ハーモニーテラス南小岩IX 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	64,000円	3,500円

【インターネット無料!!※iのぞみネット】デザイナーズアパート!

【インターネット無料!!※iのぞみネット】デザイナーズアパート!

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	64,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江戸川区南小岩5丁目16-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 京成小岩駅 徒歩26分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 2.60畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	10.56㎡	向き	北
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 冷蔵庫, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 階段下収納, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：6196＊25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



両国駅徒歩7分！角部屋・南向き！洋室約6.0帖

インターネット（UCOM光）無料！

上層階の角部屋！明るい室内です



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶







※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営大江戸線　両国駅　徒歩7分
都営浅草線　蔵前　徒歩12分
JR総武線　両国　徒歩13分

1001号室	賃料	90,000円
	管理費	10,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.5㎡
入居日	2026年11月上旬	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区石原1丁目31-10				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2009年03月	総戸数	31戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※案入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

GENOVIA両国 II green veil
1001号室

114,000円

管理費 12,000円

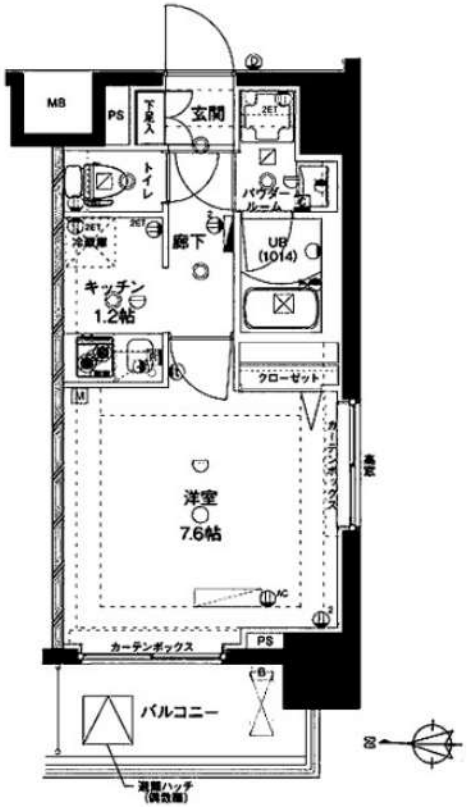
敷金 1 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「蔵前」徒歩6分

都営浅草線「蔵前」徒歩9分

都営大江戸線「両国」徒歩8分

所在	東京都墨田区本所1丁目18-1		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 10階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2016年4月	専有面積	25.56㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月21日退去	開口向き	西
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社グッドコム 03-5338-0160		





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

区画管理番号　2597　　現況　1/2 退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

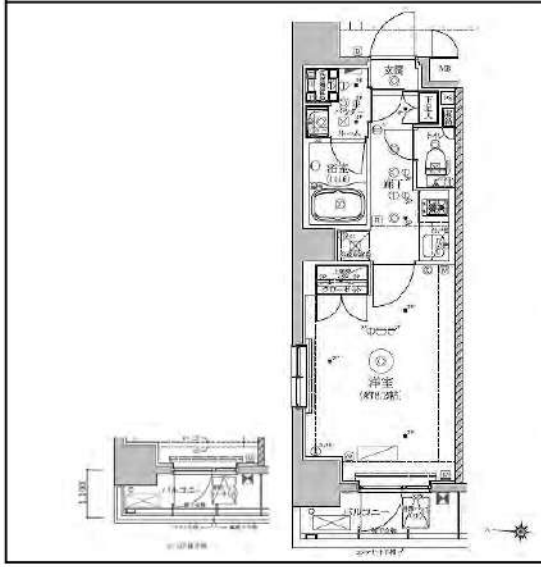
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA本所吾妻橋Ⅱ	602

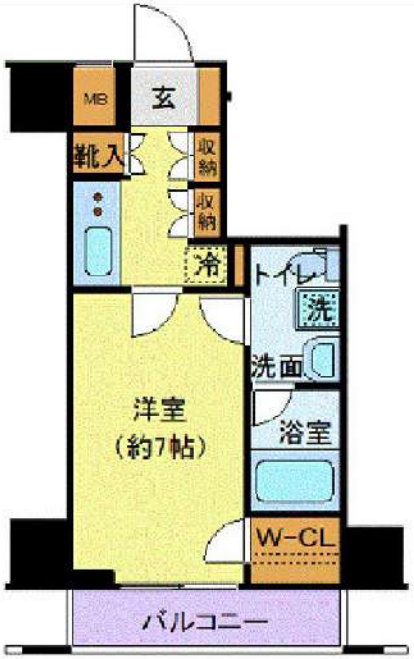
賃料	114,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅　徒歩 8分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅　徒歩15分		
物件所在地	東京都墨田区本所四丁目1-3		
構造	鉄筋コンクリート造　地上12階建　6階部分		
専有面積	26.76㎡	向き	西
築年月	2020年 6月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス　03-5489-4344		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水前寺のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

