ハーモニーテラス中板橋III 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	72,000円	3,500円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】IoT対応 高級デザイナーズアパート

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】IoT対応 高級デザイナーズアパート

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中板橋10-7		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩10分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 2.70畳		
構造	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
面積	10.19㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 冷蔵庫, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 階段下収納, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

GENOVIA板橋本町green wall
403号室

1K

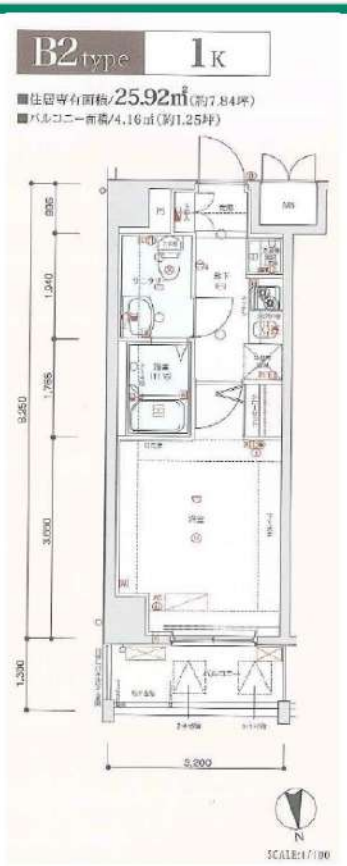
85,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

都営三田線「板橋本町」徒歩9分

所在地	東京都板橋区富士見町11-14		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 8階建		
専有面積	25.92㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年11月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、室内消毒代15,000円(入居時)、契約事務手数料5,000円(入居時)		
周辺施設	コモディイイダ宮本町店まで660m、スリーエフ前野町店まで274m、セブンイレブン板橋前野町1丁目店まで484m、マツモトキヨシ板橋前野町店まで505m、		
設備	敷金0、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、人感センサー、ディンプルキー、BS、CS、CA		
備考			















※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

アゼスト志村三丁目 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲賃貸マンション

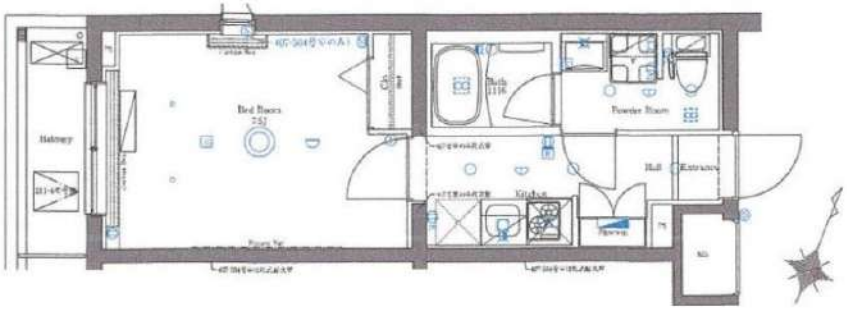
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目31番6号		
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分 都営三田線 蓮根駅 徒歩12分 埼京線 北赤羽駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.77㎡	向き	南西
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア板橋WESTグリーンヴェール 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

外観

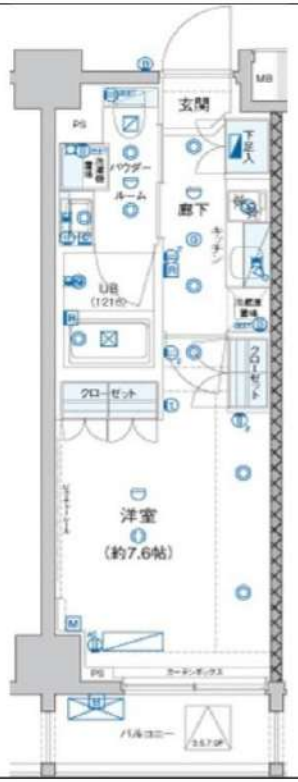


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩11分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 新高島平駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス池袋弐番館 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	9,000円

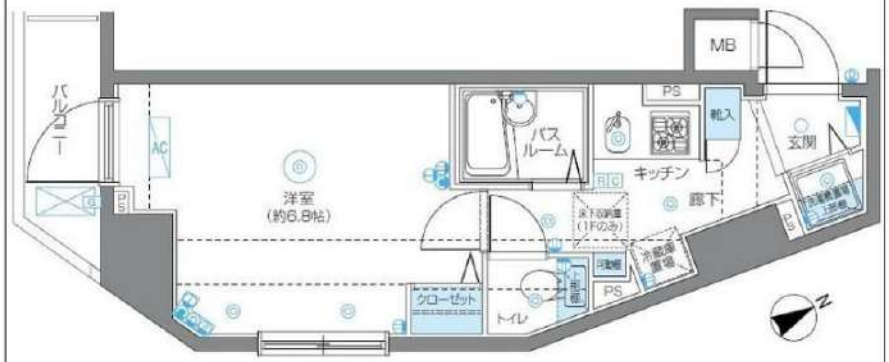
敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区上池袋4丁目14番3号		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩7分 埼京線 板橋駅 徒歩8分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	23.47㎡	向き	南西
築年月	2009年8月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月3日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:G　◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！

