キレイナ中延
302 号室

賃料	85,000円	東急池上線荏原中延駅　徒歩3分
共益費	7,000円	東急大井町線中延駅　徒歩8分
敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	都営浅草線中延駅　徒歩8分

所在	東京都品川区中延２丁目 14-17		
間取	1R	洋室 7.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階	3階	302
専有面積	16.02㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年10月　中古	開口向き	西
入居時期	予定2027年02月上旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能　礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	2万2,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、IH、一口 宅配ボックス、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)　※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）		










新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

馬込駅

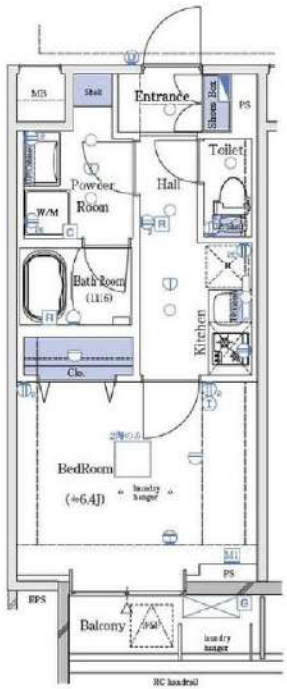
ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ)　206

間取り	専有面積	築年月
1K	25.92㎡	2024年02月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,SOHO使用可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,CS,BS端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベータ...





物件種目	貸マンション
最寄駅	馬込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都大田区南馬込１丁目 31-9		
交通	都営浅草線 馬込 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア南馬込(ガリシアミナミマゴメ)　206	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/2階部分	
	使用部分面積	25.92㎡	
	間取内訳	洋 6.4	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費12,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2026年12月10日退去予定	入居可能時期	2027年1月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エア...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　発行契約のみ可。＜賃貸保証＞信販系①ジャックス②エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合②利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが貸主となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要〈個人〉①株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１％／月、１０，５００円／年②株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ＩＤ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,500円～　利用駅１：都営浅草線 西馬込 徒歩11分　利用駅２：東急大井町線 荏原町 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69815152013

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

区画管理番号　5465　　現況　1/6退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

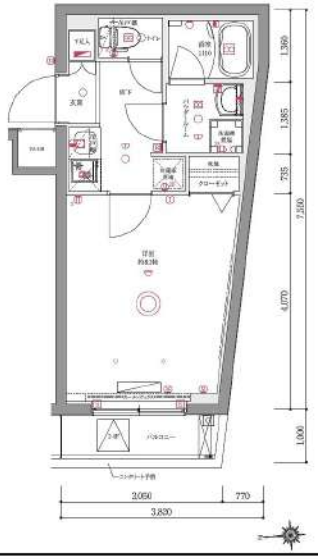
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

マーロ羽田	405

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	京急空港線「天空橋」駅　徒歩 9分 東京モノレール「天空橋」駅　徒歩 10分		
物件所在地	東京都大田区羽田六丁目34-2		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上 5階建　　4階部分		
専有面積	26.62㎡	向き	西
築年月	2024年 7月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス　　03-5489-4344		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

大森町駅

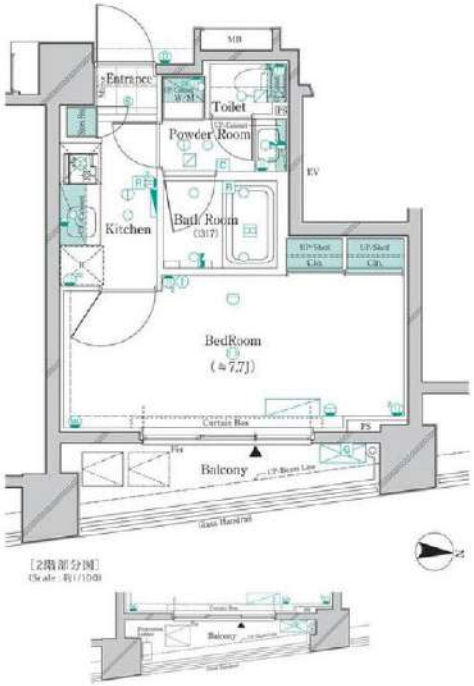
ガリシア大森Ｅａｓｔ(ガリシアオオモリイースト)　502

間取り	専有面積	築年月
1K	25.61㎡	2020年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,燃やゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セ…



[2階部分図]

物件種目	貸マンション
最寄駅	大森町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森中１丁目 3-4		
交通	京急本線 大森町 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大森Ｅａｓｔ(ガリシアオオモリイースト)　502	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/5階部分	
	使用部分面積	25.61㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費13,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中　2027年01月03日退去予定	入居可能時期	2027年1月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居…		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩプライムプラス」への加入が必須となります（月額２，５３０円）お申込は「イタンジＢＢ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　先行契約のみ可。<賃貸保証>保証会社：ジャックス㈱エポスカード※①、②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュア、にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用　外国籍の場合：ニッポンインシュア（ＷＡＫＬＵＳ保証）初回合計家賃１００％、２％／月、敷金追加１ヶ月（学生の場合さらに追加１ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社ＷＡＫＬＵＳが管理となる特定賃貸借（転貸借）契約です。詳細はＡＴＢＢをご参照ください。　ＢＲＩプライムプラス：2,530円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：個人様（加入）「株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＯＮＥ］初回合計家賃５０％、１５／月、１０，５００円／年三株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ－１Ｄ］初回合計家賃５０％、１．５％／月、年間更新料無し※法人契約も可　鍵交換代等：有　38,800円～　利用駅１：京急本線 平和島 徒歩10分　利用駅２：京急本線 梅屋敷 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69821216071

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚
102 号室

賃料	124,000円	東急池上線雪が谷大塚駅　徒歩10分
共益費	10,000円	東急池上線石川台駅　徒歩10分
敷金　0ヶ月	礼金　1ヶ月	東急池上線洗足池駅　徒歩14分

所在	東京都大田区東雪谷３丁目26－11		
間取	１ＬＤＫ	ＬＤＫ 9.2畳 洋室 4畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上4階地下1階	1階	102
専有面積	31.22㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年3月　中古	開口向き	南西
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	不可		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
スマートロック登録費	3万3,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン2台、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、南西向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認　※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン　※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)　※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し　※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）　※スマートロック物件		










新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732