NEW ハーモニーテラス高井戸西

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0212 号室　専有面積 10.50㎡

間取 1R

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

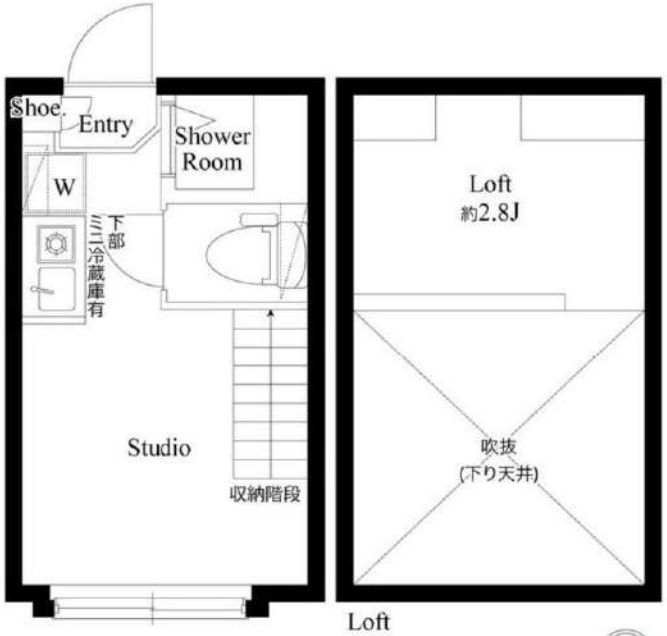
Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ！便利なハンズフリータイプ！
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット
- ！速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.00㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 海外審査も可能









物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2027年01月22日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

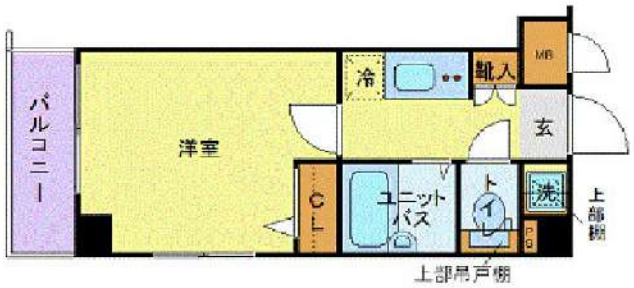
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス上北沢ツインコート

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都杉並区上高井戸３丁目 1-24		号室	311
交通	1	京王線上北沢駅 徒歩9分		間取り	1K
	2	京王線八幡山駅 徒歩10分		広さ	壁芯18.9㎡
	3	京王井の頭線高井戸駅 徒歩17分		方角	北西
築年月		2001年9月	構造 RC・5階建	現況	期日指定 2026年12月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	91,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸　☆敷礼ゼロ　☆都市ガス

京王井の頭線　永福町駅　徒歩 9 分
丸ノ内線　方南町駅　徒歩 15 分

賃料 **92,000** 円

1K
402 号室　20.52 ㎡

管理費 10,000 円
敷金 0　礼金 0

物件名	フェニックス永福町弐番館		
住所	東京都杉並区和泉3丁目58-17		
構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建て		
竣工	2011年6月	主要採光部	北
募集状況	12/6 解約予定	内見・鍵	不可
建物管理	(株)LENZDX 0422-21-7771		

備考

- ・安心サポート(月額) 1,000 円(税別)
- ・保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)
  ※1年ごとに更新保証料10,000円
- ・事務手数料 10,000 円(税別)
- ・鍵交換(任意) 40,000 円(税別)
- ・鍵は1本渡し 追加1本毎 8,000 円(税別)
- ・家財保険料(2年) 20,000 円
  ※初回家賃引落時に請求
- ・退去時清掃費 ＃ 35,000 円(税別)
- ・エアコン洗浄費 ＃ 15,000 円(税別)

※ ＃ …退去時に請求いたします

- ・更新料:新賃料の1.5か月分
- ・解約予告:2か月前
- ・短期解約違約金:2年未満解約で総賃料1か月分
- ・解約月の日割精算は行いません(月割精算)

