NEW La Perla Sendagaya

インターネット使い放題の先進マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室　専有面積 23.47㎡

間取 1R

賃料 124,000円/月

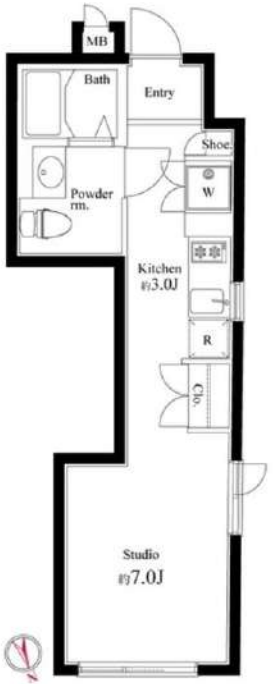
共益費 11,000円/月

Access

JR総武・中央緩行線
「千駄ケ谷」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩6分





- スタイリッシュでお洒落な外観
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーIVモニターオートロックシステム
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 収納豊富なクローゼット
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 24時間受取可能宅配BOX
- SOHO可：別途敷金1ヶ月追加
- ペット可：敷金1ヶ月追加※小型2匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り







物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目36-5
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2016年03月15日
入居日／ 2027年01月28日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

FR：

ラグディア麻布十番 501

東京都港区南麻布２丁目1-6

構造　鉄筋コンクリート6階建

面積　25.52㎡

竣工　2017年2月

間取り　1K









退去予定日：

方角：



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。マンションタイプのお部屋です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は港区や南北線麻布十番付近で探しているあなたを全力でサポートします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	133,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	相談

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM芝浦 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

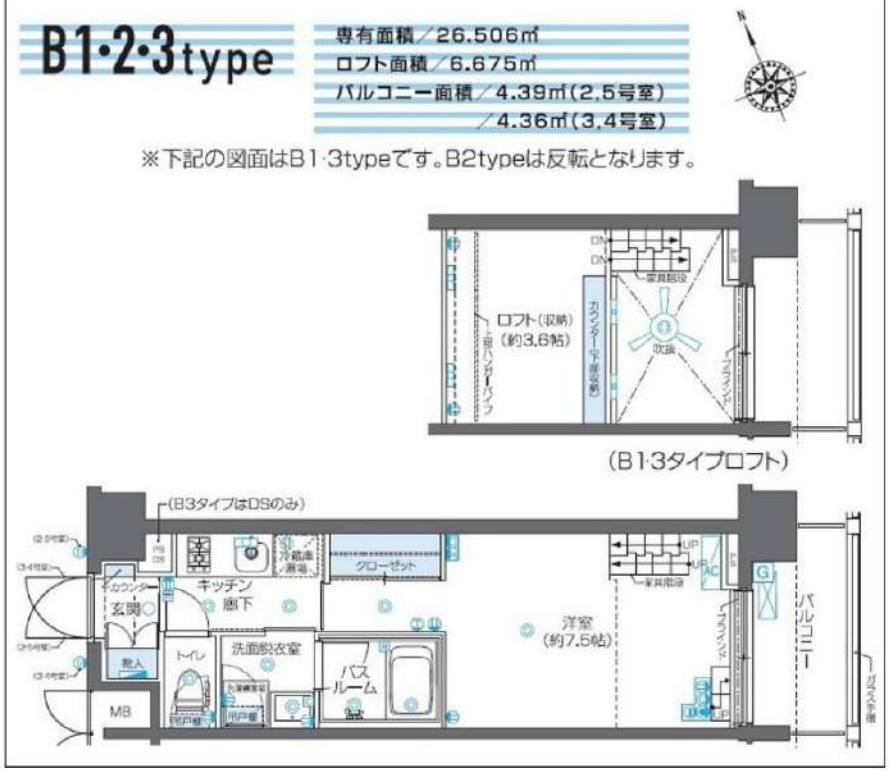
敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1−5		
交通	山手線 田町駅 徒歩11分 京浜東北線 田町駅 徒歩11分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, ロフト 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

