トーシンフェニックス南阿佐ヶ谷
401号室

丸ノ内線
南阿佐ケ谷駅徒歩2分

中央線阿佐ケ谷駅 徒歩9分
総武線阿佐ケ谷駅 徒歩9分

☆角部屋☆

賃料	88,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1	ヶ月	礼金 1 ヶ月
現況	12月20日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区阿佐谷南１丁目14－6		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年10月	総戸数	36戸
間取り	1K	広さ	21.43㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

都市ガス

建物管理会社

※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX
0422-67-9311(直通)／0422-21-7771(代表)

部屋設備

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆２口ガスコンロ
◆浴室換気乾燥機
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基(設備:洋室)
◆システムキッチン

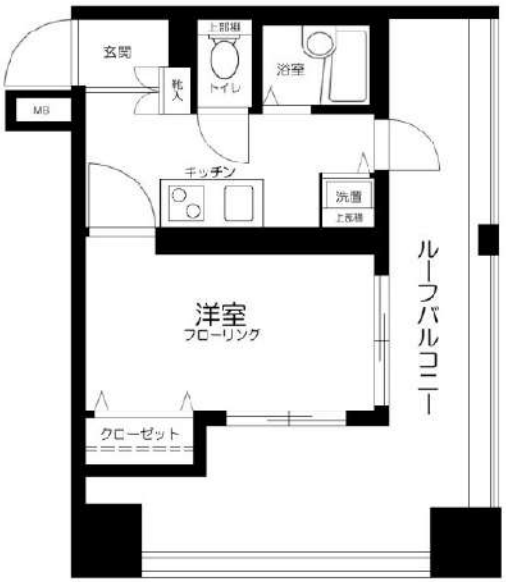
外観等



地図



間取り



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

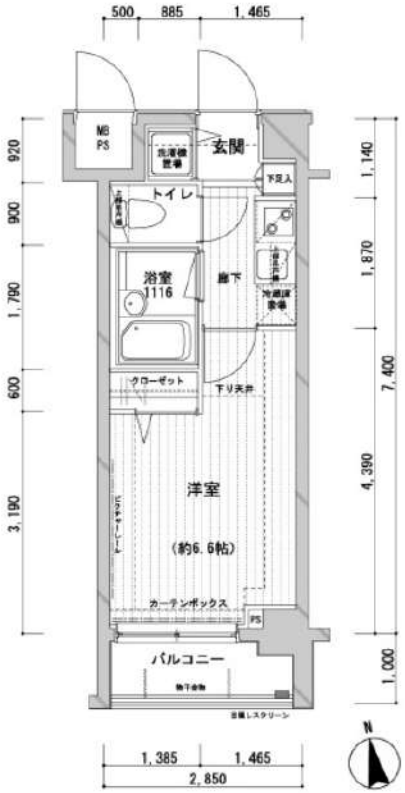
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目 4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	21.49㎡	向き	南
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	鍵交換費用無償 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月21日　No.02890102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

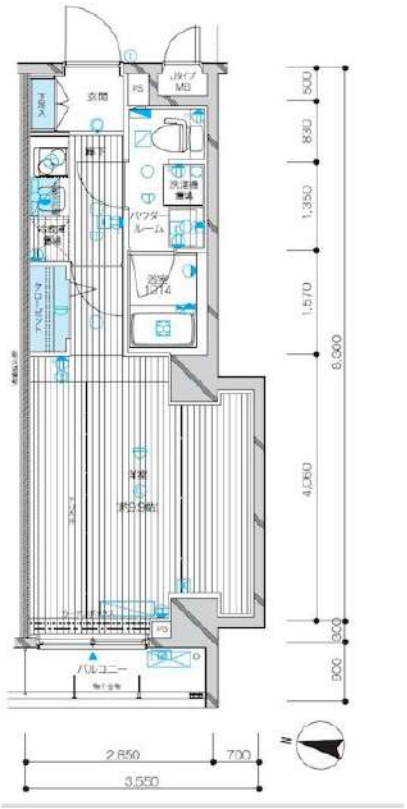
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋７丁目 17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分		
間取詳細	洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	27.31㎡	向き	西
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	フリーレント30日 ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月21日　　No.05470206

