NEW ハーモニーテラス北小岩ⅩⅡ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT ×ハイセキュリティ× 鉄骨(S造)
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0212 号室　専有面積 10.60㎡

間取 1R

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 8分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分

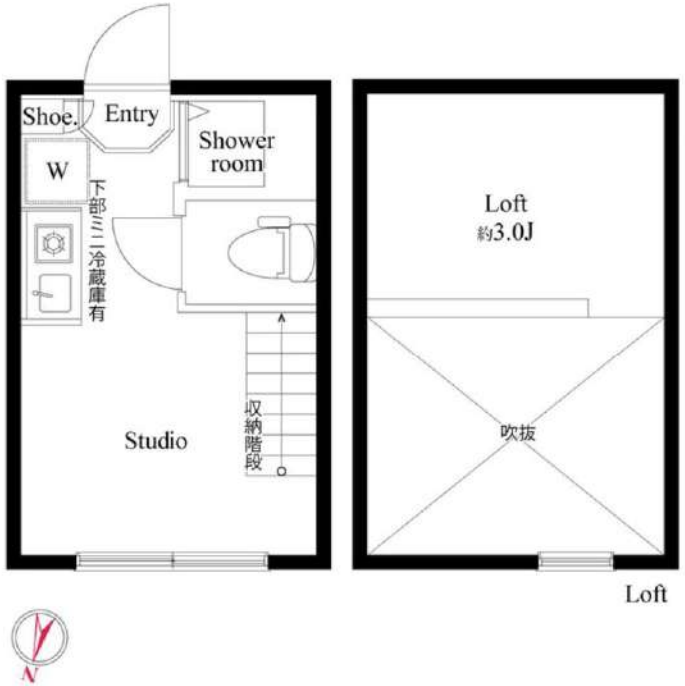


- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1便利なハンズフリータイプ1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ
- 1速度等詳細はTel0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.50㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 室内空間を分けられるロフト高約0.95m
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目5-11
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月05日
入居日／ 2027年01月31日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

東京メトロ東西線　西葛西駅　徒歩11分

東京メトロ東西線　南砂町駅　徒歩25分
東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩25分









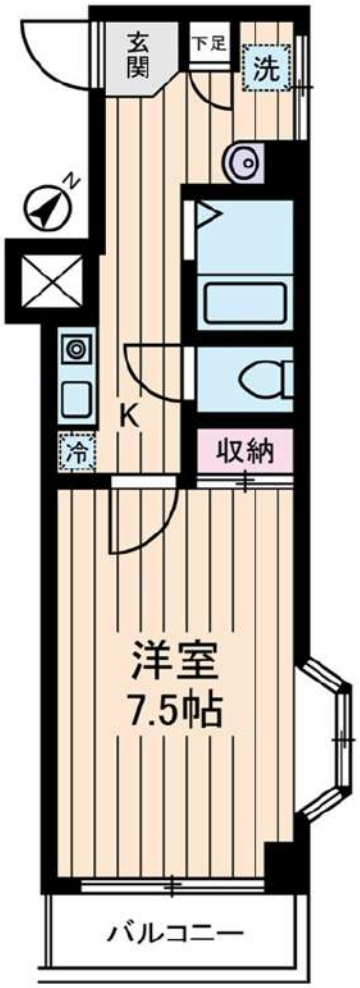
近隣動物園 あり♪

動物園 正門
まで徒歩13分
(950m)

図面と相違する
場合は現況を
優先致します

開静な住宅地

web申込



(エバーフリー)

EVER FREE		賃貸マンション	
303号室		間取り	1K
賃料条件	賃料	77,000円	
	共益費	3,000円	
	敷金 0ヶ月	礼金	1ヶ月

住所	東京都江戸川区西葛西2丁目3−2			
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建 3階		
	専有面積	24.38㎡	部屋向き	南東
	築年月	2001年3月		
更新料		新賃料の1.5ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日		2027年1月下旬	契約期間	2年

保証会社 加入必須	ライフサポート株式会社 ※ご内容によってプランの変動あり ★初回保証料及び月額保証料がかかります★ ※初回保証料（賃料+共益費）×50%～ （最低初回保証料20,000円） ※月額保証料（賃料＋共益費）×2% （最低月額保証料1,000円）
保険	A-LIFE(2年掛捨タイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)

備考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 16,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます ※駐輪禁止です
設備・仕様	★オートロック ★エレベータ ★CATV ★インターホン ★下駄箱 ★エアコン ★収納 ★フローリング ★室内洗濯機置場 ★バルコニー

◀現金不要！分割可能！
初期費用
カード決済
できます！

手ぶらで引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料＋α
で家具付賃貸にできます！







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW エクアス錦糸町

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室　専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