クレヴィスタ錦糸町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都墨田区太平１丁目 13-3		号室	202
交通	1	総武線錦糸町駅 徒歩7分		間取り	1K
	2	半蔵門線錦糸町駅 徒歩8分		広さ	壁芯25.85㎡
	3	東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩15分		方角	西
築年月		2016年6月	構造 RC・9階建	現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可　高級賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可　高級賃貸マンション♪

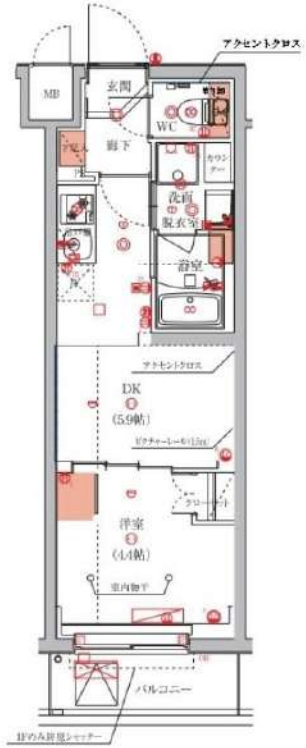
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	120,500円	礼金/権利金	120,500円
敷引/償却金	120,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 防犯カメラ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW エクアス錦糸町

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室　専有面積 34.00㎡

間取 1R

賃料 130,000円/月

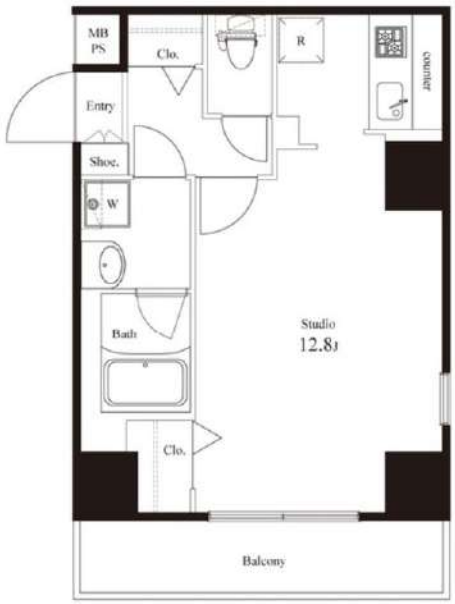
共益費 15,000 円/月

Access

JR総武・中央緩行線
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分





- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 駐輪場（空き状況条件等、要確認）
- ペット可：小型2匹可別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







物件概要

所在地／ 東京都墨田区石原4丁目24-5
構造・規模／ RC 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2008年02月06日
入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ向島参番館
206号室

1LDK

152,000円

管理費10,000円

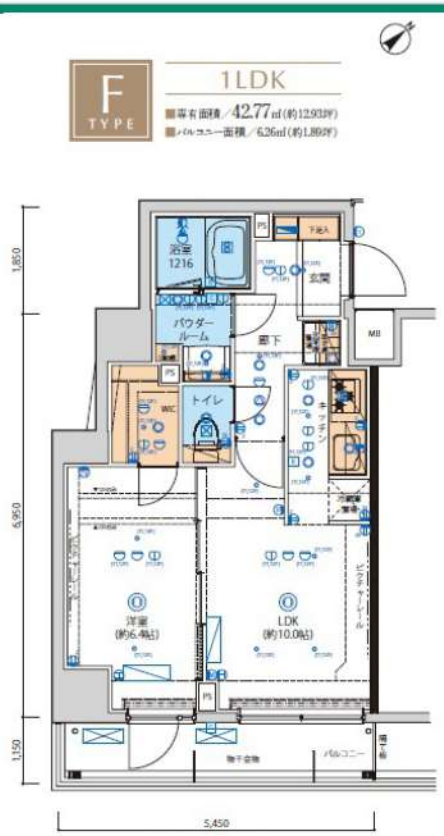
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩7分

京成押上線「八広」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩12分

所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-12		
間取詳細	洋室6.4畳×LDK10畳		
構造・階建	RC 2階 / 12階建		
専有面積	42.77㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年8月	開口向き	南東
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	有/無料/0台
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	子供可、二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと東向島駅北店まで416m、セブンイレブン墨田四ツ木橋南店まで108m、ローソン墨田三丁目店まで302m、くすりの福太郎八広駅前店まで581m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、ウォークイ		
備考			










新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町Parkside 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	239,000円	20,000円

敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	14階: LDK 15.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	52.91㎡	向き	東
築年月	2022年11月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月29日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台　エアコン　浴室乾燥　温水洗浄便座 室内洗濯機置場　追焚　角二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額1,000円/原付のみ　(契約時2年分一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:E　※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732