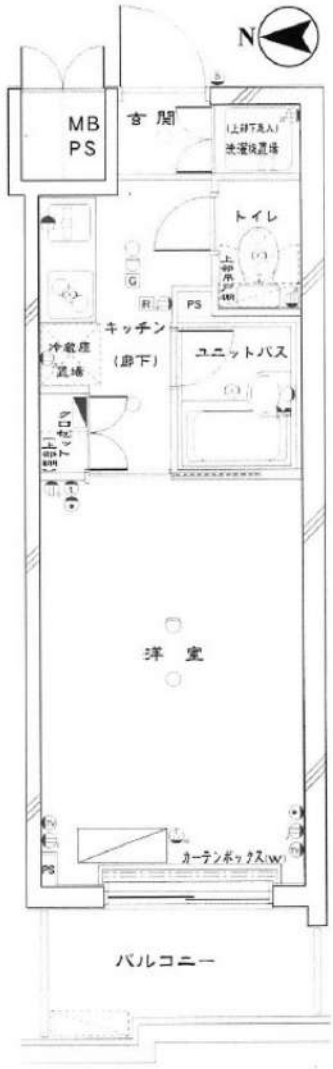
ルーブル蒲田壱番館　１００２号室

賃　料	８５，０００ 円
共益費	１０，０００ 円

所　在	東京都大田区西蒲田7-37-1
建　物	構　造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建　9階部分 総戸数：80戸 築年月：2002年3月
間取り	1K 20.22㎡（バルコニー 3.49㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、バルコニー クローゼット、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急池上線『 蓮沼 』駅　徒歩2分
JR京浜東北線、東急多摩川線『 蒲田 』駅　徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ペット2匹可！JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩６分！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 24.78㎡

京浜東北線 「蒲田」駅 徒歩 6分

京急本線 「京急蒲田」駅 徒歩 8分



※図面と異なる場合は現況優先となります。





※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	ルクシェール蒲田		
号室	0801		
所在地	東京都大田区蒲田4丁目31番13号		
賃 料	100,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: －	礼金: 1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2016年3月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	即入居		
所在階	8階	向き	西
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用 (税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

★ルクシェール蒲田の物件情報です★ペット2匹飼育可分譲賃貸マンション！JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン:初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料:毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■10/1申込分からSP防虫サポートプラス(22,000円税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

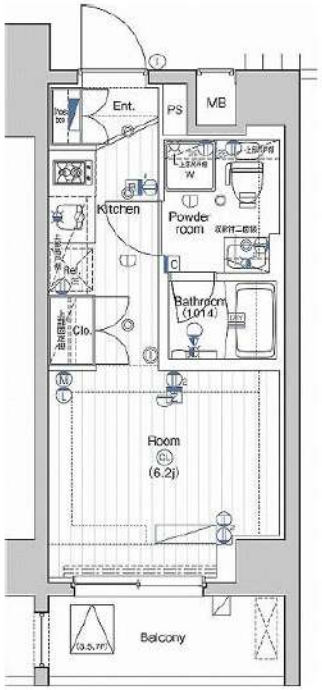
PREMIUM CUBE大井町#mo

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
608	114,500	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。







建物所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2	区分	
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線/大井町 徒歩9分 京急本線/新馬場 徒歩8分 東急大井町線/大井町 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 7階	種別	マンション
専有面積	21.45 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2019/2/1	方角	東

賃貸条件

■契約/普通借家契約
■契約期間/2年
■解約予告/2ヶ月前
■更新料/新賃料　1.5ヶ月
■更新事務手数料
22,000円（税込）
■短期解約違約金
敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)

■入居中サポート/21,450円
■室内抗菌処理代/17,600円
■事務手数料/11,000円
■鍵交換代/33,000円
(入居時費用)
■火災保険/23,000円
■保証会社加入必須
ルームバンクインシュア　他
■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）

特約事項

■指定電力案内有（契約自由）■IOTに関する特約有■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加

設備

システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場（貸出不可）、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可

その他設備

-

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

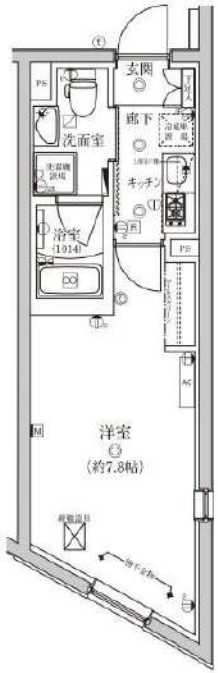
VERXEED STAIR Musashi-koyama

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
402	142,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【契約開始日の調整相談OK！】まずはお問合せください！【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】新築！バストイレ別の快適な水回り

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都品川区小山台1丁目30-11	区分	新築
交通	東急目黒線/武蔵小山 徒歩8分 東急池上線/戸越銀座 徒歩17分 都営浅草線/戸越 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	22.65 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2026/8/31	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)※FR利用時は短期解約違約金にFR相当額を加算】	■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育不可（但し、ペット飼育可に変更となる可能性があり、飼育時は共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■引越業者指定有■今後ペット飼育可能となる可能性有	
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、オートロック、宅配ボックス、メールボックス	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

CREATI F品川戸越

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
702	168,000	10,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

★フリーレント１ヶ月付き(共益費含む)★【W-Fi インターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】使い分け可能な1LDKタイプのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都品川区平塚1丁目20-8	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩4分 東急池上線/戸越銀座 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 13階	種別	マンション
専有面積	27.87 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2025/7/12	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額（FRは適用の場合のみ）	■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリース、クレディセゾン もしくはオリコ ■ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか2匹まで（成長時の体長50cm以下、体重10kg以下）
特約事項	■特約事項有■FR1ヶ月(共益費含む)	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、オープンクローゼット、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732