貸マンション

鷺ノ宮駅

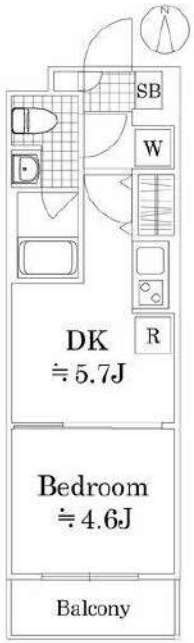
ラフィスタ鷺ノ宮　１２２

間取り	専有面積	築年月
1DK	25.52㎡	2025年02月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,最上階,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 102,500円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都中野区上鷺宮２丁目 4-31		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
建物	建物名	ラフィスタ鷺ノ宮　１２２	
	構造・規模	ＲＣ 1階建/1階部分	
	使用部分面積	25.52㎡	
	間取内訳	ＤＫ５．７、Ｋ４．６	
築年月	2025年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月1日
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：ワークス合人社　ＴＥＬ：０３－６８４４－６０７０　駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無　クリーニング費（退去時支払）：５６，１００円（税込）エアコンクリーニング費用（退去時支払）：１６，５００円（税込）ペット飼育時：敷金１カ月積増（償却）インターネット無料：シーファイブ　鍵料引落手数料（月額）４４０円　更新料：新賃料1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連 ●保証会社必須（全保連・ジェイリース・ＧＴＮ）日本国籍の方：初回保証料【賃料＋管理費】の５０％ 外国籍の方　：初回保証料【賃料＋管理費】の７０％（更新保証料：１年ごと１０，０００円）※学　鍵交換代等：有　29,700円～		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

中野新橋駅

クレストパレス中野　301

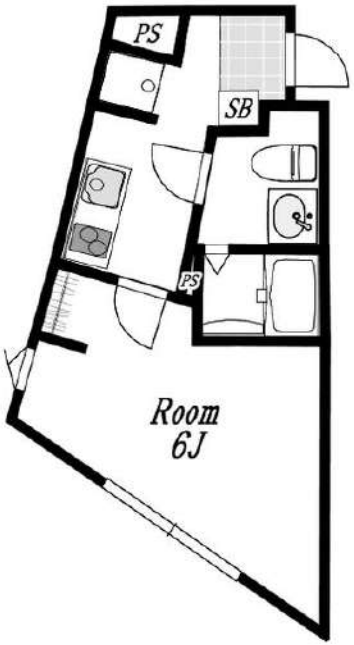
間取り	専有面積	築年月
1K	20.06㎡	2026年10月

新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,ペット相談,小型犬可,猫可(飼養時、敷金増額あり),保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,角部屋,24時間換気システム,ＩＴ重説対応物件,Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー..





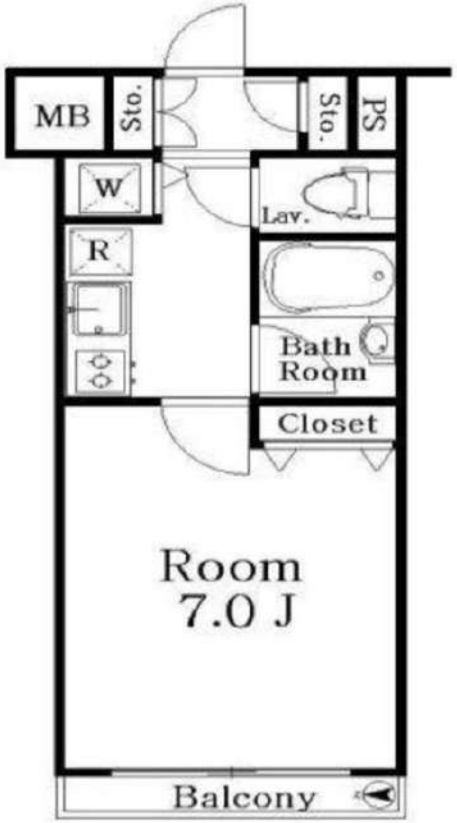
物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	中野新橋		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 112,000円		
	礼金 なし　敷金 なし　敷引なし　保証金 なし		
物件所在地	東京都中野区本町５丁目 16-6		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩4分		
建物	建物名	クレストパレス中野　301	
	構造・規模	ＲＣ 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分面積	20.06㎡	
	間取内訳	洋６	
築年月	2026年10月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費12,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,複層ガラス,フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	【株式会社Ｒ－ＮＥＸＴ管理物件】※２０２６年１０月完成の新築物件 ※ペット可（小型～中型犬、猫２匹まで相談）※インターネット利用料無料　書類作成費：5,500円　更新書類作成費用（更新時）：5,500円　入居サポート費用：1,430円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連：初回総賃料の６０％　継続保証料：総賃料の１．５％／月＋１０，０００円／年　クレジット決済：賃料可　条件等(三菱ＵＦＪカードに限る)　利用駅１：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩9分		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新宿
505 号室

賃料	120,000円	都営大江戸線西新宿五丁目駅　徒歩8分
共益費	10,000円	都営大江戸線都庁前駅　徒歩9分
敷金　0ヶ月	礼金　1ヶ月	京王線初台駅　徒歩12分

所在	東京都新宿区西新宿４丁目 30-5		
間取	1K	洋室 7畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階	5階	505
専有面積	22.04㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年3月　中古	開口向き	西
入居時期	予定2026年12月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	4万4,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、洗面台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、最上階		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認　※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン　※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)　※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し　※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）		










新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

レリオン下落合

101号室

西武新宿線「下落合」徒歩3分
JR山手線「高田馬場」徒歩12分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩12分

複数路線利用可能!





