コンシェリア新橋マスターズヴィラ 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

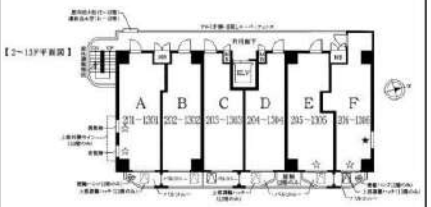
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社:株式会社クレアスコミュニティー TEL:03−6824−9550】 ペット種類・インターネット・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。
※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

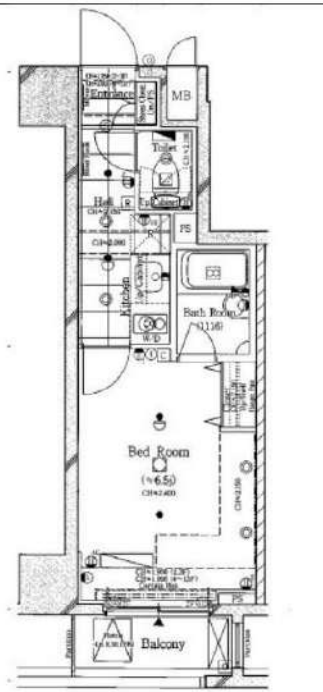
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須):33,000円, 室内抗菌代(必須):16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須):2,200円 [備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]		
物件所在地	東京都港区西新橋3丁目11-6		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩5分 都営三田線 内幸町駅 徒歩8分 山手線 新橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	21.07㎡	向き	東
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月11日	入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 洗面台, 当社管理物件, 温水洗浄便座, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, ネット使用料不要, IHクッキングヒーター, 家電付, 洗濯機, 家具付, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

スカイコート芝壱番館

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区芝１丁目 15-9		号室	405
交通	1	都営三田線三田駅 徒歩7分		間取り	1K
	2	山手線田町駅 徒歩10分		広さ	壁芯26.99㎡
	3	都営浅草線三田駅 徒歩7分		方角	南
築年月		2002年12月	構造 RC・13階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ペット飼育可能物件

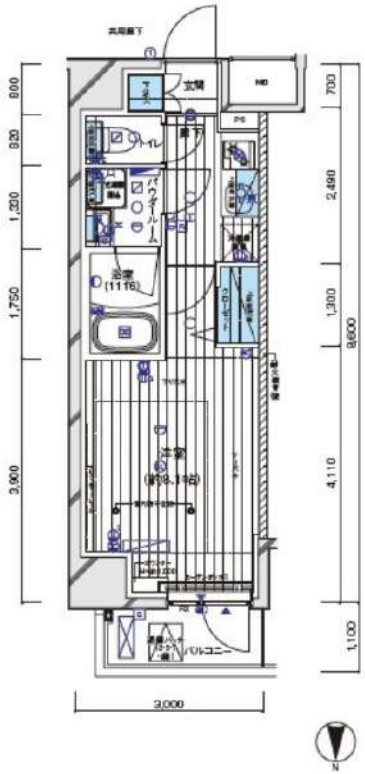
防犯カメラ,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	153,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都港区白金１丁目 10-1		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営三田線 白金高輪 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.8㎡	向き	北
築年月	2017年10月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年2月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	2年定借 ペット可（敷１） 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有 ネット込（シーファイブ）		

情報更新日 2026年11月23日　No.09630802

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

moderno torre sho-to　802

渋谷区松濤2-20-10

RC造　地上20階建て　(2008年1月築)

賃料：198,000円　/　管理費込み

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月　/　2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場契約不可

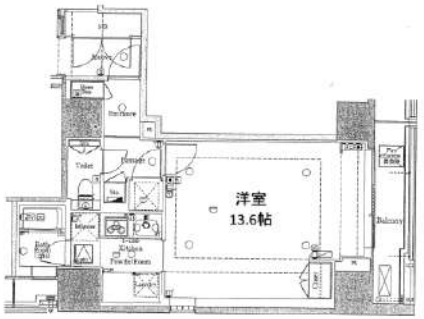
共用部管理会社　：　㈱レーベンコミュニティ
0120-901-135

外観



moderno torre
sho-to

間取り　1K　/　43.44㎡ (洋室13.6帖)



最寄り駅

京王井の頭線　神泉駅　徒歩7分

JR山手線/埼京線　渋谷駅　徒歩13分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2カ月前**
更新：新賃料１ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：即入居可　/　内見：現地対応

エントランス







仕様 / 制限　**室内禁煙・オール電化**

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)　※体高50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

























新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分
東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。
★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







号室	賃料
204	210,000円

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0 円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	24,400円 2年	専有面積	30.01㎡
保証会社	その他 保証料（月額）800円、初回保証料：月額費用の50%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%＋月額1,330円（最低保証料20,000円）		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円（月額）		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	【必要書類：住民票（個人）】 ■内見可　■解約予告：1か月前 ペット(不可)，外国人入居(相談)，楽器使用(不可)，事務所(不可)，法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。（再契約応相談） ※フリーレント1ヶ月（11月末までの契約に限り） ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※海外契約不可です。 ※2026年11月24日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732