賃貸マンション

1K 25.51㎡

埼京線 「北赤羽」駅 徒歩 11分

都営三田線 「志村坂上」駅 徒歩 12分
都営三田線 「志村三丁目」駅 徒歩 19分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『メインステージ TOKYO NORTH HY's』！ペット可分譲賃貸マンション！JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分☆ネット無料！充実の設備が整った物件です♪

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	メインステージTOKYO・NORTH HY's
号室	0706
所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
賃 料	92,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2015年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年11月14日退去予定
所在階	7階　向き 北
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13226＊21

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク練馬 Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 練馬駅 徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）









木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営大江戸線　練馬駅　徒歩9分
西武池袋線　桜台　徒歩10分
西武池袋線　練馬　徒歩10分

403号室

賃料	95,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積 25.52㎡
入居日	2026/12/14	内見	2026/12/1
「木下の賃貸」友の会費	2,530 円（税込）/月額		
所在地	東京都練馬区豊玉中2丁目11-5		
構造	RC造	規模	4階建4階
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分支払
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度（火災保険）、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円（税込）,ファミリータイプ月額3,190円（税込）/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

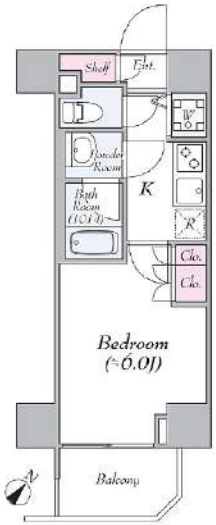
区画管理番号　1817　　現況　12/29退去予定　空き予定の場合は、先行契約となります。　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

グラントゥルース巣鴨			1103
賃料	110,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅　徒歩 2分 都営三田線「千石」駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨一丁目27-10		
構造	鉄筋コンクリート造　地上12階建　11階部分		
専有面積	21.76㎡	向き	南東
築年月	2012年 4月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社日本コミュニティー　03-5366-1222		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体高40cm以内、体重10kg以内の犬・猫2頭まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

リヴシティ成増ミュジオ弐番館
305号室

1LDK

131,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩7分

東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩7分

東武東上線「成増」徒歩10分

所在地	東京都板橋区成増2丁目36-8		
間取詳細	洋室5畳×LDK10畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	35.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年12月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	楽器可、二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン板橋成増3丁目店まで559m、セブンイレブン板橋成増2丁目店まで445m、ミヤモト薬局新成増店まで575m、マツモトキヨシ成増店まで706m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、楽器可、二人入居可、追		
備考			









※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/14

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築

ARCOBALENO HASUNEⅢ

-アルコバレーノ蓮根Ⅲ-









※写真はイメージです。
※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。株式会社RENOSY合人社：048-615-0973

※ペット飼育：犬及び猫、1匹のみ
　成獣時の体長50cm、体重10kg程度まで
　飼育時、保証金1ヶ月追加（退去時償却）
※原則喫煙禁止（加熱式電子タバコ等を含む）
※個人契約時、電子契約必須
※転貸不可　※2人入居可、子供不可
※短期解約違約金：1年未満の解約時、総賃料2ヶ月
　2年未満の解約時、総賃料1ヶ月

5F	510		511		512										
	F´	37.84	F	37.84	G´	37.84									
	153,500		153,500		153,500										
4F	410		411		412		413		414		415		416		
	H´	39.1	H	39.1	H´	39.1	H	39.1	E	38.19	F´	37.84	F	37.84	
	153,500		153,500		153,500		153,500		152,500		152,500		152,500		
3F	310		311		312		313		314		315		316		
	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	
	148,000		148,000		148,000		148,000		148,000		148,000		148,000		
2F	210		211		212		213		214		215		216		
	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	D	36.89	D´	36.89	
	147,000		147,000		147,000		147,000		147,000		147,000		147,000		
1F	110		111		112		113		114		115				
	D1	36.89	D1´	36.89	D1	36.89	D1´	36.89	D1	36.89	E1	38.19			
	145,000		145,000		145,000		145,000		145,000		148,500				

