ハーモニーテラス三園Ⅳ　107号室

















※写真は別部屋の参考写真となります。

☆インターネット使用料無料☆

建物種別	アパート		
間取り	1R＋ロフト	専有面積	18.09㎡＋ロフト8.97㎡
賃料	71,000		
共益費	4,000	敷金	0ヶ月（法人契約1ヶ月）
礼金	0 ヶ月	保証金	1ヶ月（入居時償却）

所在地	東京都板橋区三園1-31-15		
沿線駅	都営三田線【西高島平駅】徒歩9分		
築年月	2024年11月		
階数	2階建	階/号室	1階/107
構造	木造	契約期間	2年
解約日	1/6予定	更新	可
入居時期	2月上旬予定	更新料	新賃料1ヶ月＋更新事務手数料11,000円

設備	◆浴室乾燥機	◆冷蔵庫置場
	◆ガスコンロ2口付きミニキッチン	◆インターネット使用料無料
	◆室内洗濯機置場	◆プロパン
	◆温水洗浄便座	◆独立洗面台付き
	◆エアコン	◆
	◆照明	◆
	◆Loft	◆
	◆TVモニター付きインターホン	◆
	◆フローリング	◆
	◆階段収納	◆
	◆シューズボックス	◆

備考

＜契約時費用＞
・保証会社：シノケンコミュニケーションズ その他取扱有♪
初回保証料：保証人有 30,000円 保証人無 50,000円
口座振替手数料660円※外国籍の方は外国人コール24月額1,650円に加入必須
・契約事務手数料：11,000円（税込）
・24時間サポート：13,200円（税込）2年間
・火災保険：16,000円（2年間）・IOT設定費用11,000円（税込）
＜退去時費用＞
・クリーニング費用：49,500円（税込）
・エアコン内部洗浄代：16,500円（税込）

※図面及び方位は現況を優先とします

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーテラス仲宿III 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,500円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付き　高級デザイナーズアパート

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付き　高級デザイナーズアパート

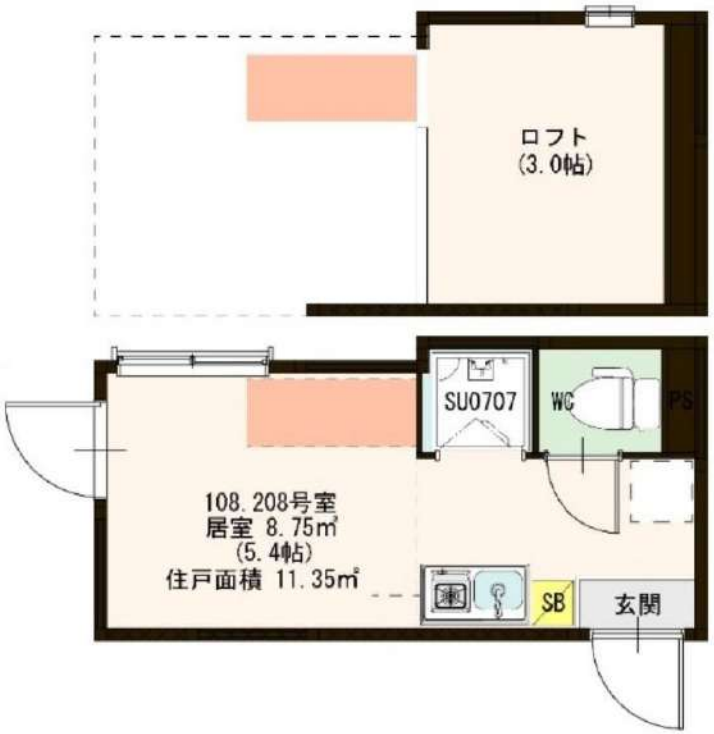
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	74,500円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	74,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区仲宿39-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 埼京線 板橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 3.00畳		
構造	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
面積	11.35㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

CLS板橋蓮根のセールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチン・ネット使用料不要など充実した設備を備え付けています。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。回線ラクラク、高速インターネットを導入でパソコン快適です。24時間換気システムが設置されていて、ホルムアルデヒドの心配もありません。どういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





