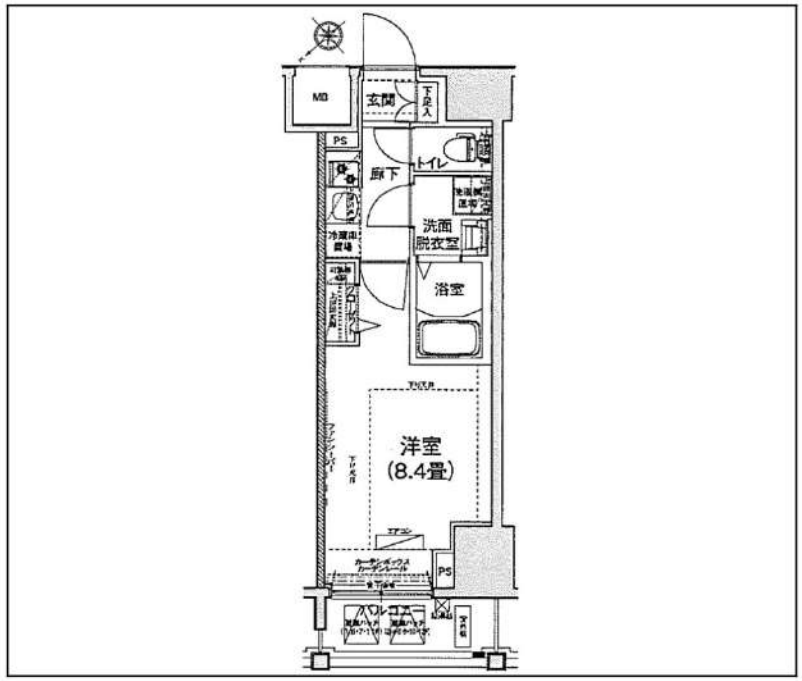
アイルイムーブル向島

503号室

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩3分
京成押上線「八広」徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」徒歩10分

独立洗面台あり!







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区東向島6丁目38-3		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 5階部分		
専有面積	25.96㎡		
築年数	2015年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月23日	入居時期	2027年1月中旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置可、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	南海ビルサービス株式会社 03-3547-4102		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

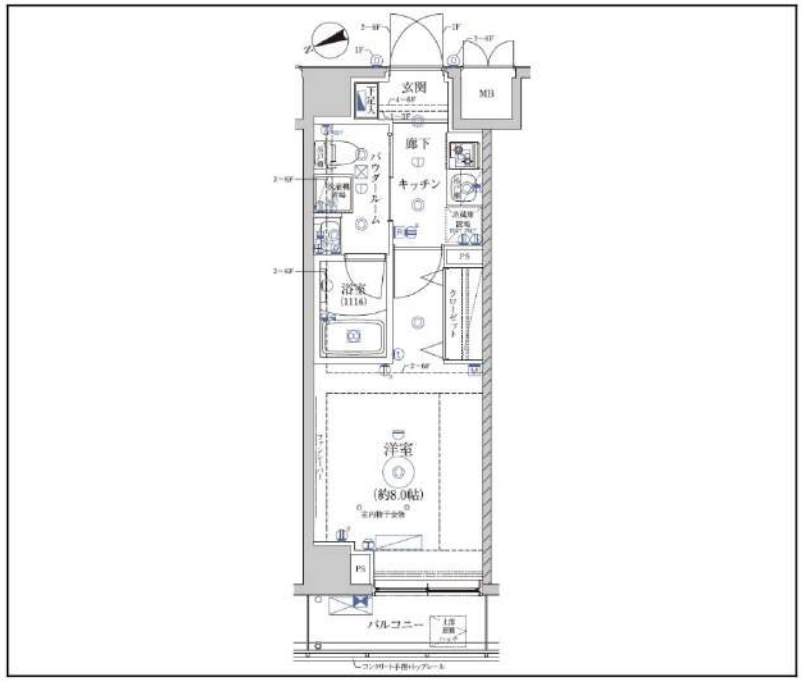
レアライズ葛西

103号室

東京メトロ東西線「葛西」徒歩8分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	85,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目28-8		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 1階部分		
専有面積	25.80㎡		
築年数	2019年6月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月11日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

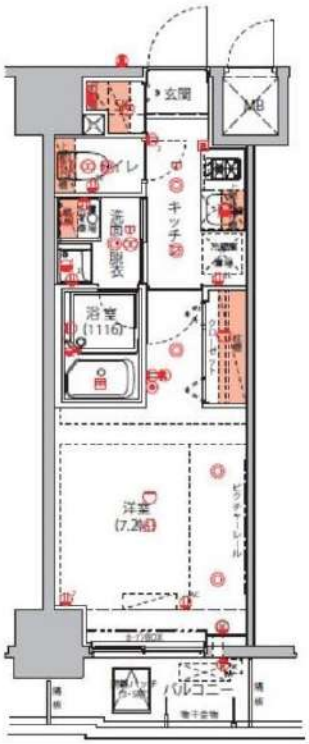
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	92,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.80㎡	向き	南東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, セキュリティ会社加入済, 屋外駐車場, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ARTESSIMO　ISM 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

