NEW ハーモニーテラス上池袋Ⅲ

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室　専有面積 10.32㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



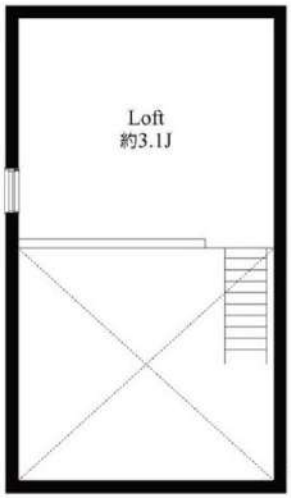
- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- 1口ガスコンロ（温度センサー付き）
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTel0120-901-197
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 敷地内ダストボックス（曜日指定）
- BS（要別途契約・費用）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り





イメージ動画
(注)IoT 非対応





24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

☆先行申込受付中☆2026年9月21日退去予定☆

VALESIA椎名町駅前CITY
801号室

1K

87,000円

管理費 10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無

西武池袋線「椎名町」徒歩3分

東京メトロ有楽町線「要町」徒歩11分

東京メトロ副都心線「池袋」徒歩17分

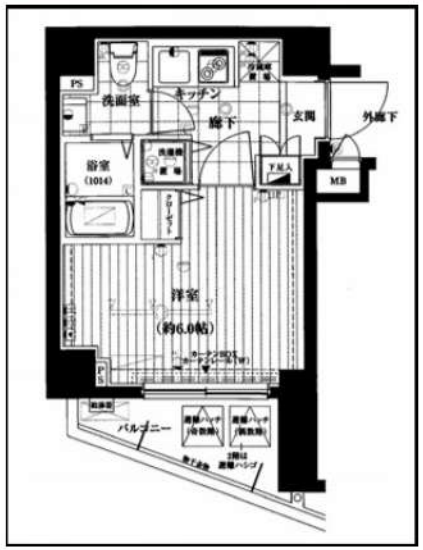












オートロック　モニター付きインターホン　防犯カメラ　宅配 BOX　BT 別　システムキッチン

都市ガス　設置済 ガスコンロ設置済　2F 以上　バルコニー　室内洗濯機置場　エアコン

EV

所在	東京都豊島区西池袋4丁目39-7		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 9階建		
専有面積	20.72㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料（初回契約時）50%、保証料（更新時）12,000円、クレディセゾン（初回保証料：月額賃料等50%、月額保証料：月額賃料等1%）、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、未成年可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,800円（退去時）、24時間駆け付けサポート1,100円（月額）、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと椎名町駅前店まで141m、マルマンストア椎名町店まで179m、サミットストア椎名町店まで308m、オーケー下落合店まで700m、ローソン椎名		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヵ月分（税別）、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年9月21日退去予定☆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

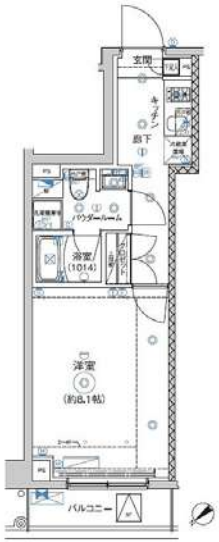
区画管理番号 796　現況 1/10 退去予定　空き予定の場合は、先行契約となります。　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

セジョリ練馬平和台Ⅱ			208
賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅　徒歩 8分		
物件所在地	東京都練馬区平和台二丁目47-7		
構造	鉄筋コンクリート　地上 4階建　2階部分		
専有面積	26.40㎡	向き	北西
築年月	2017年 3月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	Jコミュニティ株式会社　03-5774-6033		
保証会社	必須（あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以下の犬・猫1匹）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　人感センサー　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ペット飼育可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.51㎡

東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩 7分

東武東上線 「下赤塚」駅 徒歩 20分
東京メトロ有楽町線 「地下鉄赤塚」駅 徒歩 23分

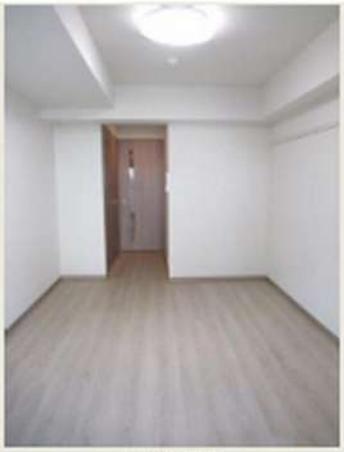


※図面と異なる場合は現況優先となります。









★参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

物件名	MAXIV東武練馬
号室	0302
所在地	東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
賃料	94,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2019年4月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　2026年12月05日退去予定
所在階	3階　向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

MAXIV東武練馬の物件情報です！東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分！ペット飼育可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2%　外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