【敷金2か月 お預り】外国籍の方
※保証会社の初回保証料:総賃料の100%
※海外審査不可

【敷金1か月 お預り】お二人入居
※同居人が連帯保証人となります

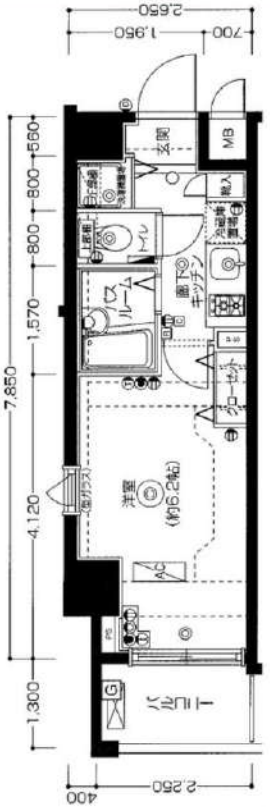
【敷金1か月 お預り】ペット飼育1匹につき

※審査状況により条件変更もございます。









システムキッチン(2口ガスコンロ)　ユニットバス　TVモニター付オートロック　宅配BOX　専用ゴミ置場

室内洗濯機置場　24時間換気システム　エレベーター　防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

敷金・礼金
¥0

ペット可
(小型犬または猫1匹まで)

インターネットや駐輪場等の共用部設備については建物管理へ直接お問合せください。

★即入居可能状況の場合
原則、申込から
2週間後の賃料発生

★空き予定状況の場合
原則、退去日から
3週間後の賃料発生

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 ヴィスタ阿佐ヶ谷.S

【新築】敷金0！礼金0！保証金0！！

★期間限定★リファシャワーヘッドプレゼント！！
機能的な設備配置で使い勝手に優れた1Kタイプ！

0302 号室　専有面積 20.00㎡

間取 1K

賃料 109,000円/月

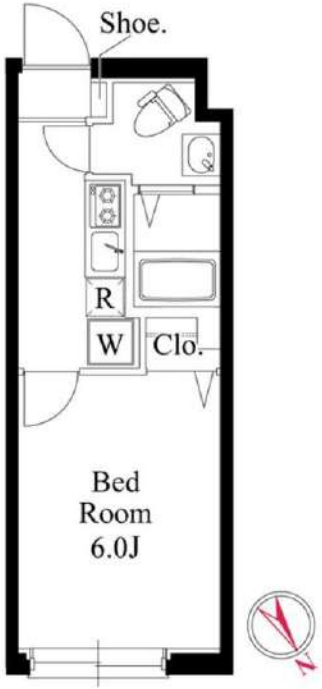
共益費 10,000 円/月

Access

JR中央本線
「阿佐ケ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ケ谷」駅徒歩 9分





- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：小型犬又は猫1匹（敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場







物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 30　戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※冷蔵庫置き場サイズ制限あり（幅約49cm）
永福引越センター指定
★海外審査歓迎★
※プレゼントは11月15日迄の成約となります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13465＊16

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション　経堂駅 徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

小田急小田原線　経堂駅　徒歩9分

東急世田谷線　山下　徒歩21分
京王線　桜上水　徒歩25分

109号室	賃料	110,000円
	管理費	8,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.61㎡
入居日	2027年02月中旬	内見		2027/1/31	
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都世田谷区経堂3丁目31-14				
構造	RC造	規模	3階建1階		
竣工日	2022年03月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野富士見町
301号室

アクセス
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅　徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅　徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅　徒歩15分

周辺環境
ローソン･･･徒歩2分
ミニストップ･･･徒歩2分
セブンイレブン･･･徒歩6分
オオゼキ（スーパー）･･･徒歩7分
ダイソー･･･徒歩7分
スギ薬局･･･徒歩8分
マルエツプチ･･･徒歩8分
ファミリーマート･･･徒歩9分