種別	賃貸　マンション			
交通	都営三田線蓮根駅 徒歩11分			
その他交通	埼京線浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線西台駅 徒歩15分			
賃料	7万7,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	0円	保証金償却	0円
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒174-0043 東京都板橋区坂下３丁目 23-1			
建物	建物名	CLS板橋蓮根 102		
	所在階	1階	間取	1R
	間取内訳	-		
	使用部分面積	壁芯19.77㎡	管理費	5,000円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2023年3月	契約期間	2年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	無 -		賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無		バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用１	LPP - LS（月額）1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費：4万1,800円 鍵交換代4万1,800			
設備	宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要			
備考	ファミリーマート 板橋坂下三丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。利便性の高い暮らしをするなら板橋区でいかがでしょうか。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。　保証会社加入義務:必加入　保証会社:JACCS　保証会社詳細:			

CLS板橋蓮根のオススメポイント

高齢者相談 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / 浴室乾燥機 / フローリング / 防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

貸マンション

志村三丁目駅

ＭＡＸＩＶ板橋志村　206

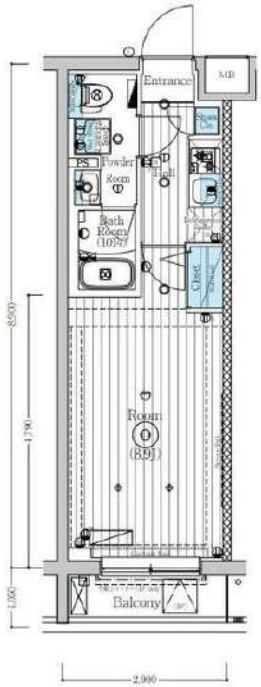
間取り	専有面積	築年月
1K	25.81㎡	2022年06月

申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料１ヶ月分増（償却）),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引なし　保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区若木３丁目 27-9			
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分			
建物	建物名	ＭＡＸＩＶ板橋志村　206		
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分		
	使用部分面積	25.81㎡		
	間取内訳	洋 9		
築年月	2022年06月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	なし			
現　況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定	
設　備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備　考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。（株）日本コミュニティー　０３－５３６６－１２２２ 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から２週間以内で起算日となります。既存インターネットのみ利用可能　クリーニング費用：55,000円　２４時間サポート：16,500円　事務手数料：11,000円　更新料：なし　賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証　初回保証料：総賃料の５０％　更新保証料：１万円　口座振替手数料：４４０円　鍵交換代等：有　33,000円～　利用駅１：都営三田線 蓮根 徒歩15分			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸★顔認証マンション★インターネット（Wi-Fi）無料

クレイシアIDZ練馬富士見台
102号室

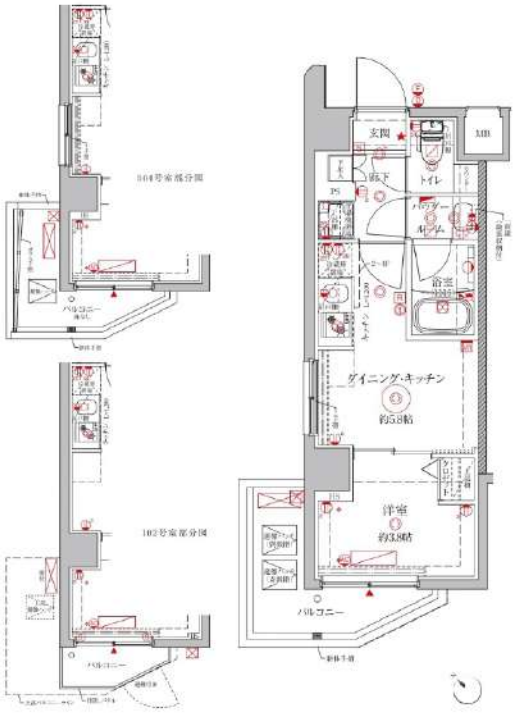
102,000円

管理費 12,000円

敷金 1 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

西武池袋線「富士見台」徒歩5分

所在	東京都練馬区富士見台2丁目17-17		
間取詳細	洋室3.8畳×DK5.8畳		
構造・階建	RC 1階 / 地上8階建、地下0階	物件種別	マンション
築年月	2025年12月26日	専有面積	25.57㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月12日退去	開口向き	南西
入居可能日	2027年1月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、カードキー発行:16,500円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、カードキー、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社　MM課 03-6302-3626		