間取り	1DK		
賃料	129,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-14		
構造/階建/所在階	SRC / 地上10階、地下1階 / B1階部分		
専有面積	29.67㎡		
築年数	2007年3月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	2026年12月中旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン（賃料総額の50%＋月額1%～2%）／年間保証料なし ②月額プラン（月額賃料総額の3%～4%）／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円（入居時）、鍵交換代:27,500円（入居時）、消臭除菌代:8,800円（入居時）		
設備	オートロック、防犯カメラ、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ同室、メゾネット、ロフト、システムキッチン		
備考	★再契約可能★再契約手数料賃料1.1ヶ月分（税込）、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0273		



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。　※入居可能日は変更となる可能性がございます。　※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：11313＊26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅3路線利用可☆JR山手線「新大久保」徒歩2分☆

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）

洋室約8.1畳・独立洗面台付・システムキッチン











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR山手線　新大久保駅　徒歩2分
JR中央線　大久保　徒歩6分
西武新宿線　西武新宿　徒歩10分

802号室

賃料　135,000円
管理費　10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.83㎡
入居日	2026年12月上旬	内見	2026/11/27
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額		
所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-11		
構造	RC造	規模	11階建8階
竣工日	2013年10月	総戸数	34戸
駐車場施設	有	空き	◇建物管理会社へ要確認
駐輪場施設	有	空き	株式会社キノシタコミュニティ
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL：03-5908-2257
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

シーフォルム東新宿 II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都新宿区大久保１丁目 1-7		号室	310
交通	1	副都心線東新宿駅 徒歩3分		間取り	1Ｄ Ｋ
	2	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分		広さ	壁芯25.45㎡
	3	山手線新大久保駅 徒歩12分		方角	南
築年月		2018年12月	構造 RC・5階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止※※連帯保証人必須となります※※■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築 フォンテーヌ新宿

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

＼ 買物便利 ／ スーパー・コンビニが身近な住環境
緑豊かな西戸山公園近く！ペットと一緒に快適生活★

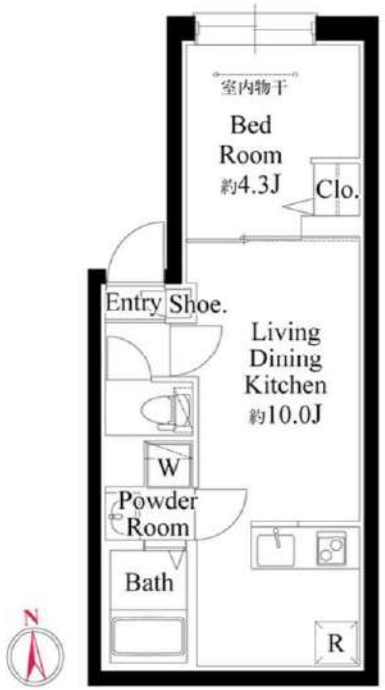
Access

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 11分

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 12分



- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- IH2口コンロ・収納付対面式キッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-688-810
- シューズボックス・クローゼット
- シーリングライト居室照明
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 人感センサーライト
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0402	号室
専有面積	31.53㎡
間取	1LDK
賃料	188,000円/月
共益費	15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町3丁目8-12
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年08月14日
入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★A保証システム利用料（家賃総額の55%～）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し（口座振替手数料:月額550円）
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
★海外審査可能★
※本物件に駐輪場はございません（駐輪不可）

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水前寺のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

プレアス中野(プレアスナカノ)　０２０３

間取り	専有面積	築年月
1LDK	42.78㎡	2026年03月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(賃料＋共益費),主要採光面：北西向き,ペット相談(追加敷金1ヶ月　小型犬1匹若し),二人入居可,高齢者相談,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ＢＳ端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 235,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中野１丁目 １８－５		
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分		
建物	建物名	プレアス中野(プレアスナカノ)　０２０３	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分	
	使用部分面積	42.78㎡	
	間取内訳	Ｌ　洋	
築年月	2026年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況		入居可能時期	2026年12月21日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ＢＳ端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付イン...		
保険等	要 2年27,500円		
備考	【RC造】ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード　第1指定：エポス　初回50%　年間一律20,000円　　第2指定：エムぞう君A　初回55％～（最低55,000円）年間11,000円　※滞納状況により変動有　※エムぞう君利用の場合、敷　利用駅１：ＪＲ中央本線 中野徒歩13分　利用駅２：都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732