貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス森下＃００１　２０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.50㎡	2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円
	礼金１ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川１丁目 ５－９		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス森下＃００１　２０３	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/2階部分	
	使用部分面積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月26日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/２１４５０円 ■抗菌代/１７６００円■事務手数料/１１０００円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：利用可 保証会社必須/～５０％　利用駅１：都営新宿線 森下 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国　１００１

間取り	専有面積	築年月
1K	20.50㎡	2009年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２WAYキッチン,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金１ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原１丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国　１００１	
	構造・規模	ＲＣ 11階建/10階部分	
	使用部分面積	20.50㎡	
	間取内訳	洋６　Ｋ０	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年11月8日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２WAYキッチン,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年		
備考	両国駅徒歩7分！角部屋・南向き！洋室約6.0帖　スマートロック登録費：27,500円　木下の消毒サービス：26,400円　定額ルームクリーニン：63,800円　木下の賃貸　友の会費：2,530円/月　更新料：新賃料 1.25ヶ月　賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ　初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2　利用駅１：都営浅草線 蔵前 徒歩12分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩13分		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア小村井

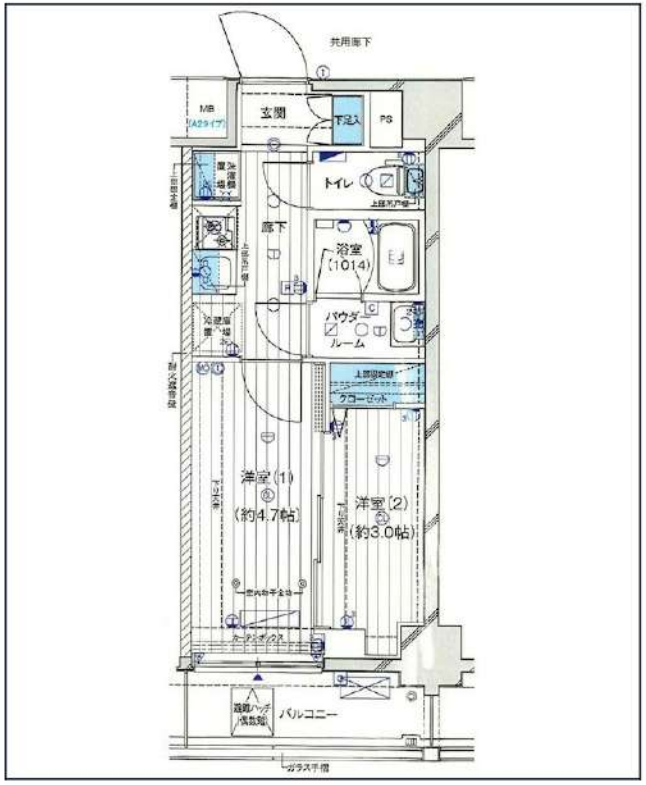
留学生含む外国籍相談可　ペット飼育相談可











都市ガス　独立洗面台　インターネット使用料無料　システムキッチン　宅配ボックス　駐輪場　バイク置き場　浴室乾燥機　ウォシュレット　オートロック　洗濯機置場室内　エアコン

ペット相談　二人入居相談　防犯カメラ　エレベーター　バス・トイレ別　コンロ2口　フローリング　ベランダ・バルコニー　礼金0　24Hゴミ置き場　クローゼット　24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武亀戸線「小村井」徒歩6分
東武亀戸線「東あずま」徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」徒歩16分

号室	賃料
806	92,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）、エアコン清掃代/1基につき16,500円（退去時）		
所在地	〒 131-43 東京都墨田区立花5丁目1-28		
構造・階建	RC 8階部分 / 10階		
築年月	2025年6月	専有面積	25.74㎡
間取り	1DK	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日	2026年12月31日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込～・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%（外国籍120%）で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません）・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS（要確認）　・インターネット：Wi-Fi無料　・駐輪場：無料/バイク置場/駐車場（要空確認）　・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→　株式会社グッドコム　03-5338-0160

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox(アキュボックス)〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機
室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