NEW パセオ神宮前Ⅱ

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

0002 号室　専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 159,000円/月

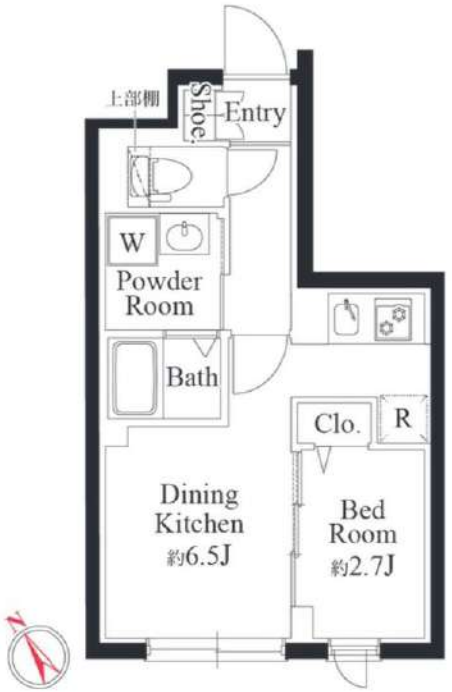
共益費 10,000円/月

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩10分

JR山手線
「原宿」駅徒歩14分





- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（2基）
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS110°　※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています







物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 15　戸
築年月／ 2024年12月13日
入居日／ 2026年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース（初回50%・年10,000円）330円
②エポス（初回50%・月額1.5%）【①→②の順で審査】
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
鍵交換代38,500円：プレミアムデスク料22,000円
普通賃貸借2年契約
退去時ルームクリーニング費用82,500円（退去時支払い）
↑エアコンクリーニング代含む（1基分）
※早期解約違約金2年未満フリーレント分（共益費込）
2026/9/23退去予定・先行申込
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
本物件は非常に携帯の電波が入りずらい号室がございます。
必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 704

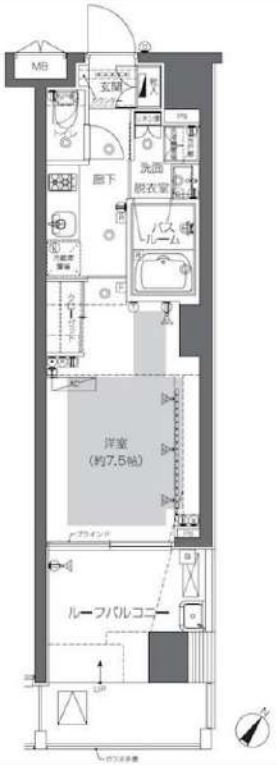
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	174,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	174,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.34㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

NEW グランパセオ代々木上原Ⅱ

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)
荷物が多くても安心！トランクルーム付住戸！！

0301 号室　専有面積 38.90㎡

間取 1LDK

賃料 238,000円/月

共益費 20,000 円/月

Access

小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「東北沢」駅徒歩 3分





- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- 監視カメラ付エレベーター
- カラーIV付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付き2口ガスコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付・温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★専用トランクルーム付部屋
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場月額330円※空要確認
- ★外国籍可・条件:社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%







物件概要

所在地／ 東京都渋谷区大山町8-5
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年08月07日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エポス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
普通賃貸借2年契約
プレミアムデスク料:22,000円/2年
貸主指定日本共済火災保険加入条件有
退去時通常清掃費用:66,000円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング代22,000円(2基目分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

新築 エルファー口神宮前Ⅴ

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

徒歩1分のバス停から目黒・西麻布へスムーズアクセス
飲食店やスーパー、コンビニ充実で住みやすい街並

Access

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 8分

JR山手線
「原宿」駅徒歩 11分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキーダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 対面式システムキッチン2口ガスコンロ
- 1収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★NURO光Wi-Fi使い放題
- 1詳細はTEL0570-020-170
- BS/CS110°※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 駐輪場：登録料5,500円※各住戸1台
- 中型バイク置場：11,000円/月※空要確認
- 駐車場：44,000円/月※空要確認
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間受取可能！宅配BOX









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302	号室
専有面積	32.81㎡
間取	1LDK
賃料	246,000円/月
共益費	15,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-5
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年07月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※ペット飼育不可
※喫煙不可
★更新料1ヵ月/2年
※SOHO利用可（敷金1ヵ月）登記不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732