☆先行申込受付中☆2026年11月28日退去予定☆

XEBEC平和島
305号室

1K

92,000円

管理費 10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無

京急本線「大森町」徒歩4分

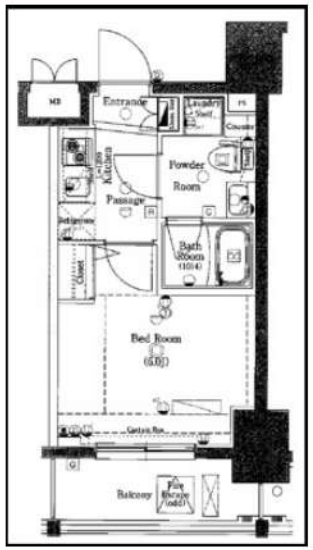
京急本線「平和島」徒歩7分

京急本線「梅屋敷」徒歩12分











※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都大田区大森西3丁目29-6		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 11階建		
専有面積	20.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、未成年可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	マルエツ大森町店まで106m、まいばすけっと大森町駅前店まで387m、セブンイレブン大田区大森中1丁目店まで535m、ファミリーマート大森東産業道路店まで		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月28日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

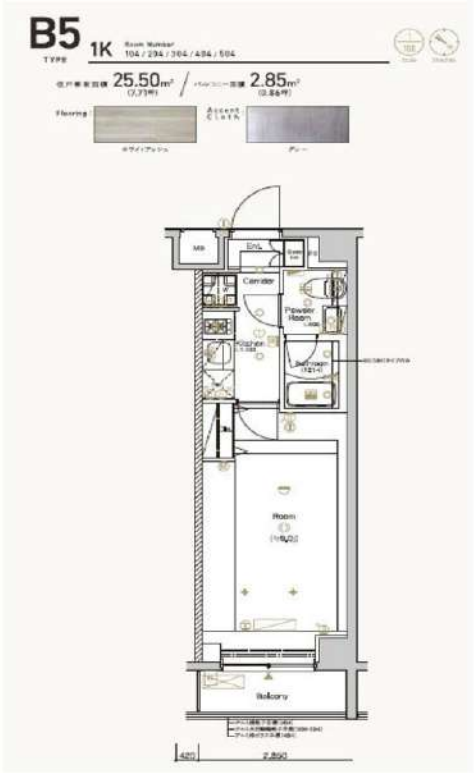
シーフォルムシモマルコツー　　賃貸 マンション

SYFORME SHIMOMARUKO Ⅱ　504　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	96,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区下丸子1丁目 1番18号			
交通	東急多摩川線武蔵新田駅　徒歩4分			
	東急多摩川線下丸子駅　徒歩6分			
	東急池上線千鳥町駅　徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2017年9月	方角	北東
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	2.85㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年12月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年12月2日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

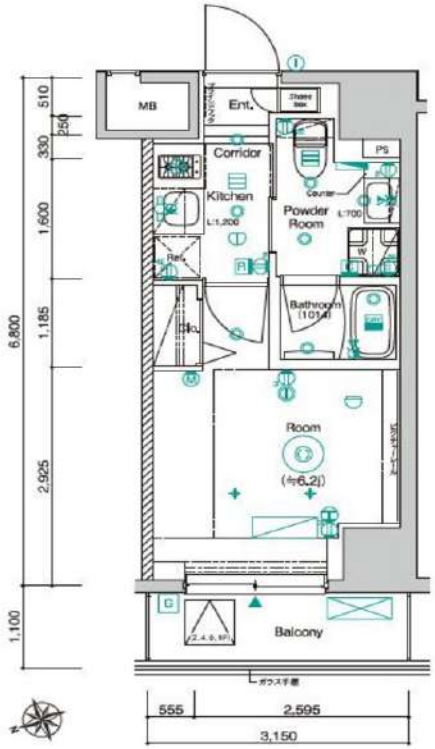
シーフォルムニシオオイ　　賃貸 マンション

SYFORME NISHI-OI　702　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	105,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区西大井2丁目 22番1号			
交通	横須賀線西大井駅　徒歩5分			
	東急大井町線下神明駅　徒歩18分			
	都営浅草線馬込駅　徒歩19分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2019年9月	方角	西
	平米数	21.42㎡	バルコニー面積	3.46㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン　　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定　2026年12月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年12月2日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります。】













