PREMIUM　CUBE　武蔵新田 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】駅徒歩9分の好立地！都心へのアクセスもスムーズ！ペット2匹と暮らせる2K

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】駅徒歩9分の好立地！都心へのアクセスもスムーズ！ペット2匹と暮らせる2K

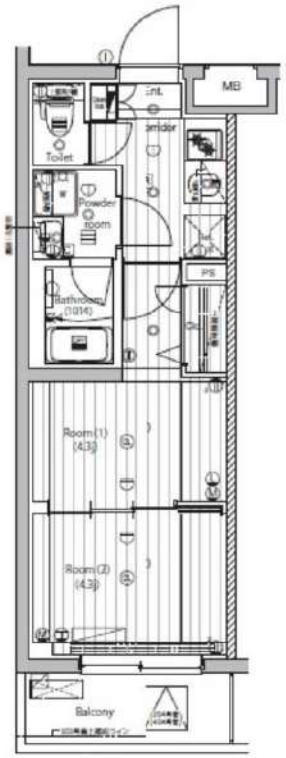
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	トイレ有, 洗面化粧台, フローリング, ガス給湯, BS, 2口コンロ, バス・トイレ別, CS, モニタ付オートロック, 浴室乾燥, 24時間換気システム, クローゼット, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, ガスコンロ, シューズボックス, ユニットバス, シャワー, ネット使用料不要, 押入, システムキッチン, TVインターホン, バス有, 人感照明センサー, エアコン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分
東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分 都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR：

クレヴィスタ品川西大井II 801

東京都品川区二葉３丁目25-3

構造　鉄筋コンクリート10階建

面積　20.50㎡

竣工　2022年12月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/30

方角：北



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井II。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介いたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	101,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

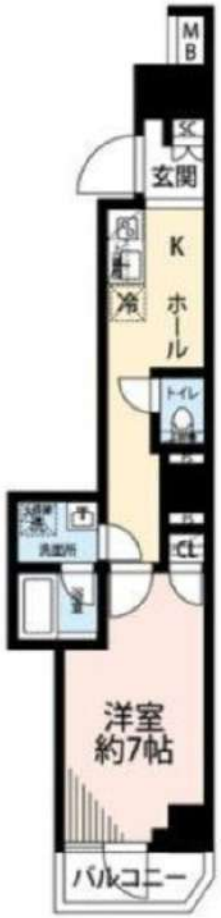
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク池上Ⅱ
602 号室

賃料	105,000円	東急池上線池上駅　徒歩4分
共益費	10,000円	京浜東北線蒲田駅　徒歩24分
敷金　0ヶ月	礼金　0.5ヶ月	東急多摩川線矢口渡駅　徒歩26分

所在	東京都大田区池上５丁目 11-5		
間取	1K	洋室 7畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階	6階	602
専有面積	30.00㎡	建物種別	マンション
築年月	2026年3月　新築	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	0ヶ月
契約期間	定期借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能　礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	-		
その他 月額費用	あんしんサポート24　1,100円 -　- -　-		
その他 初期費用	書類作成費　11,000円 -　- -　-		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、築2年以内、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、シャワールーム、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担　※短期解約違約金（2年未満賃料等1ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分）※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）　※再契約料は新賃料の1ヶ月分		















新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

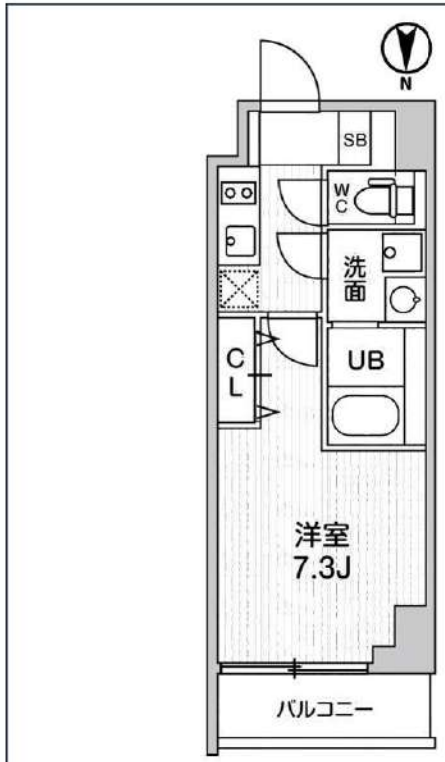
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

