千代田線「北綾瀬」駅 徒歩8分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩13分
常磐緩行線「綾瀬」駅 徒歩18分

ＦＲ：

クレヴィスタ北綾瀬 504

東京都足立区綾瀬７丁目19-5

構造　鉄筋コンクリート9階建

面積　21.23㎡

竣工　2017年10月

間取り　1K









退去予定日：2026/11/08
方角：西



セールスポイント

クレヴィスタ北綾瀬の詳しい情報。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。足立区や千代田線北綾瀬付近で、お客様のこだわりにマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談 / 2人入居可 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス
分譲タイプ / デザイナーズ / ネット無料 / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / 駐輪場 / フローリング / 洗髪洗面化粧台 / 防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	80,500円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	相談

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

竹ノ塚駅

ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　501

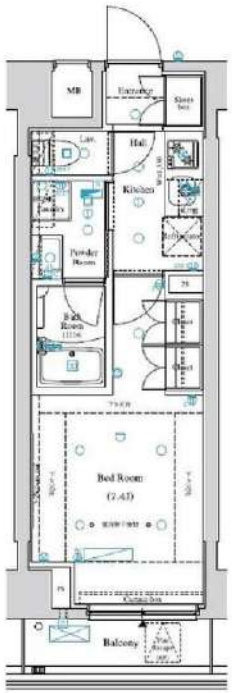
間取り	専有面積	築年月
1SK	25.92㎡	2024年11月

閑静な住宅街
インターネット無料！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,社宅可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,置き配スペース,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホ…





物件種目	貸マンション
最寄駅	竹ノ塚
間取タイプ	1SK
賃貸条件	賃料 92,500円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都足立区竹の塚１丁目 14-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ)　501	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/5階部分	
	使用部分面積	25.92㎡	
	間取内訳	洋 4.5　Ｓ２	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年12月07日退去予定	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房…		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　先行契約のみ可。<賃貸保証>弁護士系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管半となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１５／月、１０，５００円／年②株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩21分　利用駅２：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩26分		

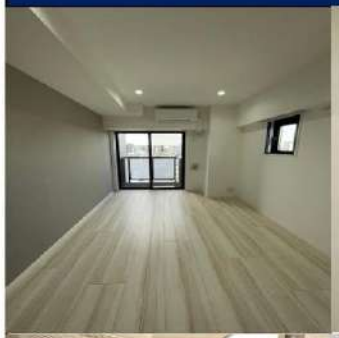
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732




利便性抜群の上野駅へ直通3分！近隣には商店街や利便施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪

メイクス浅草EAST　601

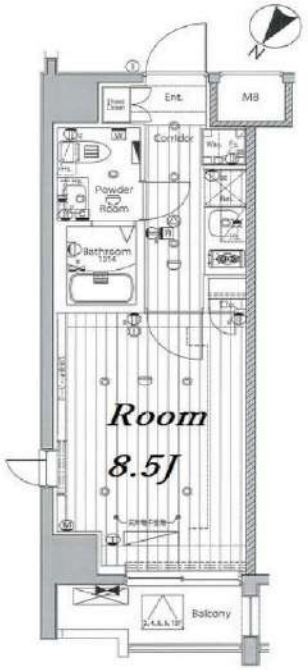
賃貸マンション






1K	専有面積	25.96㎡	
賃料		100,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期		予定 2027年01月中旬～下旬	

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分

常磐線「南千住」駅徒歩14分

◆物件概要

・住所/東京都台東区東浅草２丁目 26-10
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
・築年数/2021年11月
・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２F以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット（全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有）
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・東浅草なかよし図書館
・ファミリーマート 吉のや日本堤店
・植診療所(医療法人社団)
・警視庁第六方面本部