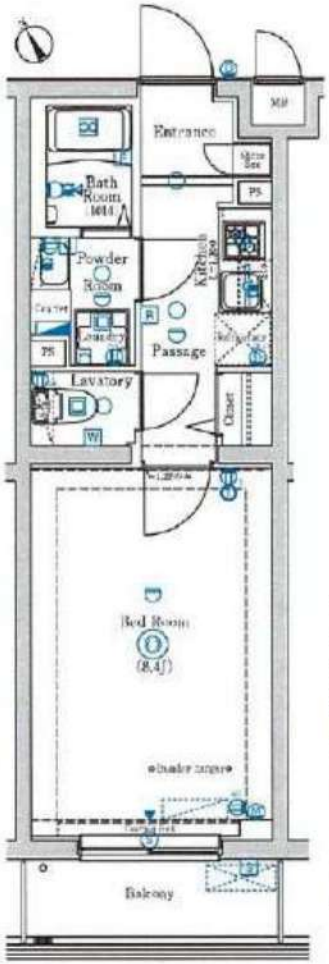
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

XEBEC小竹向原　204号室

東京メトロ有楽町線・副都心線『 小竹向原 』駅　徒歩９分
西武有楽町線『 小竹向原 』駅　徒歩９分

賃　料	１０５，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

所　在	東京都板橋区小茂根4-21-15
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建　2階部分 総戸数：60戸 築年月：2018年3月
間取り	1K 26.55㎡（バルコニー 3.60㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：内装中（内見現地） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（つなぐネット） 独立洗面台、室内洗濯機置場、追い炊き、浴室乾燥機、エアコン 温水洗浄便座、ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）









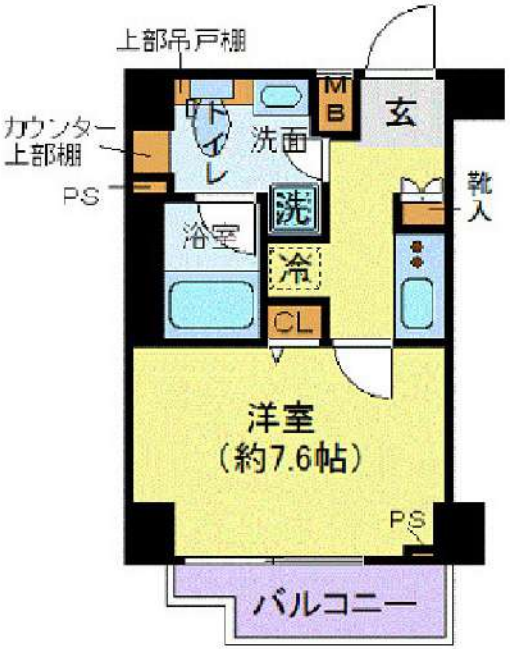
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥークときわ台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都板橋区南常盤台１丁目 21-1		号室	307
交通	1	東武東上線ときわ台駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	東武東上線中板橋駅 徒歩9分		広さ	壁芯27.93㎡
	3	東武東上線上板橋駅 徒歩18分		方角	南東
築年月		2016年2月	構造 RC・6階建	現況	期日指定 2027年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■ペット可（小型犬または猫1匹）■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却）■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス六義園

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室　専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 133,000 円/月

共益費 20,000 円/月

Access

JR山手線
「巣鴨」 駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」 駅徒歩 8分





- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ/台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°（別途費用）
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場（空き状況条件等、要確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（小型犬・猫1匹まで）敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ RC 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2027年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス（要担保金）

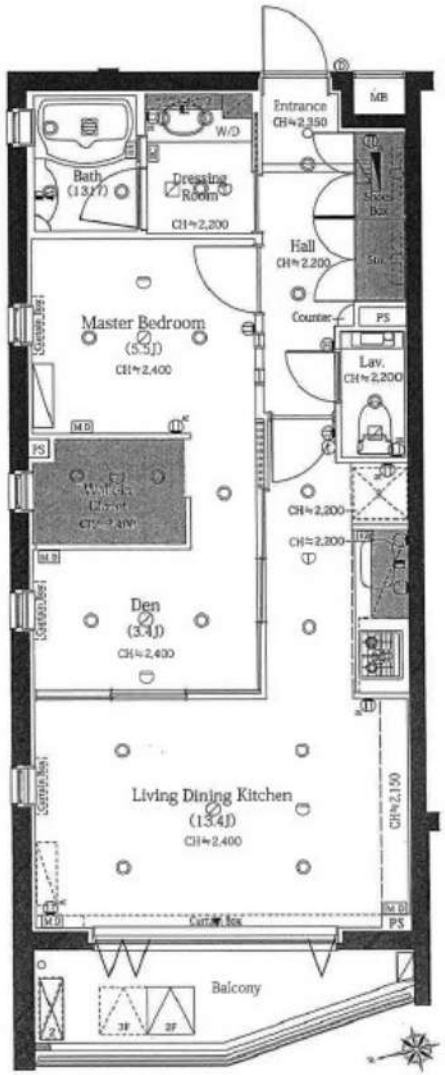
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

レグノ・フォレスタ　３０６号室

東武東上線『 ときわ台 』駅　徒歩１０分

賃　料	１４５,０００ 円
共益費	１５,０００ 円

所　在	東京都板橋区東新町1-43-5
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建　3階部分 総戸数：29戸 築年月：2006年10月
間取り	1LDK+DEN 54.00㎡（バルコニー 6.45㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（JCOM）、独立洗面台 室内洗濯機置場、追い炊き機能付きユニットバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、ウォークインクローゼット、シューズケース、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）













※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732