FOR RENT

# フェニックス上野毛

203号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 84,000円 | | |
| 管理費等 | 8,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都世田谷区上野毛１丁目5-5 | | |
| 交通 | 東急大井町線 上野毛 徒歩6分<br>東急大井町線 等々力 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 22.14㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2006年10月11日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | - |
| 設備 | 2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円<br>[月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円<br>[備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額1,000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ：B4　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■再契約可(条件未定)　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと | | |

情報更新日 2026年11月2日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

# フェニックス笹塚弐番館　504号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 86,000円 | | |
| 管理費等 | 8,000円 | 間取り | 1R |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都杉並区方南１丁目１－１ | | |
| 交通 | 京王線 代田橋 徒歩6分<br>京王線 笹塚 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.7畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階 | | |
| 専有面積 | 20.4㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2000年12月20日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | ２口ガス　バス・トイレ別　エアコン　フローリング　浴室換気乾燥機　室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円<br>[月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,735円<br>[備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円　※要空き確認・2年分一括払い　■部屋タイプ：L1　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）　■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加　■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと | | |

情報更新日 2026年10月22日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

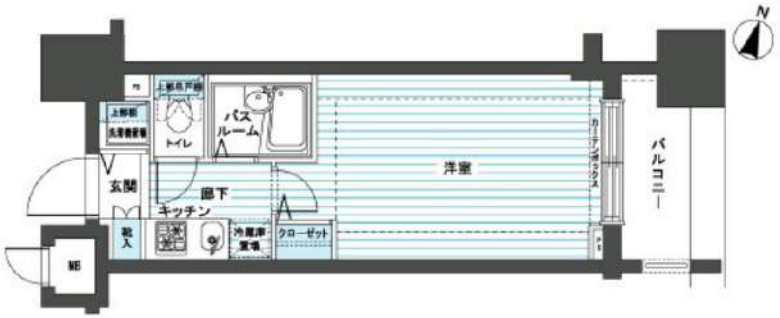
# フェニックス代田橋　307号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット対応　ＣＡＴＶ導入　エレベーター
◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 90,000円 | | |
| 管理費等 | 5,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都杉並区和泉１丁目8-28 | | |
| 交通 | 京王線 代田橋 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.9畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 3階 | | |
| 専有面積 | 22.36㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2007年9月11日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | ２口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用(税込)：27,500円<br>[月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：1,735円<br>[備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：G1　■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者)　※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

情報更新日 2026年11月3日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

# プレール・ドゥーク千歳烏山
# 502号室

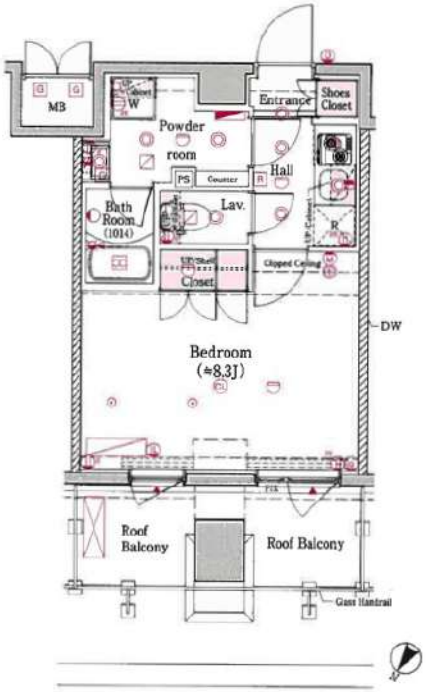
**94,500円**

管理費 12,000円

敷金 1 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

京王線「千歳烏山」徒歩6分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在 | 東京都世田谷区南烏山6丁目14-10 | | |
| 間取詳細 | 洋室8.3畳 | | |
| 構造・階建 | RC 5階 / 5階建 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2016年4月 | 専有面積 | 26.27㎡ |
| 更新料 | 1.5 ヶ月(新賃料) | 更新手数料 | 0円 |
| 保険情報 | 要 20,000円 2年 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 契約期間 | 2年 | 契約種別 | 普通借家 |
| 現況 | 空室 | 開口向き | 北西 |
| 入居可能日 | 即入居可 | | |
| 保証会社 | (①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6% | | |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額) | | |
| 設備等 | モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ルーフバルコニー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台 | | |
| 備考 | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください<br>駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。<br>株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257 | | |






※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# ステージファースト世田谷若林

単身者限定

東急世田谷線「若林」徒歩2分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩13分
小田原線「世田谷代田」徒歩19分