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

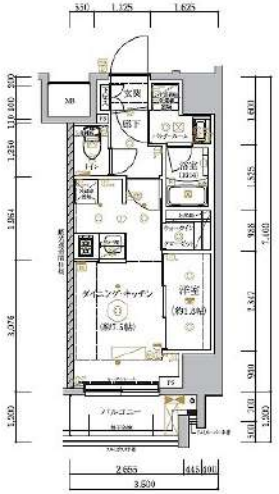
区画管理番号　5864　　現況　12/27退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



顔認証



ZEH-M



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA綾瀬Ⅲ	504

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　共益費　0円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅　徒歩 5分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬三丁目18-1		
構造	鉄筋コンクリート造　地上13階建　5階部分		
専有面積	25.79㎡	向き	西
築年月	2025年 4月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円　顔認証登録費：7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フェディアルコミュニティ　03-6435-5998		
保証会社	必須（あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　ウォークインクローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上野NORTH 201号室

日比谷線入谷駅　徒歩2分

山手線上野駅　徒歩12分
山手線鶯谷駅　徒歩6分

Wi-Fi インターネット無料

スマート家電 コントローラー設置　外出先からエアコンをつけられます！

浴槽サイズ BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付 オートロック

浴室 乾燥機

ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで)　※保証金 1ヶ月追加

専有部 VR内見

共用部 VR内見

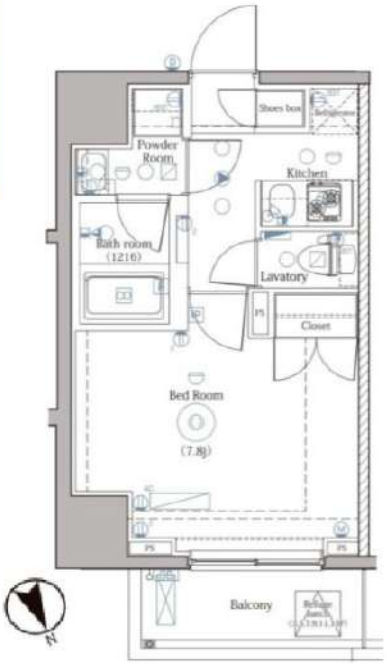
専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃　料	118,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯25.80㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都台東区下谷２丁目 3-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階	所在階 2階	
入居日	相談		
現　況	居住中	建物竣工	2022年10月
退去予定日	2026年12月27日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備	オートロック / 温水洗浄便座 / エレベーター付 / バストイレ別 / 独立洗面化粧台 / 宅配ボックス付き / ペット可 / エアコン付 / ディンプルキー / 浴室乾燥機 / 2口コンロ / TVモニター付インターホン		
備　考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■スマート家電コントローラー設置物件 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　65,550円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,967円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（130,000円）		

原状回復要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プラチナコート上野
1201号室

1K

121,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分

JR山手線「鶯谷」徒歩7分

JR京浜東北線「鶯谷」徒歩7分

所在地	東京都台東区下谷1丁目5-35		
間取詳細	洋室7.2畳×K2畳		
構造・階建	RC 12階 / 14階建		
専有面積	25.27㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年7月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	業務スーパー上野公園店まで449m、セブンイレブン台東北上野1丁目店まで109m、サンクス北上野店まで204m、ドラッグストアー本堂入谷店まで396m、ザ		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、外観タイル張り、2		
備考			







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランドコート親水公園 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	128,000円	20,000円

便利な宅配BOX付！セキュリティも室内設備も充実！ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配BOX付！セキュリティも室内設備も充実！ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