賃料　120,000円



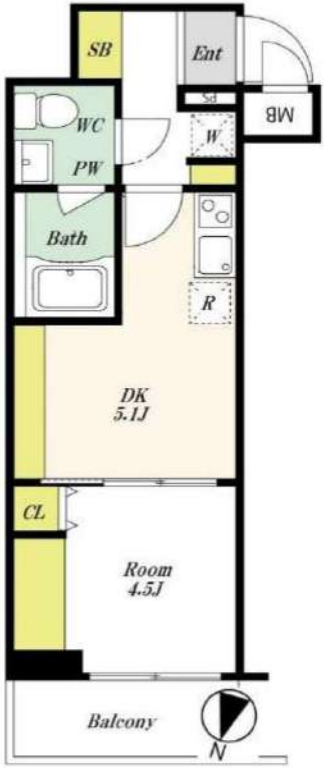






Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！

QRコードから別号室の
VR映像をご覧いただけます。





物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	12,000円		
	住所	東京都杉並区和田2-16-20		
	築年数	2020年3月		
	構造	RC造4階建	総戸数	30戸
	間取り	1DK	専有面積	27.33㎡
	現況	12/22退去予定	入居	1/8予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	更新事務手数料	22,000円（税込）		

費用				
	前家賃	¥120,000	初回保証料	¥66,000
	共益費	¥12,000	ネット開通代	¥16,500
	敷金	¥120,000	シノサポ24（2年）	¥17,600
	礼金	¥120,000	鍵交換代	¥38,500
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥17,600
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	¥132,000
			合計	¥680,200

備考

保証会社加入必須
シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリース、オリコ
初回保証料　50%～
その他：あんしん保証、ナップ賃貸保証、いえらぶパートナーズなど

※退去時クリーニング費用55,000円（税込）
※退去時にエアコン洗浄代として16,500円（税込）が発生いたします。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増しとなります。（解約時償却）
※フリーレントがつく契約の場合、1年未満での解約でフリーレント分を返金とする。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃　料	１７８，０００ 円
共益費	３０，０００ 円