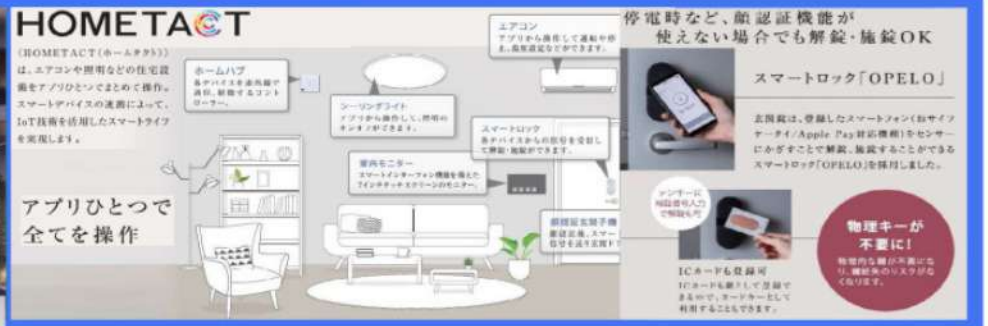
顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分







〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／RC造5階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／1ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／1ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●1K　敷金／0ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●1LDK　敷金／1ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬<0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　(海外審査OK)保証料能額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールBOX、宅配BOX、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
		129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
		126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox(アキュボックス)〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機
室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

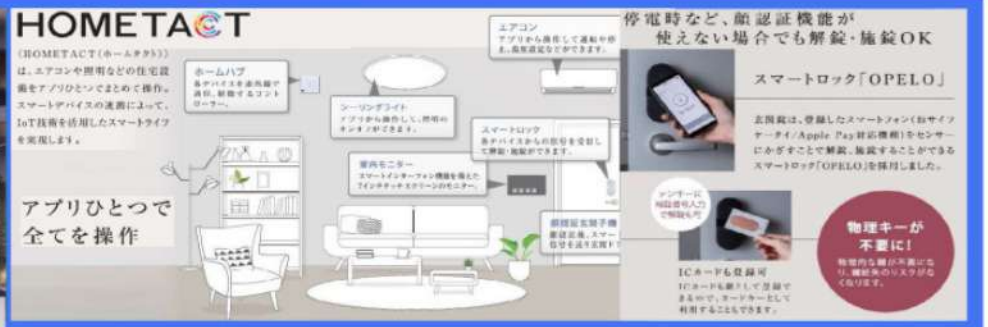
顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分







〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／ＲＣ造５階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／１ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／１ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●１Ｋ　敷金／０ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●１ＬＤＫ　敷金／１ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬<0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　（海外審査OK)保証料能額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールＢＯＸ、宅配ＢＯＸ、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、ＥＶ、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、ＢＳ・ＣＳ110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
		129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
		126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水辺のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

森下駅

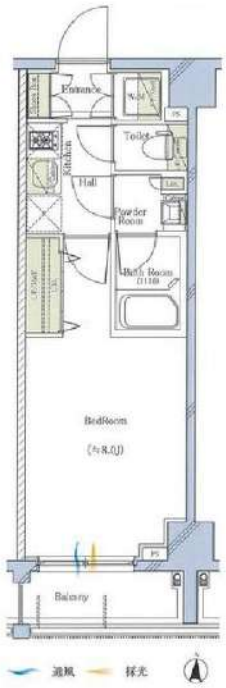
ガリシア森下エストゥディオⅡ(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 403

間取り	専有面積	築年月
1K	25.07㎡	2016年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,社宅可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ晴子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川１丁目 13-11		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオⅡ(ガリシアモリシタエストゥディオツー) 403	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分	
	使用部分面積	25.07㎡	
	間取内訳	洋８	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年11月30日退去予定	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,Ｂ…		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆付け、近隣トラブル解決支援、遺品サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0．５カ月　先行契約のみ可。<賃貸保証>創販系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合②利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要（個人）②株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／事②株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無しⓂ法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：都営大江戸線 両国 徒歩7分　利用駅２：都営新宿線 菊川 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	25.48㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A1 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