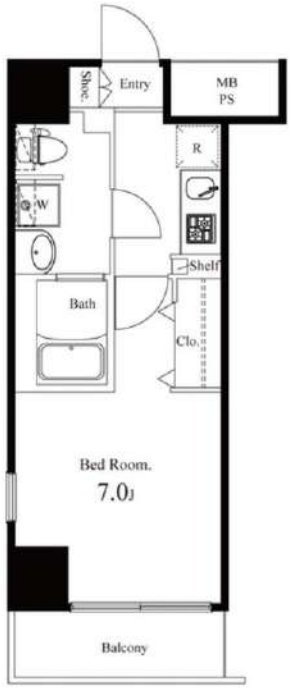
共益費 15,000 円/月

Access

JR総武・中央緩行線
「錦糸町」駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 10分





- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- バスルームとトイレを独立
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可：小型2匹可別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







物件概要

所在地／ 東京都墨田区石原4丁目24-5
構造・規模／ RC 12階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2008年02月06日
入居日／ 2027年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ヴェルト本所吾妻橋

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室　専有面積 21.66㎡

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 2分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 12分

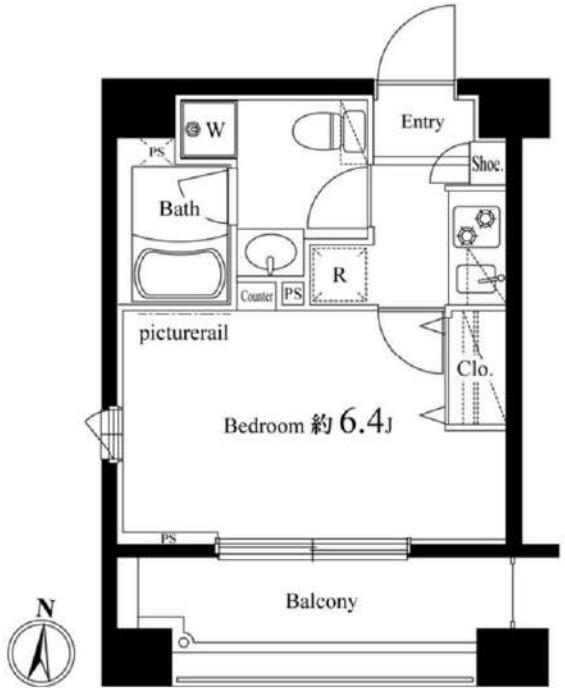


- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター防犯窓・防犯カメラ
- 24時間遠隔監視システム
- 玄関防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- パウダールーム・シャワートイレ
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型2匹まで
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能（別途費用）
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- バイク・駐車場（空き条件等含め要詳細確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能









物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目25-10
構造・規模／ RC 10階建
総戸数／ 37　戸
築年月／ 2005年12月01日
入居日／ 2027年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

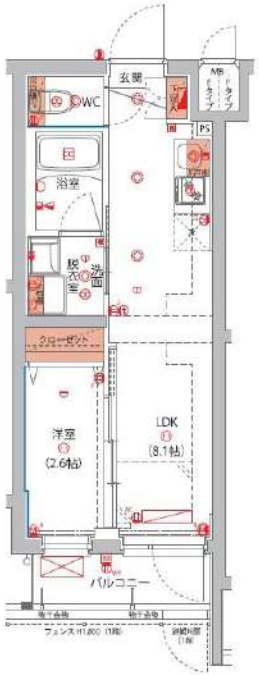
（仮称）東京八広THE SKYレジデンス

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
102	102,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】　高級分譲賃貸マンション！ペット飼育可！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都墨田区八広5丁目28番5	区分	
交通	京成押上線/八広 徒歩5分 東武伊勢崎線/東向島 徒歩13分 京成押上線/京成曳舟 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.83 ㎡	入居時期	12/23
竣工年月	2024/12/5	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育 ペット飼育時共益費3,500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)　※退去時にクリーニング費用別途発生
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）	
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水前寺のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ヴェルト錦糸町 II

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0701 号室　専有面積 22.42㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

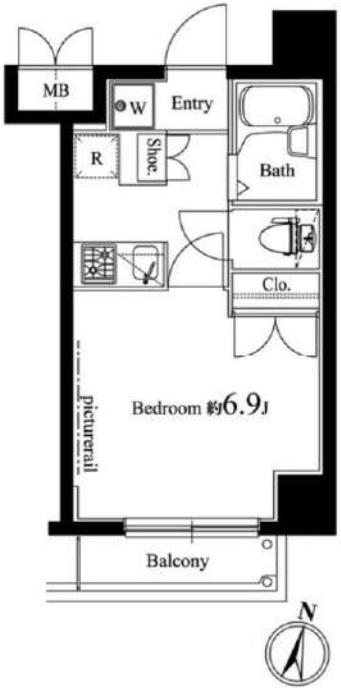
共益費 15,000 円/月

Access

JR総武・中央緩行線
「錦糸町」駅徒歩 3分

東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩 3分





- タイル貼りで美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 24時間遠隔監視システム
- エレベーター防犯窓・防犯カメラ付
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付き）
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間低風量換気システム
- インターネット対応（別途費用）
- BS・CS110°（別途契約）
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- バイク置場有※空き状況、条件要確認