※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

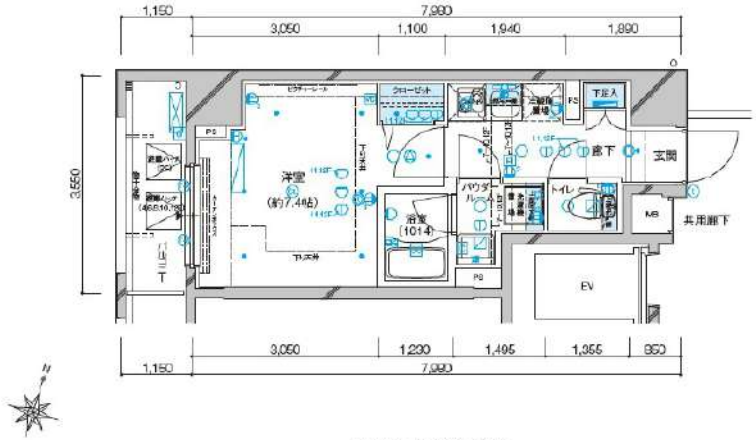
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】





【間取り図】



専有面積　25.59㎡／7.74坪
バルコニー面積　4.08㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,500円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町駅前 II		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	25.59㎡	向き	南西
築年月	2013年5月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月21日　　No.05800301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！

賃貸マンション

1DK 26.78㎡

都営三田線 「新板橋」駅 徒歩 4分

東武東上線 「下板橋」駅 徒歩 8分
埼京線 「板橋」駅 徒歩 9分



※図面と異なる場合は現況優先となります。





※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO SHINITABASHI』JR埼京線『板橋』駅徒歩9分！都営三田線『新板橋』駅徒歩4分！東武東上線『下板橋』駅徒歩8分！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！好立地！インターネット無料！※一部キャリアにて電波状況が悪い可能性がございます・ホームアンテナ等の設置を推奨いたします（電波状況の改善を推奨するものではございません）

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（60,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO SHINITABASHI		
号室	0401		
所在地	東京都板橋区板橋4丁目25番3号		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2023年1月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年12月11日退去予定	
所在階	4階	向き	北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

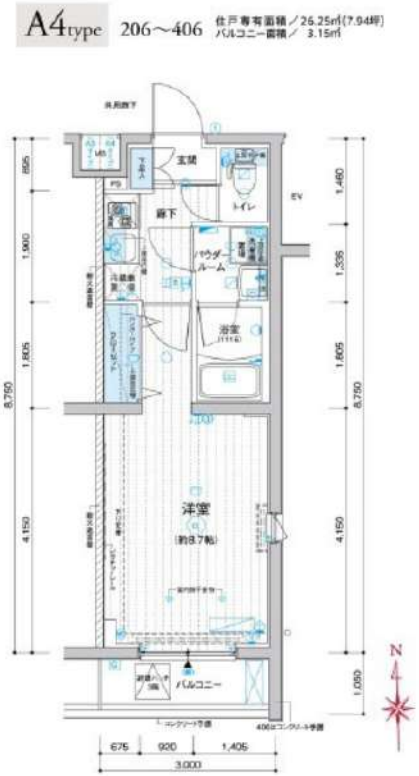
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】





※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	117,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上板橋		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都練馬区錦１丁目 33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.25㎡	向き	南
築年月	2019年11月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月21日　　No.11160206

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

防犯カメラ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	119,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ下赤塚		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都板橋区赤塚２丁目 8-10		
交通	東武東上線 下赤塚 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩6分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	26.26㎡	向き	北東
築年月	2023年12月下旬	契約期間	2年
入居時期	2027年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考			

情報更新日 2026年11月21日　　No.12740304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM池袋West 1001