グラシアプレイス大森町

京急本線「大森町」徒歩2分





号室	賃料
1003	115,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都大田区大森西3丁目26-7		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆角部屋　☆敷礼ゼロ

京急本線　平和島駅　徒歩 13 分
JR京浜東北線・根岸線　大森駅　徒歩 16 分

賃料 **119,000** 円

1DK
214 号室 30.48 ㎡

管理費 10,000 円
敷金 0　礼金 0

物件名	日神デュオステージ大森西		
住所	東京都大田区大森西1丁目10-10		
構造	鉄筋コンクリート造　地上5階建て		
竣工	2008年8月	主要採光部	西
募集状況	12/3 解約予定	内見・鍵	不可
建物管理	日神管財(株) 03-5360-2081		

備考

- 安心サポート（月額）　1,000 円（税別）
- 保証会社利用必須（初回保証料:総賃料の50%）
  ※1年ごとに更新保証料10,000円
- 事務手数料　10,000 円（税別）
- 鍵交換（任意）　40,000 円（税別）
- 鍵は1本渡し　追加1本毎　8,000 円（税別）
- 家財保険料（2年）　23,000 円
  ※初回家賃引落時に請求
- 退去時清掃費 ＃　65,000 円（税別）
- エアコン洗浄費 ＃　15,000 円（税別）
  ※ ＃ …退去時に請求いたします
- 更新料：新賃料の1.5か月分
- 解約予告：２か月前
- 短期解約違約金：2年未満解約で総賃料１か月分
- 解約月の日割精算は行いません（月割精算）

【敷金2か月お預り】外国籍の方
※保証会社の初回保証料：総賃料の100%
※海外審査不可

【敷金1か月お預り】お二人入居
※同居人が連帯保証人となります

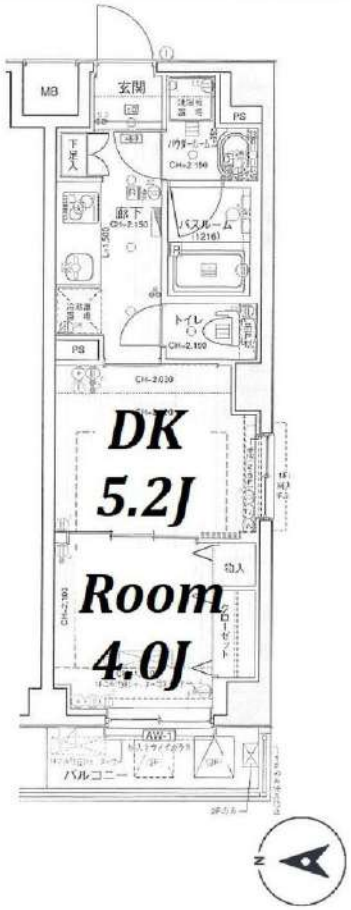
【敷金1か月お預り】ペット飼育1匹につき

※審査状況により条件変更もございます。









エレベーター　システムキッチン(2口IHコンロ)　ユニットバス　独立洗面台　浴室換気乾燥機

TVモニター付オートロック　宅配BOX　専用ゴミ置場　防犯カメラ　24時間換気システム

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

敷金・礼金
¥0

ペット可

（小型犬または猫1匹まで）

インターネットや駐輪場等の共用部設備については建物管理へ直接お問合せください。

★**即入居可能**状況の場合
原則、申込から
2週間後の賃料発生

★**空き予定**状況の場合
原則、退去日から
3週間後の賃料発生

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732