物件概要

所在地／ 東京都墨田区錦糸2丁目5-12
構造・規模／ RC 12階建
総戸数／ 40 戸
築年月／ 2007年01月11日
入居日／ 2027年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

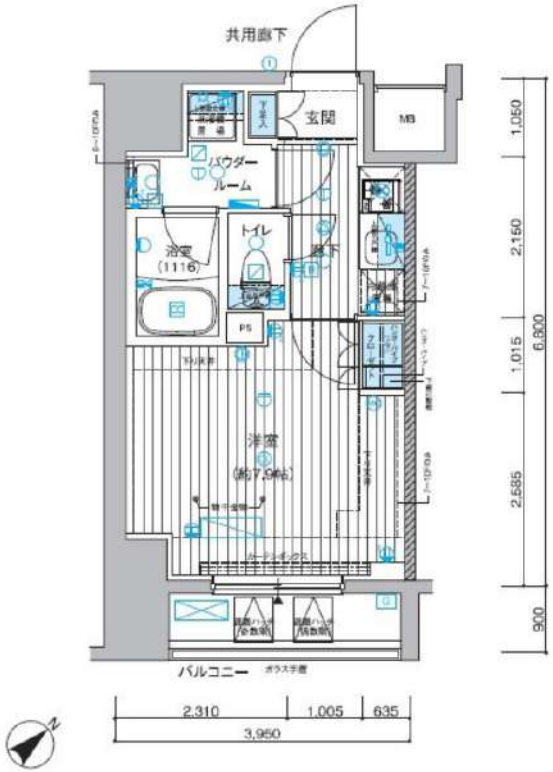
防犯カメラ,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ押上Ⅴ		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都墨田区東向島１丁目 27-8		
交通	東武スカイツリーライン 曳舟 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	26.75㎡	向き	
築年月	2018年9月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込（シーファイブ）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX

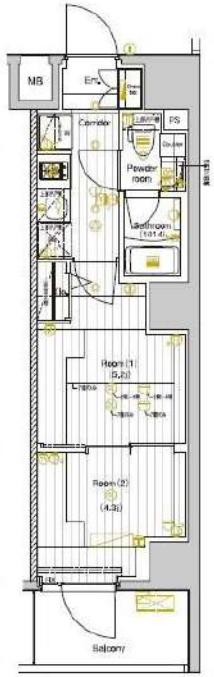
号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
504	124,000	15,000	0ヶ月 (0)ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2	区分	
交通	都営大江戸線/両国 徒歩12分 ＪＲ中央・総武線/錦糸町 徒歩12分 都営浅草線/浅草 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	27.24 ㎡	入居時期	01/16
竣工年月	2021/6/16	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)※退去時にクリーニング費用別途発生
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場（貸出不可）、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	9,000円

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　独立洗面台　脱衣室　エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:B ■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

☆分譲賃貸☆人気の両国☆最寄駅徒歩2分☆ペット

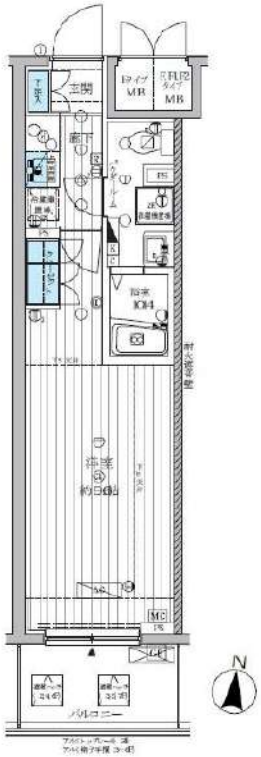
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	127,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ランドステージ両国		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都墨田区緑１丁目 20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分 中央・総武線各停 両国 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	26.84㎡	向き	南
築年月	2009年11月15日	契約期間	2年
入居時期	2026年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有（JCOM電力）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆最寄り駅徒歩６分☆ネット込☆ペット可☆

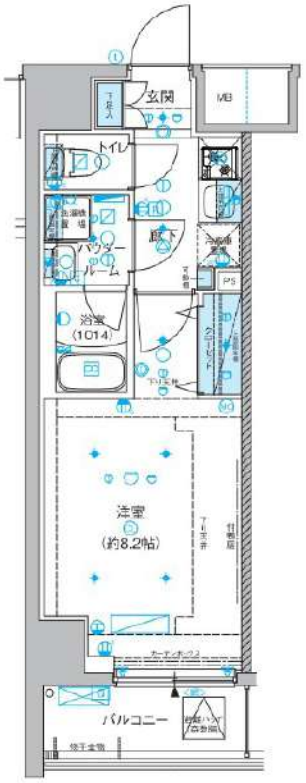
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,二重床構造

【外観】





【間取り図】



賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ両国III		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都墨田区両国１丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営新宿線 森下（東京） 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷1） 電力業者指定有 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込（シーファイブ）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-5279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732