物件ID：14322＊6

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

（仮称）中野区若宮2丁目新築計画

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新築アパート　都立家政駅徒歩11分

独立洗面台　2口ガスコンロ　浴室乾燥機

ペット飼育不可　諸条件相談可能











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

西武新宿線　都立家政駅　徒歩11分

西武新宿線　野方　徒歩13分
西武新宿線　鷺ノ宮　徒歩15分

201号室

賃料	89,000円
管理費	5,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.3㎡
入居日	2026年11月上旬	内見	2026/11/2		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都中野区若宮2丁目19-10				
構造	木造	規模	3階建2階		
竣工日	2026年10月	総戸数	11戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	オーナー自主管理	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	0　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング		カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★顔認証マンション★インターネット（Wi-Fi）無料

クレイシアIDZ新宿落合ディアコート 207号室

113,000円

管理費 12,000円

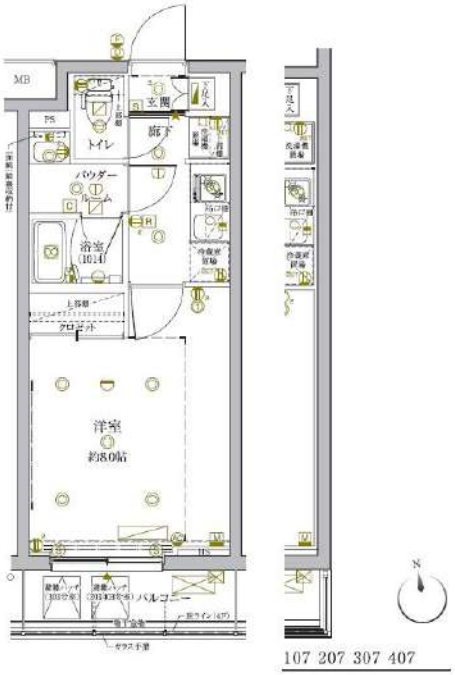
敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

東京メトロ東西線「落合」徒歩4分

都営大江戸線「中井」徒歩7分

西武新宿線「下落合」徒歩8分

所在	東京都新宿区上落合1丁目28-8		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2021年8月	専有面積	25.54㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月17日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年12月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、カードキー発行:16,500円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社　MM課 03-6302-3626		















※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

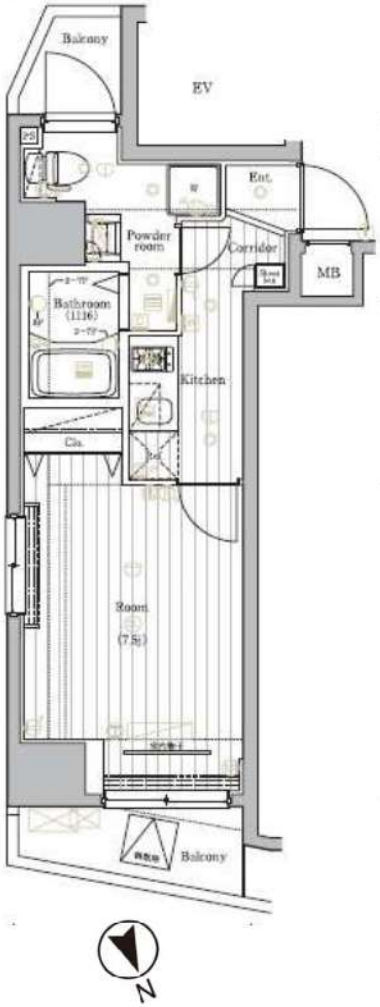
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

REALIZE shinjuku



■防犯カメラ・ALSOKによる
24時間体制の集中管理システム

都営大江戸線
『若松河田』駅　徒歩5分

都営新宿線
『曙橋』駅　徒歩9分









快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	温水洗浄機能付きシャワートイレ	防犯カメラ
浴室乾燥機	独立洗面台	システムキッチン	エレベーター
エアコン	クローゼット	バストイレ別	フローリング
室内洗濯機置場	TVモニターフォン	駐輪場	24hゴミ捨て
宅配BOX	メールボックス	最上階・角部屋	

保証会社 加入必須	■株式会社Casa（初回保証料50%・年間10,000円） ■株式会社GTN（家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円）

種　目	分譲賃貸マンション
最寄	若松河田
間取	1K
賃料	118,000円
管理費	10,000円
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	新宿区河田町3-27
交通	都営大江戸線「若松河田」駅　徒歩5分
建物名	レアライズ新宿
構造・階数	鉄筋コンクリート造8階建て
部屋番号	8階部分　801号室
専有面積	25.61㎡
築年数	平成25年3月
契約期間	普通賃貸借契約　2年間
現状	12/29退去予定
入居日	相談
備考	更新料　新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料　0.5ヶ月分+税 解約予告　2ヶ月前 損害保険(2年)　20,000円 24時間ｻﾎﾟｰﾄ(月額)　1,000円 鍵交換費用　30,000円＋税 契約事務手数料　5,500円 ＊退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用等、借主負担あり ＊1年未満解約時違約金あり(1ヶ月分