☆ZEH-M　☆顔認証設置　☆IoT導入
☆高速インターネットWi-Fi 使い放題
☆24時間ゴミ出し可　☆海外審査OK
☆宅配ボックス
☆ペット飼育可 (規定あり)



■ 凡例
賃料(円)
別途管理費(円)

5F	501	A1	1DK	502	A2	1DK	503	A1	1DK	504	C	1DK	505	F	1LDK	506	B1	1DK	507	B2	1DK								
	122,500			122,500			122,500			128,500			183,000			122,500			122,500										
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000										
	25.50	7.71		25.50	7.71		25.50	7.71		28.48	8.61		41.09	12.42		25.50	7.71		25.50	7.71									
	4.80	1.45		4.80	1.45		4.80	1.45		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08									
4F	401	A1'	1DK	402	A2	1DK	403	A1	1DK	404	C	1DK	405	F	1LDK	406	B1	1DK	407	B2'	1DK								
	123,000			121,000			121,000			127,000			181,000			121,000			123,000										
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000										
	25.50	7.71		25.50	7.71		25.50	7.71		28.48	8.61		41.09	12.42		25.50	7.71		25.50	7.71									
	4.80/8.00	1.45/2.42		4.80	1.45		4.80	1.45		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60/8.00	1.08/2.42									
3F	301	E	1DK	302	A1	1DK	303	A2	1DK	304	A1	1DK	305	C	1DK	306	F	1LDK	307	B1	1DK	308	B2	1DK	309	D	1DK		
	124,500			120,500			120,500			120,500			126,500			180,000			120,500			120,500			120,500				
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000				
	27.04	8.17		25.50	7.71		25.50	7.71		25.50	7.71		28.48	8.61		41.09	12.42		25.50	7.71		25.50	7.71		25.80	7.80			
	4.40	1.33		4.80	1.45		4.80	1.45		4.80	1.45		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08			
2F	201	E	1DK	202	A1	1DK	203	A2	1DK	204	A1	1DK	205	C	1DK	206	F	1LDK	207	B1	1DK	208	B2	1DK	209	D	1DK		
	124,000			120,000			120,000			120,000			126,000			179,000			120,000			120,000			120,000				
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000				
	27.04	8.17		25.50	7.71		25.50	7.71		25.50	7.71		28.48	8.61		41.09	12.42		25.50	7.71		25.50	7.71		25.80	7.80			
	4.40	1.33		4.80	1.45		4.80	1.45		4.80	1.45		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08		3.60	1.08			
1F	101	A1'	1DK	102	A2'	1DK	103	A1'	1DK	104	C'	1DK	風除室・管理室・ゴミ置場・ホール・駐車場・メールボックス・宅配ボックス			105	B2'	1DK												
	120,000			120,000			120,000			126,000						117,000														
	10,000			10,000			10,000			10,000						10,000														
	25.50	7.71		25.50	7.71		25.50	7.71		28.48	8.61					25.65	7.75													
	4.80/8.70	1.45/2.63		4.80/8.70	1.45/2.63		4.80/8.70	1.45/2.63		3.54/8.55	1.07/2.58					3.60	1.08													

NORTH　SOUTH

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(ジェイリースなど多数)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に査定します。■短期解約(1年未満 フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

リルシア カマタニシ

RELUXIA蒲田西

賃料	賃料表参照		
管理費	賃料表参照		
間取り	1DK・1LDK	物件種別	マンション
敷金	0ヶ月(ペット飼育1ヵ月)	礼金	1ヵ月
交通	JR京浜東北・根岸線/東急池上線「蒲田」駅 徒歩13分 東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区新蒲田二丁目16番16号		
構造	鉄筋コンクリート造		地上5階建
築年月	2026年12月下旬	入居時期	2027年1月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険(2年)	20,000円
顔認証登録費用	7,700円／人	その他費用	安心入居サポート:18,700円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有	駐輪場	有
バイク置場	有	-	-
ペット飼育	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
建物管理会社	株式会社フュディアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社 ※必須※	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算		
設備	24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 風除室, システムキッチン, 2口コンロ(1DKタイプ), 3口コンロ(1LDKタイプ), ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 追い焚き機能付き(1LDKタイプのみ), 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン, BS, CS, インターホン, オートロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, ダブルロック, プロパンガス		
備考	インターネット使用料無料・IoT導入済・顔認証設置 ※引渡日前の先行入居可となります。		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM白金台 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,000円	10,000円

