エスパシオ西高島平 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

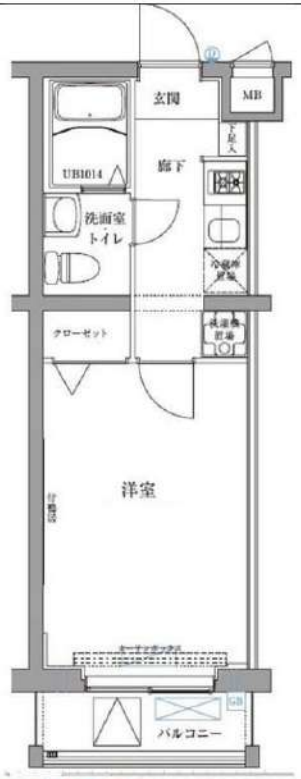
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 都営三田線 新高島平駅 徒歩20分 東武東上線 成増駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月2日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

アクサスイケブクロホンチョウ　　賃貸 マンション

AXAS池袋本町　205　号室

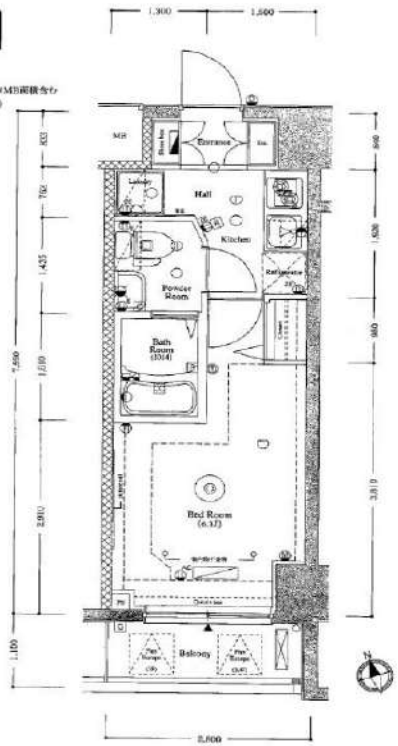
ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。





C TYPE 1K

□専有面積／21.14㎡(6.39坪)※MB面積含む
□バルコニー面積／3.08㎡(0.93坪)



利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。　※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	86,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目 43番18号			
交通	東武東上線下板橋駅　徒歩2分			
	埼京線板橋駅　徒歩5分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2012年10月	方角	南
	平米数	壁芯21.14㎡	バルコニー面積	3.08㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート　他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社レーベンコミュニティ（電話番号はお調べください） ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行申込のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

ＦＲ：

クレヴィスタ常盤台 105

東京都板橋区常盤台１丁目37-1

構造　鉄筋コンクリート5階建

面積　25.60㎡

竣工　2024年3月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/30

方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。こちらは防犯カメラ付きのマンションなので、安心した生活が送れます。当社では、東武東上線ときわ台周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東武東上線ときわ台の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年12月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ファインライツ氷川台

置き配対応・ペット可賃貸マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室　専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

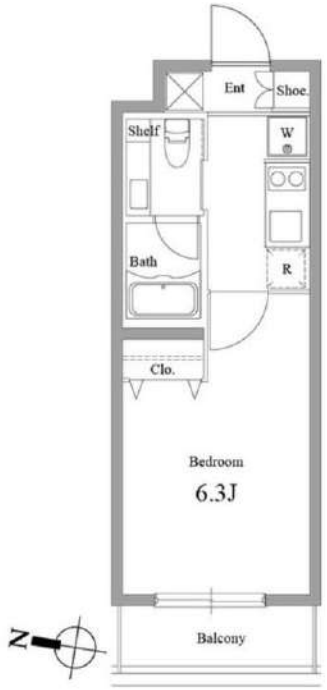
共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分





- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110° CS（別途費用）
- 駐輪場：登録料5,500円
- ペット可小型1匹まで（別途敷金1ヵ月）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用等の負担有







物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2012年03月08日
入居日／ 2026年11月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13464＊11

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅 徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

JR埼京線　浮間舟渡駅　徒歩10分
都営三田線　蓮根　徒歩18分
都営三田線　西台　徒歩20分

505号室

賃料　97,000円
管理費　8,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.16㎡
入居日	2026年12月中旬	内見		2026/12/2	
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

リヴシティ成増ミュジオ弐番館
305号室

1LDK

131,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩7分

東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩7分

東武東上線「成増」徒歩10分

所在地	東京都板橋区成増2丁目36-8		
間取詳細	洋室5畳×LDK10畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	35.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年12月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	楽器可、二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン板橋成増3丁目店まで559m、セブンイレブン板橋成増2丁目店まで445m、ミヤモト薬局新成増店まで575m、マツモトキヨシ成増店まで706m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、楽器可、二人入居可、追		
備考			













新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

レグノ・フォレスタ 405

部屋タイプ ｜ 1LDK
専有面積 ｜ 46.5平米

賃料	135,000円
共益費	10,000円

交通	東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分／東武東上線『上板橋』駅 徒歩13分
	東武東上線『中板橋』駅 徒歩20分





基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目43-5		
構造	RC 地上4階建	向き	北
築年数	2006年10月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金2か月+賃料増額3,000円
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2026年11月下旬

— 設備 —

インターフォン	○	オートロック	○
バストイレ別	○	独立洗面台	○
浴室乾燥機	○	温水洗浄便座	○
システムキッチン	○	洗濯機置場	○
24H換気システム	○	フローリング	○
全居室フローリング	○	バルコニー	○

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

本蓮沼駅

メインステージ本蓮沼(メインステージモトハスヌマ)　０５０５

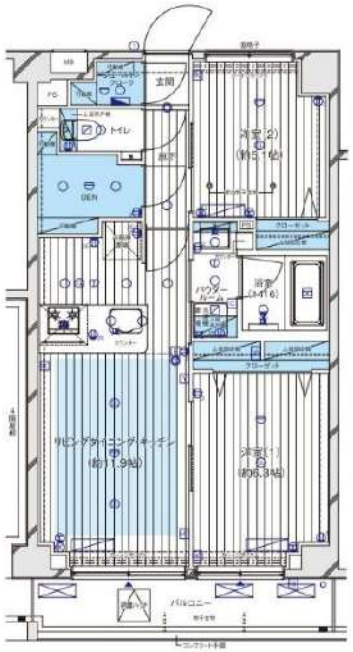
間取り	専有面積	築年月
2LDK	55.57㎡	2021年08月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン２台以上,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	本蓮沼
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区泉町 １３－９		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ本蓮沼(メインステージモトハスヌマ)　０５０５	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/5階部分	
	使用部分面積	55.57㎡	
	間取内訳	洋室６．３畳／洋室５．１畳／ＬＤＫ１１．９畳	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン２台以上,ＣＳ,...		
保険等	要 2年26,600円		
備考	２年定借ペット可（敷１）引越し業者指定保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告３０日前電力業者指定有ネット込（シーファイブ）　ハウスクリーニング費用（退去時請求）：77,000円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円　賃貸保証：加入要 家賃総額より５０％～		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732