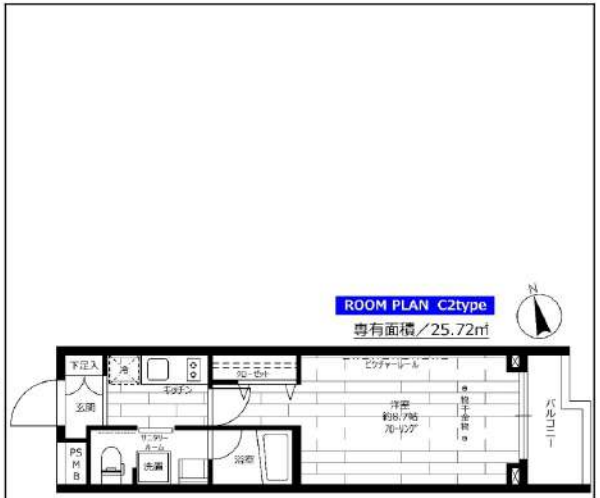


※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円











※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 503 | 116,000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 5,000円 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時) | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都世田谷区若林3丁目34-15 | | |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 5階 | 駐車場 | 無 |
| 築年月 | 2011年1月 | バイク置場 | |
| ガス | 都市ガス | 駐輪場 | |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 東 |
| 保険 | 22,200円 2年 | 専有面積 | 25.72㎡ |
| 保証会社 | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%～100%＋月額1,330円(最低保証料20,000円) | | |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額) | | |
| 入居時期 | 相談 | 退去予定日 | |
| 備考 | 【必要書類:住民票(個人)】<br>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br>ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談)<br>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。<br>※入居後、室内のインターフォン更新工事にご協力いただく可能性がございます。<br>※2026年11月2日時点の情報です。 | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク学芸大学 II 408

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1R | 130,000円 | 15,000円 |

**《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前**

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

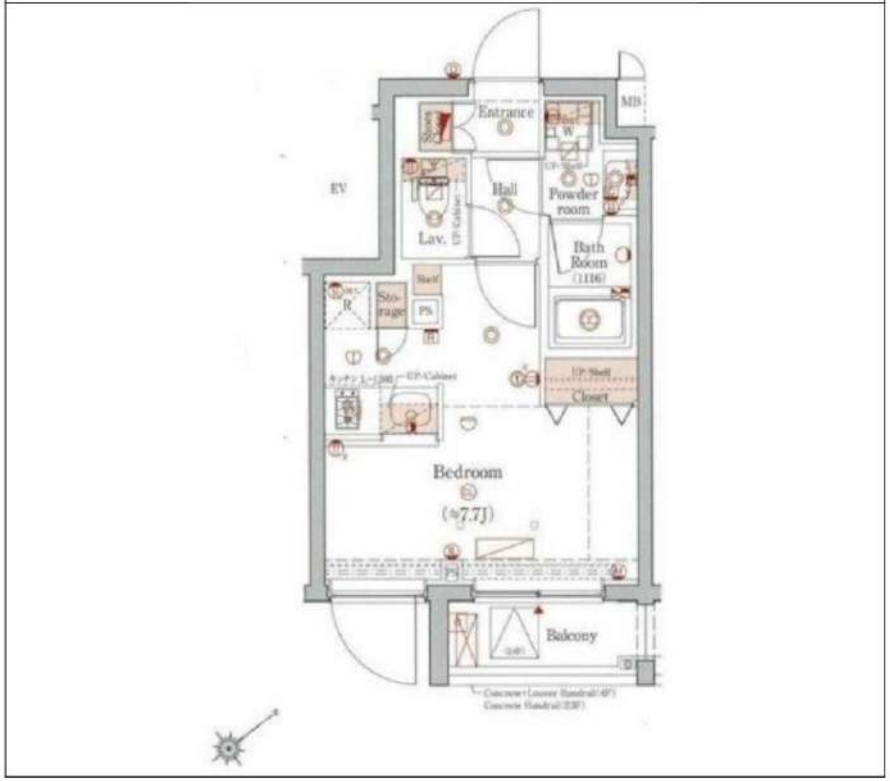
外観



その他



間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 130,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | 0円 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(必須):33,000円, 室内抗菌代(必須):16,500円<br>[月次費用] ベルプラス(必須):2,200円<br>[備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区下馬6丁目37-12 | | |
| 交通 | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩22分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩20分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 7.70畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建 | | |
| 面積 | 26.41㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2020年6月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年12月上旬 予定 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, BS, CS, 洗濯機置場, ネット使用料不要, 収納有, 全居室フローリング, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ | | |
| 入居諸条件 | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時:総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 | | |
| 備考 | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。 | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW me（ミー）

敷金0！礼金0！保証金0！

# ★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★
# ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京王井の頭線
「高井戸」駅から関東バス54／荻窪一丁目（バス乗車5分）徒歩 15分
京王井の頭線
「浜田山」 駅徒歩 18分






- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスグリル付キッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- 収納便利なクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室　専有面積 40.52㎡

間取 1LDK

賃料 154,000円/月

共益費 9,000円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月20日
入居日／ 2027年01月24日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732