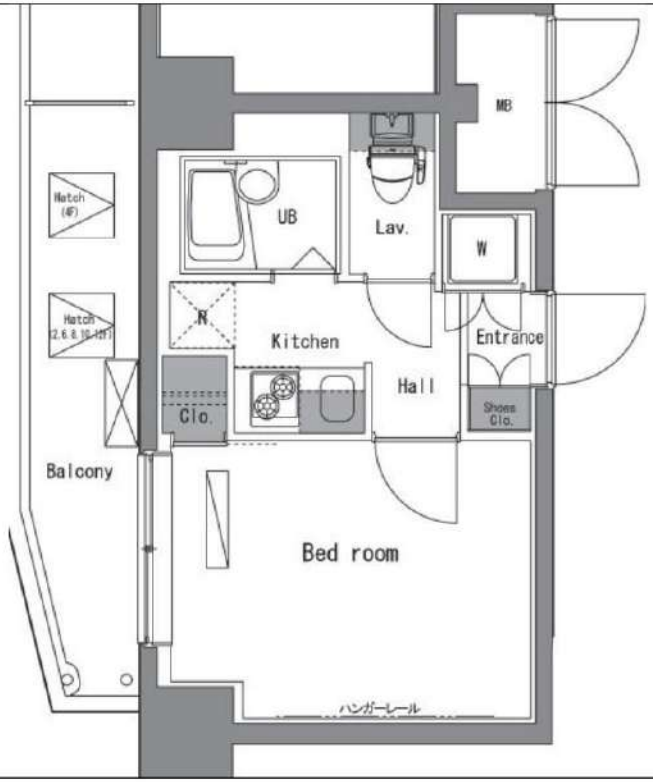
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目13-9		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	21.17㎡	向き	北西
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット無料

クレイシア両国カルミナ
305号室

98,000円

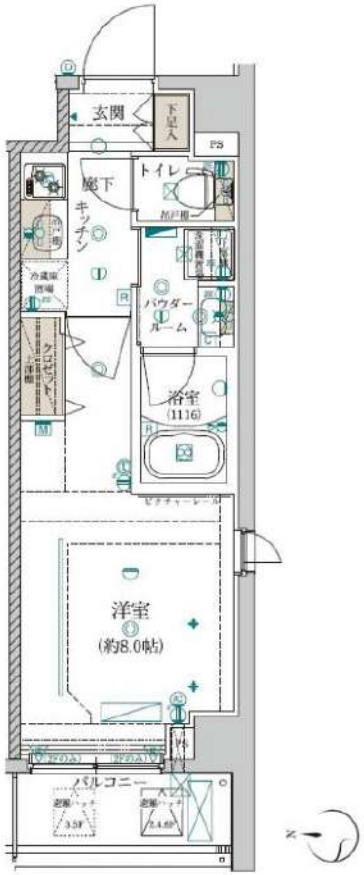
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月　　礼金 1ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

所在	東京都墨田区石原2丁目8-10		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月24日退去	開口向き	西
入居可能日	2027年1月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社　MM課 03-6302-3626		





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可！高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可！高級分譲賃貸マンション！

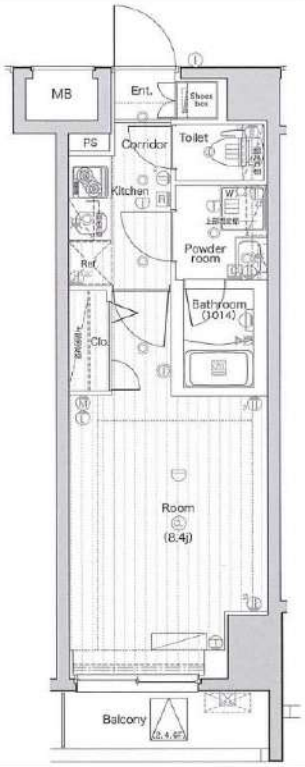
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原3丁目25-10		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩12分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット使用料不要, トイレ有, バス・トイレ別, 2口コンロ, ユニットバス, システムキッチン, バス有, ガス給湯, 温水洗浄便座, ガスキッチン, シューズボックス, ガスコンロ, エアコン, BS, 浴室乾燥, シャワー, クローゼット, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, フローリング, 2F以上, 人感照明センサー, CS, ガスコンロ設置済, 押入, TVインターホン, 24時間換気システム, 洗面化粧台, デザイナーズ, エレベーター, メールボックス, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox（アキュボックス）〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。


アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分

京成本線「京成関屋駅」徒歩10分





HOMETACT

〈HOMETACT（ホームタクト）〉は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。



アプリひとつで全てを操作

停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン（おサイフケータイ/Apple Pay対応機種）をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可

物理キーが不要に！

〔概要〕

名称／クレヴィスタ墨田　構造／ＲＣ造５階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕

賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／１ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払

書類作成代／11,000円　更新料／１ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%

●１Ｋ　　敷金／０ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円

●１ＬＤＫ　敷金／１ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可

☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬+0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月

☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　（海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
		129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
		126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type		内見：11/30予定				107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料		（※竣工日は未確定です）				94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き					

〔設備〕

カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールＢＯＸ、宅配ＢＯＸ、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、ＥＶ、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、ＢＳ・ＣＳ110°アンテナ有、地圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕

①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずぎべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732