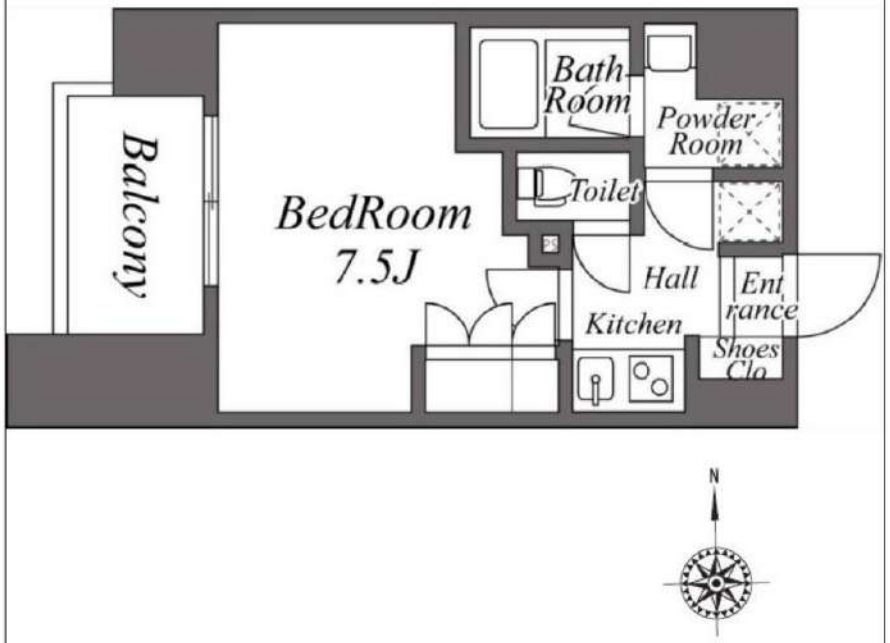
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認 ·2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加)■一部法人保証会社未加入時:敷金·礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

分譲賃貸マンション

lighthouse otsuka　904号室

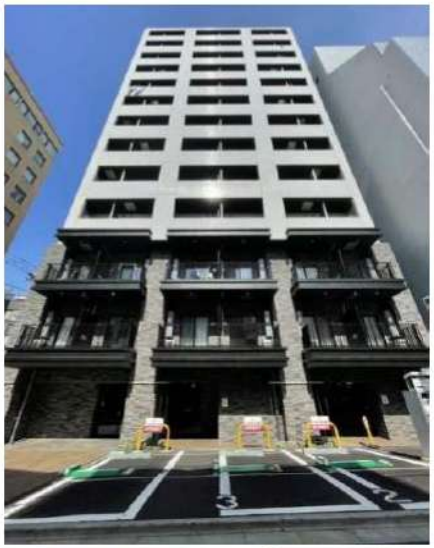
アクセス

JR山手線「大塚」駅　徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅　徒歩5分

周辺環境

ファミリーマート・・・徒歩2分
マルエツ・・・徒歩3分
CoCo壱カレー・・・徒歩3分
ケンタッキー・・・徒歩3分
くすりの福太郎・・・徒歩3分
ラーメン野中家・・・徒歩3分

賃料　137,000円





















ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで



物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	保証金	1ヶ月	共益費	10,000円
	住所	東京都豊島区南大塚2丁目33-6		
	築年数	2019年10月		
	構造	RC造　13階建	総戸数	71戸
	間取り	1K	専有面積	25.79㎡
	現況	12/16退去予定	入居	1月中旬予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他	更新事務手数料0.5ヵ月分（税別）		

費用	前家賃	¥137,000	火災保険代	¥20,000
	共益費	¥10,000	初回保証料	¥73,990
	保証金	¥137,000	室内消毒代	¥17,600
	礼金	¥0	鍵交換代	¥38,500
	24サポート月額	¥980	事務手数料	¥11,000
			仲介手数料	別途支払
			合計	¥446,070

備考

保証会社加入必須
オリコ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
いえらぶパートナーズ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
外国籍の場合、総賃料の100%　月額1,000円

※12ヵ月未満の解約は総賃料2ヶ月分、12ヵ月以上24ヵ月未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金がかかります。
※法人契約の場合、敷金2ヵ月、礼金1ヵ月になります。
（その他、条件変更が必要な場合、要相談）
※外国籍契約OK（保証料など変更有）
※ペット飼育可（敷金2ヶ月積み増し・解約時償却）

設備

□バス・トイレ別	□エアコン	□エレベーター
□独立洗面台	□クローゼット	□24時間ゴミ捨て場
□温水洗浄便座	□シューズBOX	□オートロック
□2口ガスコンロ	□ネット・Wi-Fi無料	□防犯カメラ
□TVインターホン	□オートロック	□駐輪場
□浴室乾燥機	□宅配BOX	

写真は別号室になります。図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732