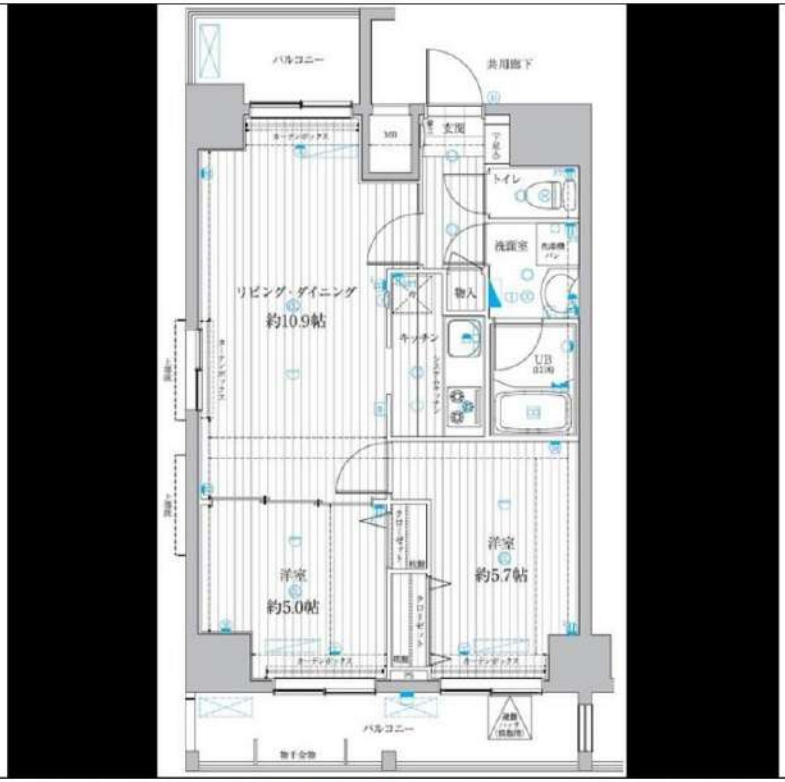
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区舎人5丁目29-21		
交通	日暮里･舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩2分 日暮里･舎人ライナー 舎人駅 徒歩13分 日暮里･舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分		
間取り詳細	LDK 10.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	51.03㎡	向き	北東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス･トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 管理室, 宅配BOX, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

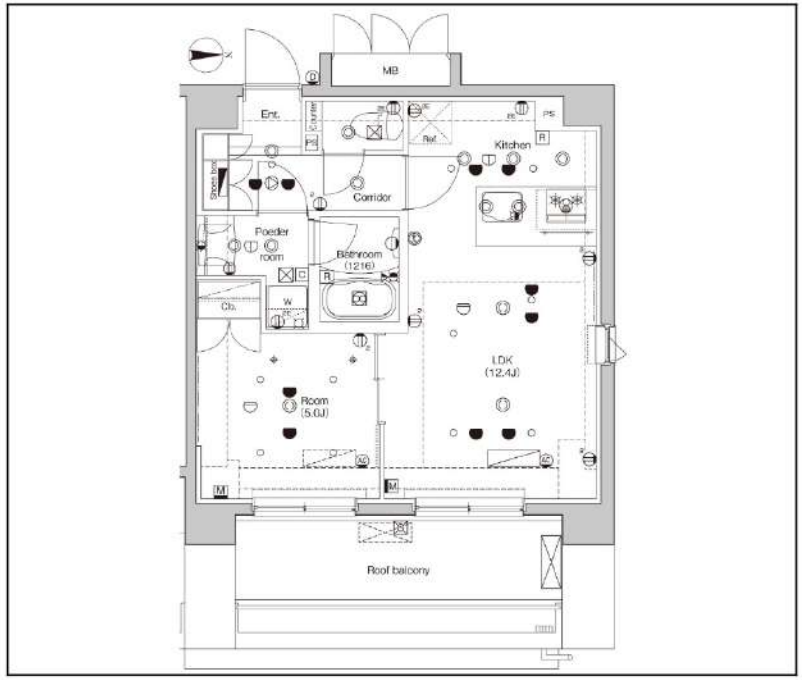
レアライズ浅草 II

1401号室

つくばエクスプレス「浅草」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分
東京メトロ銀座線「田原町」徒歩12分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1LDK		
賃料	167,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区千束1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 14階部分		
専有面積	40.75㎡		
築年数	2016年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月25日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、最上階、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、2面採光、ルーフバルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社クリーンライフ 03-5918-8691		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732