＊図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GENOVIA新宿green veil 1202　　部屋タイプ：B

副都心線「東新宿」駅 徒歩1分　都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩1分

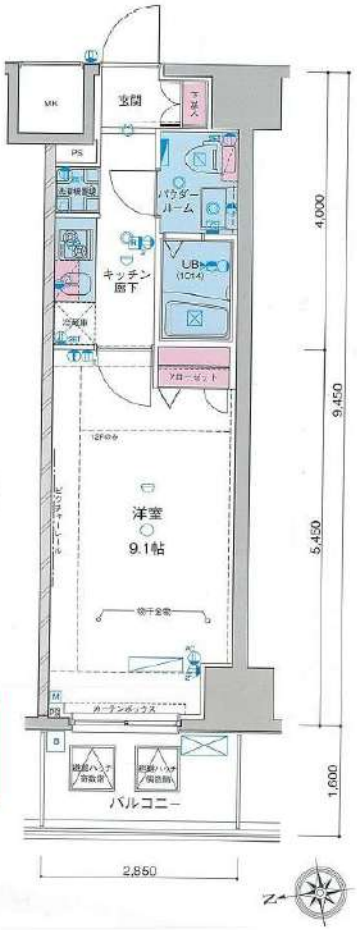
～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～






↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！





ペット飼育可　2人入居可　ルームシェア可　高齢者相談　オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　分譲タイプ

賃料	140,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2015年4月
所在地	東京都新宿区新宿７丁目27-14		
間取り詳細	洋室9.1帖12階		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建/12階部分		
共用部	バイク置き場（敷金１ヶ月）、駐輪場		
専有面積	壁芯26.93㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/27

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ミレドゥーエ新宿中落合

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室　専有面積 25.60㎡

間取 1DK

賃料 144,000円/月

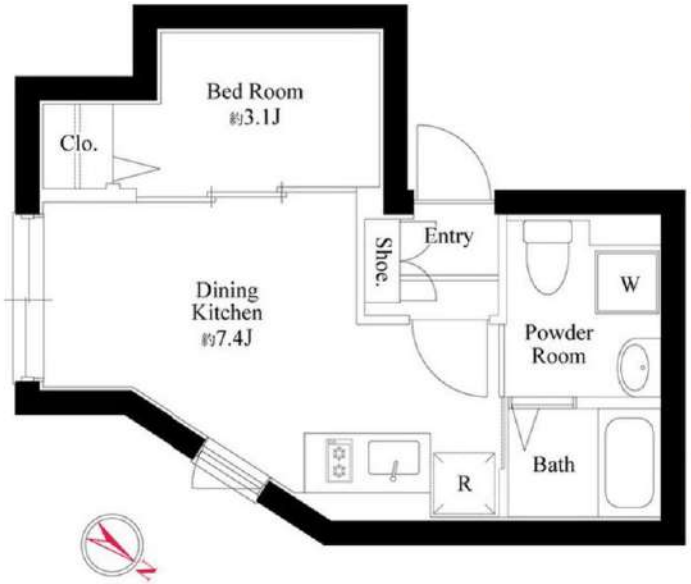
共益費 15,000 円/月

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中井」駅徒歩 10分





- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット(CITV光)無料
- ↑速度等詳細はTel0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場:登録料5,500円(空要確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合2丁目20-3
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年03月01日
入居日／ 2026年11月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

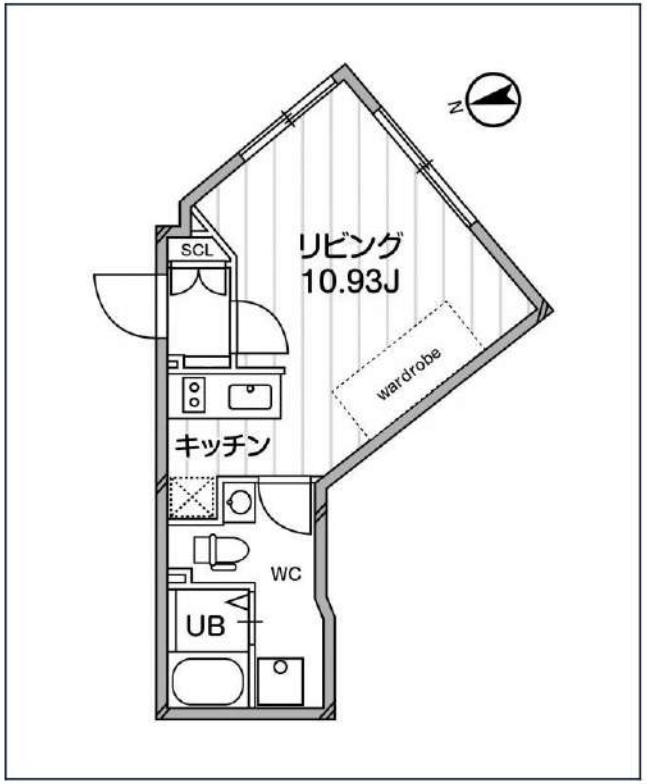
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ルクレ東新宿