5F															
4F	217		218												
	F´	37.84	F	37.84											
	152,500		152,500												
3F	317		318		319		320		321		322		323		
	D	36.89	E	38.19	F´	37.84	F	37.84	F´	37.84	F	37.84	G	37.84	
	148,000		151,500		151,500		151,500		151,500		151,500		151,500		
2F	217		218		219		220		221		222		223		
	D	36.89	E	38.19	F´	37.84	F	37.84	F´	37.84	F	37.84	G	37.84	
	147,000		150,500		150,500		150,500		150,500		150,500		150,500		
1F															

管理費：20,000円

～Outline～

■所在地　：東京都板橋区坂下3-13-7
■交通　　：都営三田線「蓮根」駅　徒歩6分
■構造　　：鉄筋コンクリート造　地上5階建
■築年月　：2026年10月
■敷金　　：0ヶ月
■礼金　　：0ヶ月
■更新料　：新賃料1ヶ月
■更新事務手数料：無し
■解約予告：1ヶ月前
■現況　　：即時
■保証会社：加入必須　全保連株式会社
　初回保証委託料：総賃料の50％
　月額保証委託料：総賃料の1.8％/月





お支払い方法は、口座振替または三菱UFJカードからお選びいただけます。
なお、その他のクレジットカードはご利用いただけません。
カードの作成手順につきましては、ご契約時にご案内いたします。

■保険　　：18,000円/2年
■入居時諸費用：安心入居サポート　20,000円(税別)/2年
　エアコン内部洗浄代　15,000円(税別)/1台
　室内クリーニング代　50,000円(税別)

～Facility～

■都市ガス
■公営水道
■エレベーター
■オートロック
■防犯カメラ
■宅配ボックス
■メールボックス
■ゴミ置場
■モニター付インターホン
■24時間換気機能付
　浴室暖房換気乾燥機
■洗浄機能付暖房便座
■洗面化粧台
■システムキッチン
■エアコン

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。　2020年度基準

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

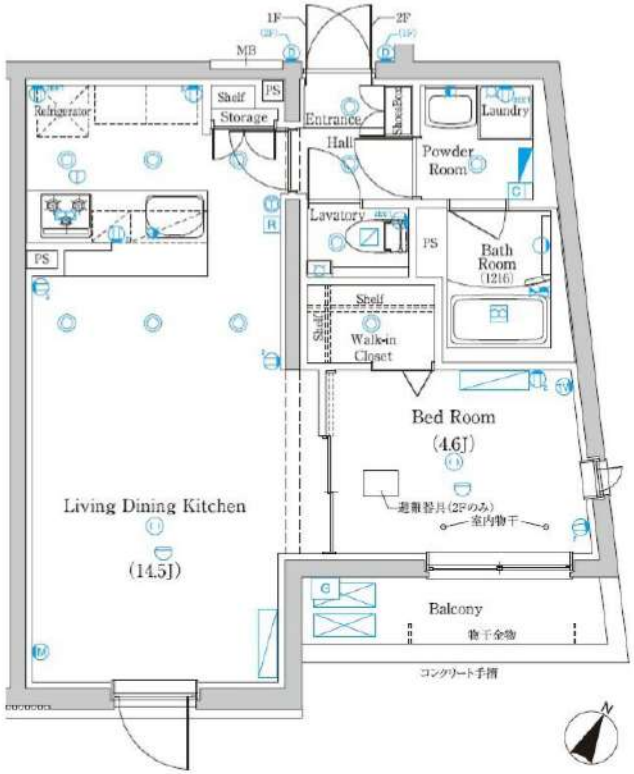
Ｍｉｎｄ西巣鴨　２０３号室

賃　料	２１３，０００ 円
共益費	２５，０００ 円

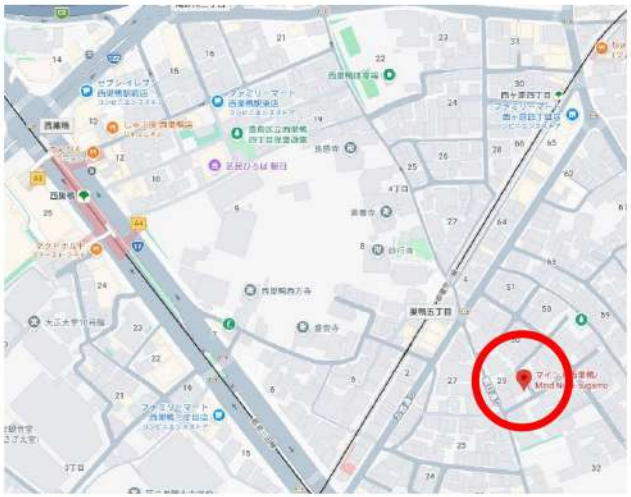
所　在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK　42.73㎡（バルコニー　3.74㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：内装中（内見現地対応） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110℃S、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

三田線 『 西巣鴨 』駅　徒歩６分

ＪＲ山手線 『 巣鴨 』駅　徒歩１５分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732