059557-0206

メゾン・ド・ヴィレ高円寺
206号室

丸ノ内線
東高円寺駅徒歩8分

丸ノ内線新高円寺駅 徒歩12分

外観等



地図



周辺環境

駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

【管理人日勤】
月～土8：00～17：00

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	11月30日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和田３丁目18－7		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1998年2月	総戸数	90戸
間取り	1K	広さ	25.20㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
※ディンプルキー26,400円（希望時は起算日登録迄に連絡）
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

都市ガス

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社プレストサービス
03-3548-8152（共有部確認）

部屋設備

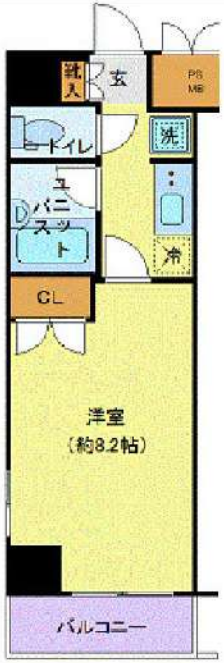
◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆２口ガスコンロ
◆独立洗面台
◆浴室換気乾燥機
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基（設備：洋室）
◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランヴァン荻窪II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都杉並区荻窪５丁目 15-16		号室	904
交通	1	中央線荻窪駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	総武線西荻窪駅 徒歩22分		広さ	壁芯24.48㎡
	3	丸ノ内線南阿佐ケ谷駅 徒歩23分		方角	東
築年月		2007年3月	構造 RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット飼育可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.46㎡

東急世田谷線 「上町」駅 徒歩 9分

東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩 13分
東急世田谷線 「世田谷」駅 徒歩 10分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO SAKURASHINMACHI』！東急世田谷線「上町」駅徒歩9分！東急田園都市線「桜新町」駅徒歩13分！インターネット・wi-fi無料！ペット2匹可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

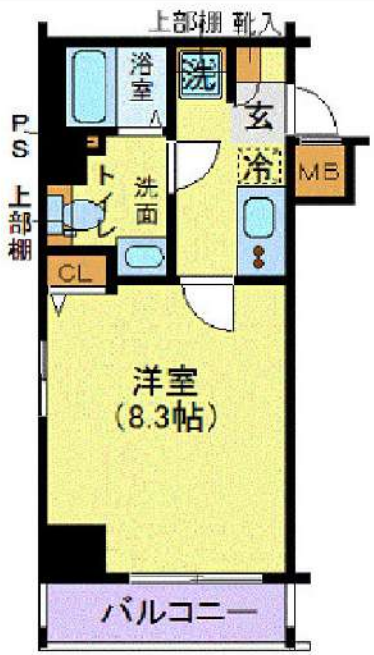
物件名	ARCOBALENO SAKURASHINMACHI		
号室	0408		
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目50番14号		
賃　料	120,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損　保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年9月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年11月24日退去予定	
所在階	4階	向き	北
構　造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

LEXE明大前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都世田谷区松原１丁目 39-13		号室	601
交通	1	京王線明大前駅 徒歩4分		間取り	1K
	2	京王線代田橋駅 徒歩9分		広さ	壁芯25.43㎡
	3	東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分		方角	北
築年月		2015年7月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

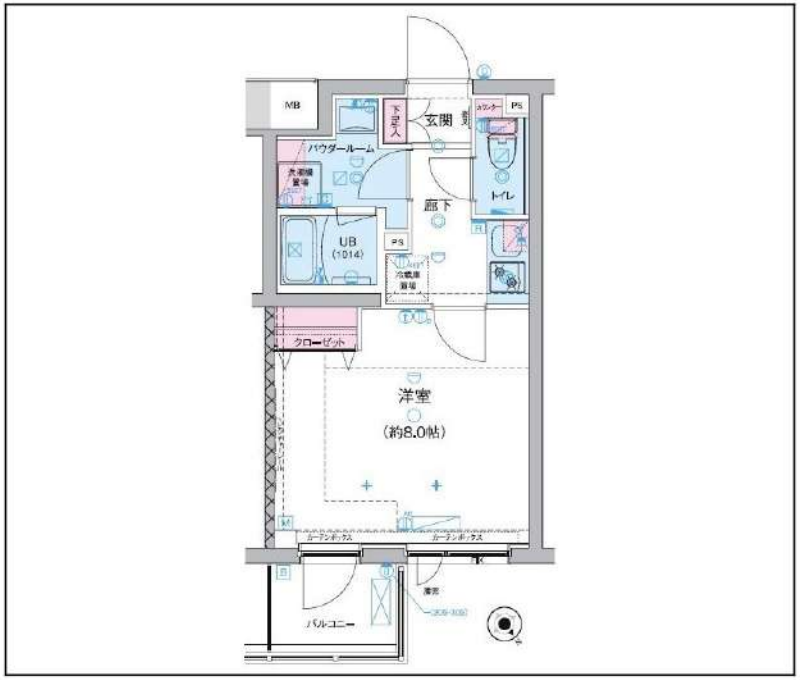
GENOVIA三軒茶屋 green veil

309号室

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」徒歩3分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)





間取り	1K		
賃料	130,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区若林1丁目37-5		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.98㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月14日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。　※入居可能日は変更となる可能性がございます。　※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW EXAM 下北沢Ⅱ

ルーフバルコニー付き部屋

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室　専有面積 26.01㎡

間取 1R

賃料 140,000円/月

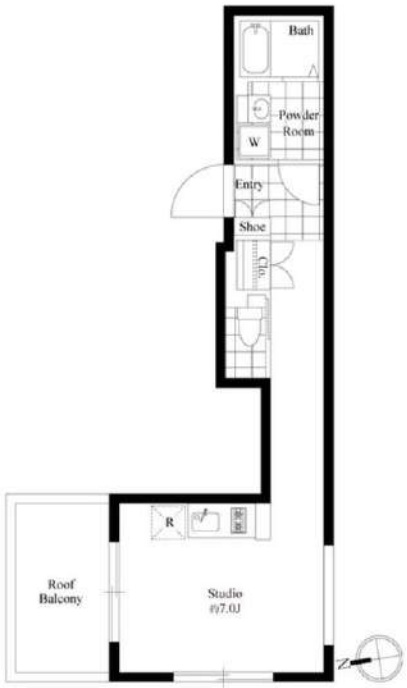
共益費 15,000 円/月

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分





- タイル張りの美しい外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なライティングレール
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2018年11月27日
入居日／ 2026年12月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13601＊71

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク高井戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 高井戸駅 徒歩6分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

京王井の頭線　高井戸駅　徒歩6分

京王線　八幡山　徒歩18分
京王線　上北沢　徒歩28分

402号室

賃料　189,000円
管理費　10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	45.24㎡
入居日	2026年12月下旬	内見		2026/12/11	
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都杉並区高井戸東2-4-13				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2024年02月	総戸数	38戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732