都営大江戸線「東新宿」徒歩5分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩5分
JR山手線「新宿」徒歩17分





号室	賃料
304	149,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都新宿区新宿6丁目23-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 4階		
築年月	2019年12月	総戸数	20
間取り	ワンルーム	専有面積	26.66㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月上旬	退去予定日	ー
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ（CO2フリープラン）としております。/【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。		





※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	152,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可　高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可　高級賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, エレベーター, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

2LDK

Navi新宿

802

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分
JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分
東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分

築年月日 2004年2月
専有面積 51.37㎡
所在階 8階

◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
◆外国籍ご相談 ※海外審査不可
◆インターネット無料
◆バス・トイレ別







※室内写真：準備中

所在地	東京都新宿区百人町１丁目3-14				
構造	鉄筋コンクリート9階建			総戸数	60戸
入居可能時期	相談	契約期間	2年	解約予告	2ヶ月前
賃料	227,000 円			敷金/保証金	1ヶ月
				礼金	0ヶ月
管理費	0円	共益費	0円	敷引・償却	
保証会社	必須(全保連株式会社〈法人〉初回60%、継続保証料13,000円/年、口座振替手数料330円/月 〈個人〉初回60%、継続保証委託料・火災保険料 2,090円/月 ※個人契約申込時、Mysurance株式会社（経由連携）選択必須)				
更新事務手数料	0.5ヶ月(税抜き)	鍵交換費用		室内清掃費用	
町会費		火災保険料	加入必須	CATV	JCOM

駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	なし
ペット	不可	楽器相談	不明	事務所利用	不可

設備・詳細
水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、カウンターキッチン、２口コンロ、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、CATV、地上デジタル放送、インターネット無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器、照明器具、フローリング、エレベーター、バルコニー、日当り良好、外観タイル張り、フリーレント、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、高齢者相談、法人契約希望

■その他費用
※契約時 ホームマイスター24：16,500円（税込）、宅配ロッカーカード費用3,850円（税込）
※退去時 ルームクリーニング:70,000円（税別）、エアコン清掃15,000円/台（税別）
※更新時:更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）
■解約予告2ヶ月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます・室内確認後のお申込みをお願いいたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ソウ西原

【新登場】ハイセキュリティ&寝室防音仕様

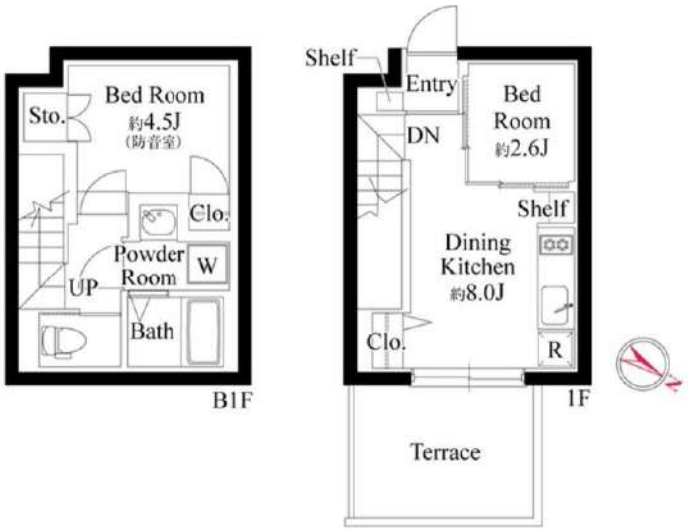
＼ ペット可 ／ 緑豊かな西原でペットと快適生活！
幡ヶ谷×初台×代々木上原迄徒歩圏内。便利な暮らし。

Access

京王線
「幡ヶ谷」 駅徒歩 **7**分

京王線
「初台」 駅徒歩 **8**分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ2台設置
- ディンプルキー採用の玄関錠
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 共用部内廊下で防犯性抜群！
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- ガス2口コンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★小型犬又は猫1匹迄飼育可能
- ↑敷金2ヵ月（内1ヵ月は退去時償却）
- ペット専用足洗い場
- ★ベッドルームは防音仕様
- ★プライベートテラス付き
- ライティングレール居室照明
- インターネット引込可※別途契約
- BS/CS110°/CATV（別途費用）
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室　専有面積 40.14㎡

間取 2DK

賃料 **236,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区西原1丁目35-6
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2024年10月11日
入居日／ 2026年11月10日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

★CH保証システム利用料（家賃総額の55%～）
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
★海外審査（GTN）・二人入居可能★
※1階部分は地平面より60cm程下がっております。
※水相談可/風・ホスト不可
■海外審査相談可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732