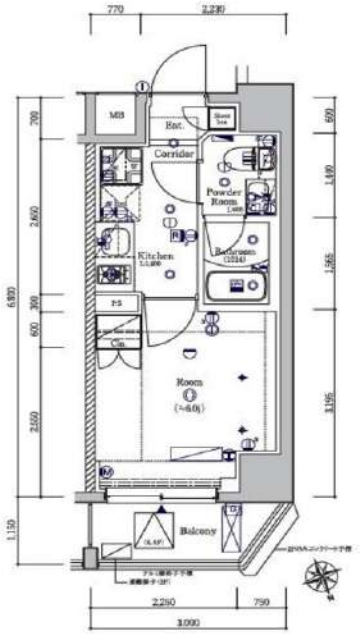
# SYFORME OIMACHI　303　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。








利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 賃料 | 109,000円 | | | |
| | 共益費 | 8,000円 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区東大井5丁目 9番16号 | | | |
| 交通 | 京浜東北線大井町駅　徒歩5分 | | | |
| | りんかい線大井町駅　徒歩5分 | | | |
| | 東急大井町線大井町駅　徒歩5分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・9階建 | | |
| | 所在階 | 3階 | 間取 | 1K |
| | 築年月 | 2018年2月 | 方角 | 北 |
| | 平米数 | 壁芯20.40㎡ | バルコニー面積 | 3.01㎡ |
| 契約 | 種別 | 定期借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 （大手法人の場合相談可） | | |
| | 再契約料 | 1ヵ月 | ペット | 不可 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 | | （退去時） |
| | エアコン清掃費 | 16,500円（税込）～　/基 | | （退去時） |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年<br>更新時より　26,400円（税込）/2年 | | |
| 保証会社 | クレディセゾン | 他取り扱い有り | | |
| | 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ | | | |
| | 外国籍の方 | GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円 | | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2026年12月下旬 | | |
| | 現況 | 賃貸中 | 解約予定日 | 2026年12月2日 |
| 備考 | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。<br>◆入居後鍵交換になる場合があります。<br>◆定期借家契約（再契約相談可）<br>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。<br>◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 | | | |

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ平和島 202

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1DK | 114,000円 | 15,000円 |

## 【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット飼育可!高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット飼育可!高級分譲賃貸マンション!

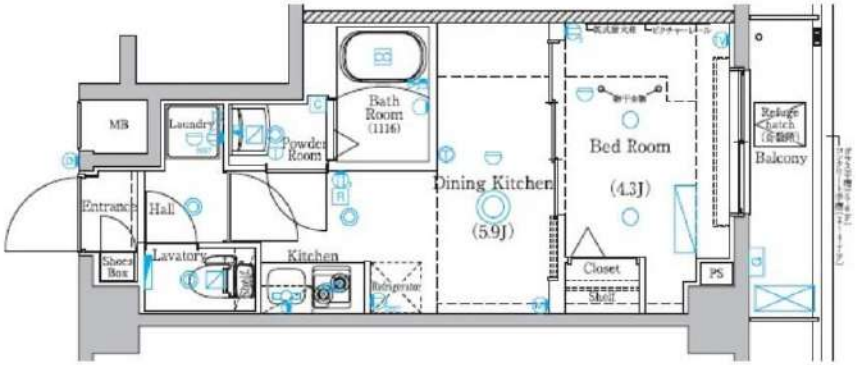
外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 114,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区大森本町2丁目10-3 | | |
| 交通 | 京急本線 平和島駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大森駅 徒歩21分<br>東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | DK 5.90畳, 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.83㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2021年7月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2027年2月10日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ファーヴァルハネダ　ウエスト

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

# アクセスの良さと、生活利便施設の充実が整った街並み
# 充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

## Access

京急空港線
**「糀谷」** 駅徒歩 **6**分

京急本線
**「京急蒲田」** 駅徒歩 **15**分

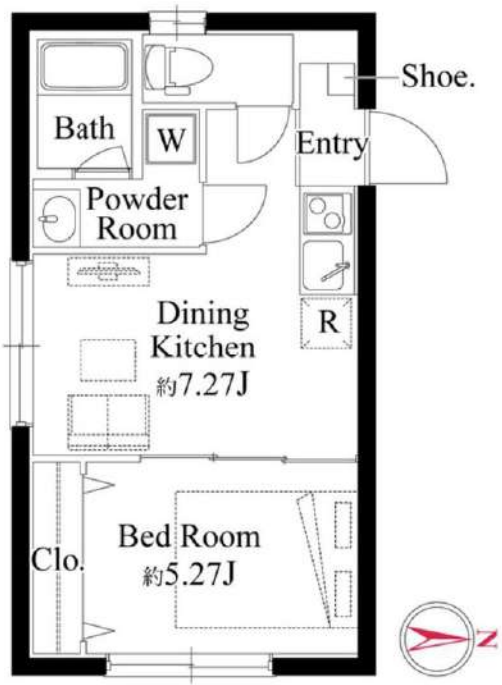


- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- †速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110°対応（別途費用）
- ★小型犬1匹迄飼育可（敷金2ヶ月）
- †猫飼育不可†
- ★SOHO可（敷金1ヶ月）
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能










**24時間安心サポート**
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室　専有面積 27.11㎡

間取 1DK

賃料 **128,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区萩中1丁目5-21
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月12日
入居日／ 2026年12月17日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

★M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
†エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
★海外審査（GTN）・二人入居可能★
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732