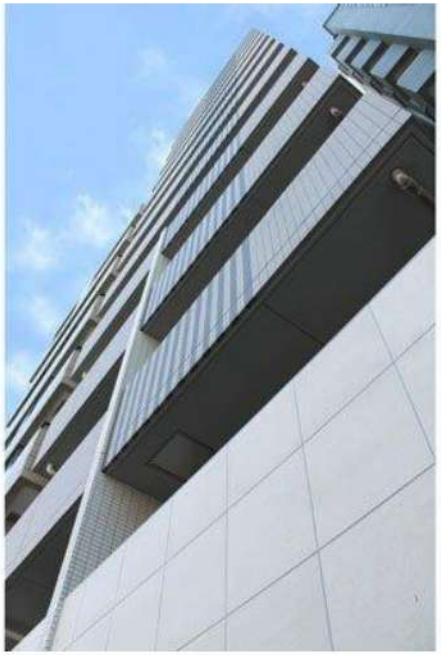
アイルイムーブル錦糸町　３０１

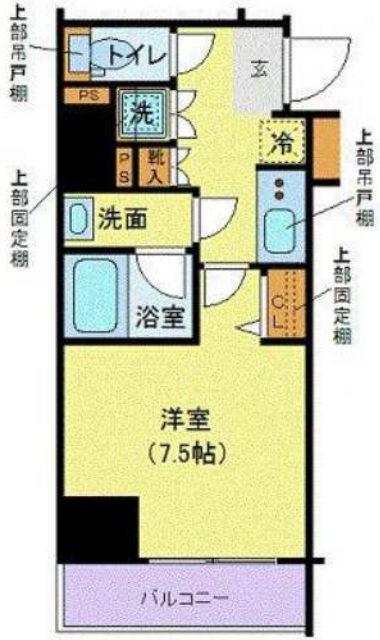
間取り	専有面積	築年月
1K	26.00㎡	2014年05月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター





物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑４丁目 20-8			
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分			
建物	建物名	アイルイムーブル錦糸町　３０１		
	構造・規模	ＲＣ 13階建 地下1階/3階部分		
	使用部分面積	26.00㎡		
	間取内訳			
築年月	2014年05月	契約期間	2年	
管理費等	11,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	居住中　2026年11月21日退去予定	入居可能時期	2026年12月上旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター			
保険等	要			
備考	■建交掲代３３，０００円■退去時クリーンコート代５５，０００円■事務手数料２２，０００円■退去時精算手数料５，５００円（賃料込の場合）■リアクラブ２，２００円／月■ＳＢＩ少額短期保険８００円／月■指定賃貸保証加入（総賃料１００％）■賃料等引き落とし料３３０円／月■家具家電賃貸料金２７，５００円（家具家電無し契約の場合）■短期解約違約金：賃料１ヶ月分（１年未満）■モバイルセｆｉ（５０ＧＢ）付■民泊・賃貸以外による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借家契約■法人で保証会社加入無しの場合、敷金１か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・ＳＯＨＯ利用禁止■外国籍の方：ＧＴＮ加入要（海外審査ＯＫ）初回保証料：賃料総額１００％　月次手数料２，３３０円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ６ヵ月未満の解約時短期違約金として賃料１ヵ月）■エクセレントシリーズ　事務手数料：22,000円　退去時精算手数料：5,500円　室内消臭費用：55,000円　リアクラブ：2,200円/月　ＳＢＩ少額短期保険：800円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の１００％　更新時：２０，０００円／年毎　建交掲代等：有　33,000円～　利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒..詳しくは お問い合わせください				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	189,000円	20,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　洗面所完全独立タイプ　追い炊き機能付きバスルーム

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　洗面所完全独立タイプ　追い炊き機能付きバスルーム

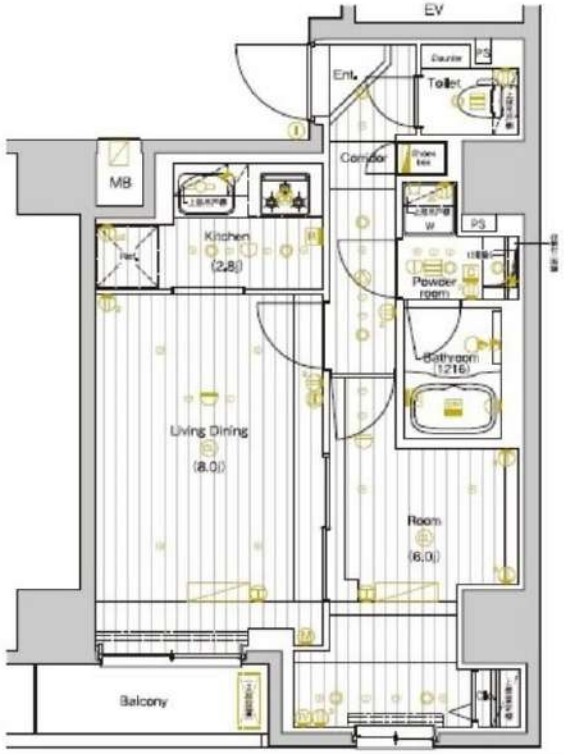
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	LDK 10.80畳, K 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.92㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, エレベーター, 風除室, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732