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW Bliss 駒沢

☆毎月インターネット使い放題☆

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

0202 号室　専有面積 18.90㎡

間取 1R

賃料 103,000円/月

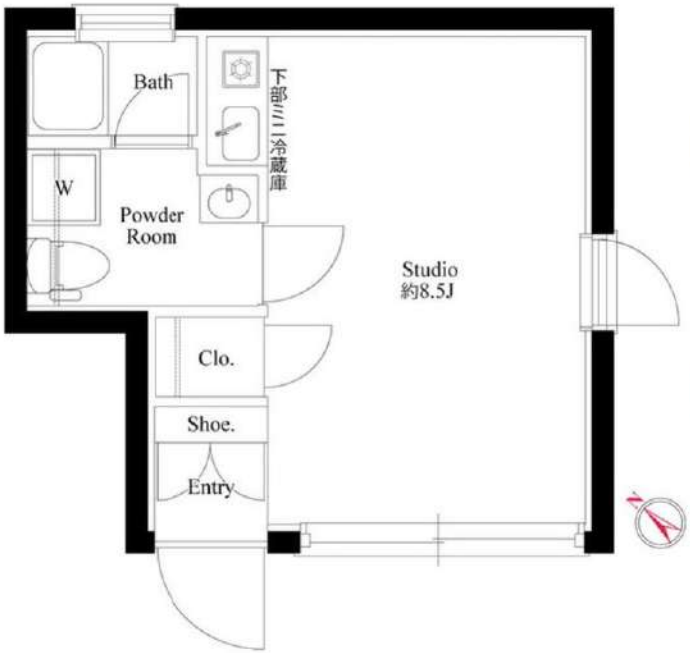
共益費 10,000 円/月

Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 15分





- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪を確認できるハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ（温度センサー付）
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット無料：イッツコム※要モデム設置
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- ↑鏡裏収納付きで便利↑
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- ゴミ置場（近隣集積所・曜日別にゴミ出し）
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2014年07月31日
入居日／ 2027年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

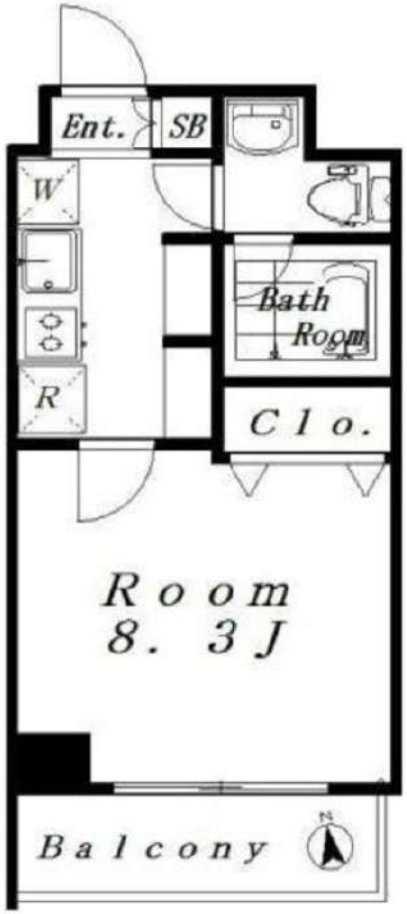
CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須（0120-109-199）
↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク高円寺II
304 号室

賃料	120,000円	中央線高円寺駅　徒歩4分
共益費	10,000円	丸ノ内線新高円寺駅　徒歩7分
敷金　0ヶ月	礼金　1ヶ月	-

所在	東京都杉並区高円寺南2丁目 51-8		
間取	1K	洋室 8.3畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上15階	3階	304
専有面積	25.73㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年2月　中古	開口向き	南
入居時期	予定2027年02月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約　2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万2,000円		
鍵交換	4万4,000円		
その他 月額費用	あんしんサポート24	1,100円	
	-	-	
	-	-	
その他 初期費用	書類作成費	11,000円	
	虫駆除サービス(任意)	16,500円	
	除菌サービス(任意)	16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）		















新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

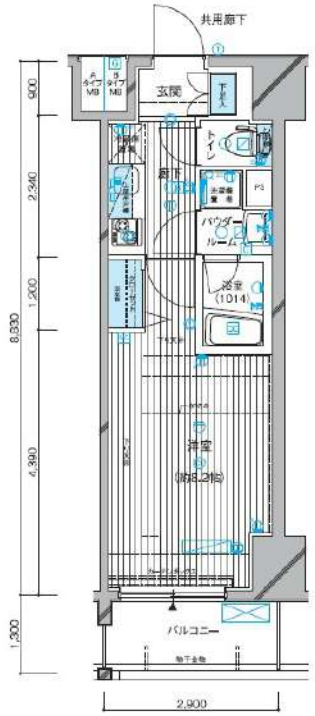
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南３丁目 8-10		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2026年11月21日　No.05760502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13601＊71

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク高井戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 高井戸駅 徒歩6分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶









※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

京王井の頭線　高井戸駅　徒歩6分

京王線　八幡山　徒歩18分
京王線　上北沢　徒歩28分

402号室	賃料	189,000円
	管理費	10,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	45.24㎡
入居日	2026年12月下旬	内見		2026/12/11	
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都杉並区高井戸東2-4-13				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2024年02月	総戸数	38戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732