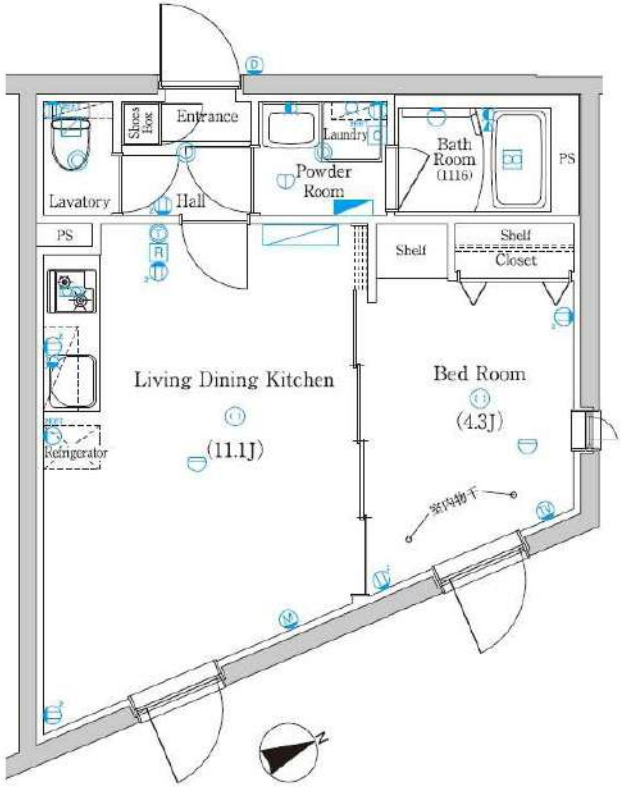
マインド

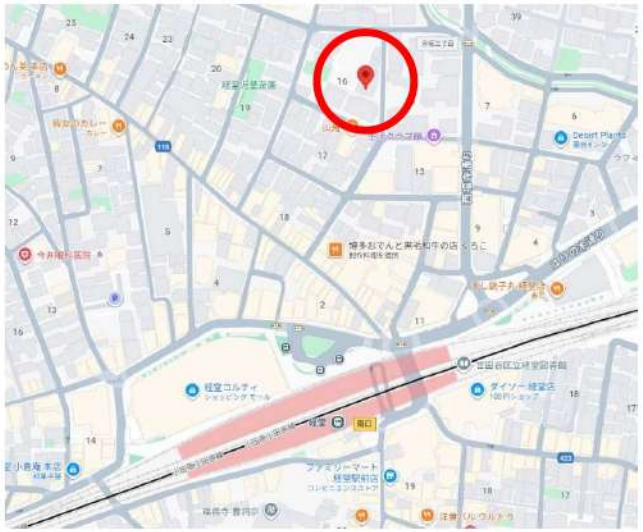
Ｍｉｎｄ経堂　１０１号室

小田急線『 経堂 』駅　徒歩４分



所　在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育1匹相談可(敷金2ヶ月追加及び償却2ヶ月) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

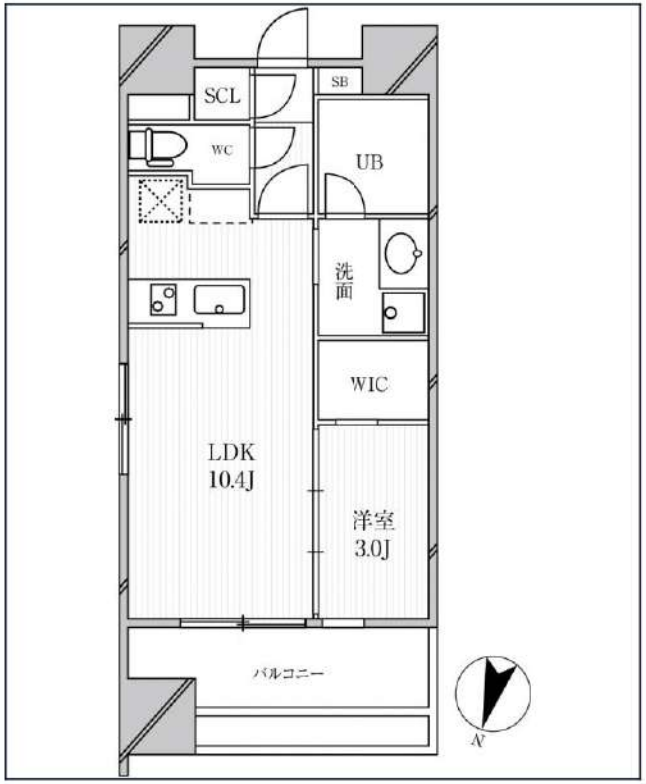
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

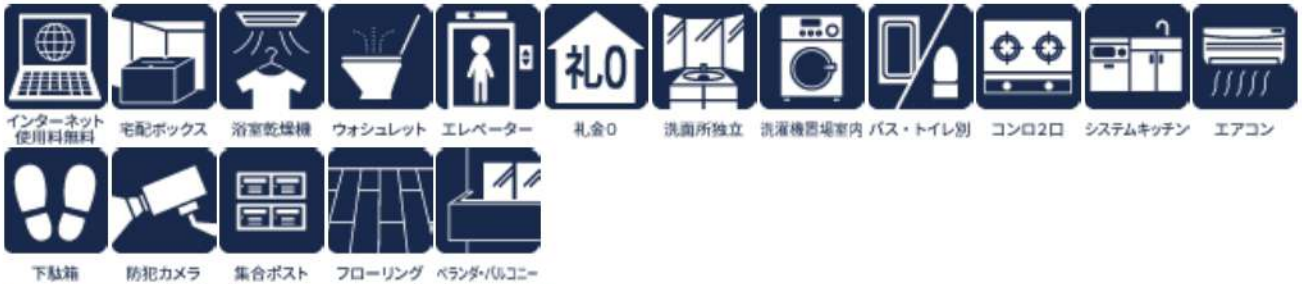
京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分





号室	賃料
704	186,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月上旬	退去予定日	ー
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ（CO2フリープラン）としております。/【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732