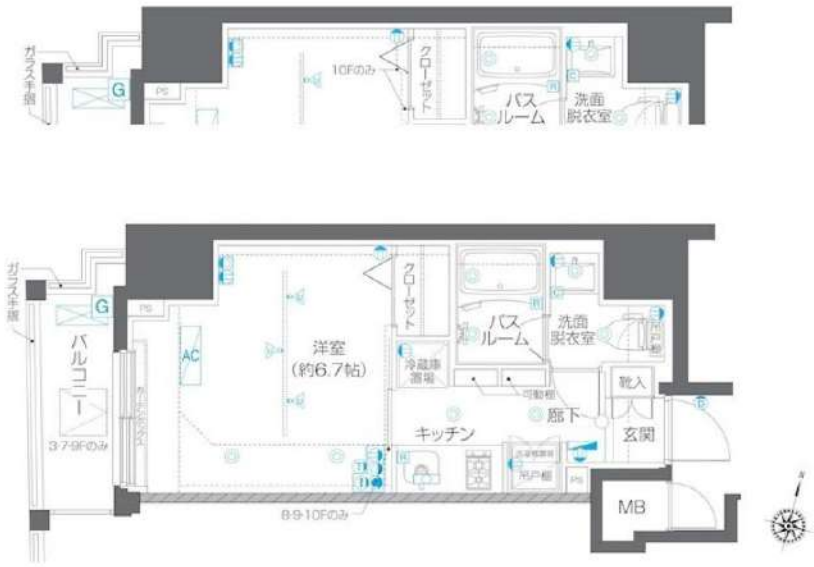
敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	24.20㎡	向き	南西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:無料(※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ベルシードステアー品川 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	150,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社：株式会社ベルテックス　TEL:03-6304-5597】　ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



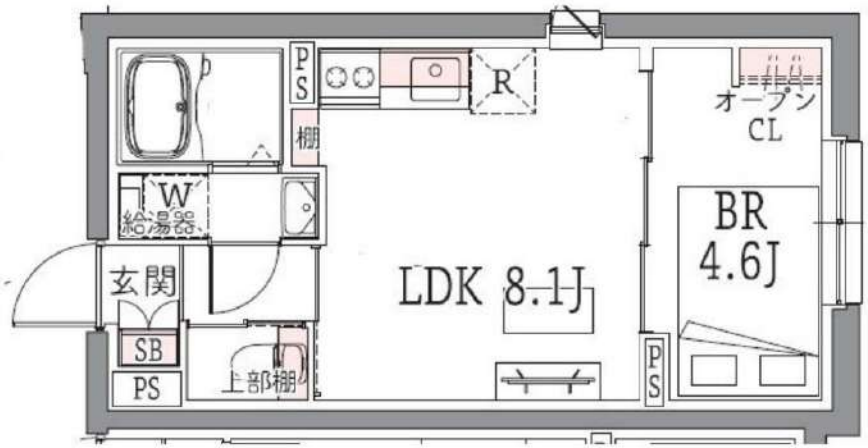
その他

★ベルゼロキャンペーン★

初期費用はベルプラス＋
日割りと翌月の賃料・管理費！
初回保証会社保証料：【貸主】負担
鍵交換・室内抗菌：【任意】

保証会社の月額保証料・年間保証料は変更になる可能性がございます。

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]		
物件所在地	東京都品川区東品川1丁目12ー4		
交通	京急本線 北品川駅 徒歩10分 りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 8.10畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	29.46㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2027年1月14日	入居時期	2027年1月30日 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CS, IHクッキングヒーター, 角住戸, ネット使用料不要, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社：初回契約時：50%→0%（貸主負担）、[カーサ：月1.5%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732