賃料	間取り	専有面積
９０,０００円	1K	２０.０９㎡

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR総武線快速　馬喰町駅　徒歩１分
JR中央・総武線　浅草橋駅　徒歩５分

貸マンション

メインステージ日本橋馬喰町　９０３号室

管理番号 7263





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	ー
管理費	１２,０００円	築年月	２００２年５月
住所	中央区日本橋馬喰町1丁目14-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造　9階/12階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南東
現況	退去予定　12/1	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社青山メイン企画** **TEL：03-5281-4811** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

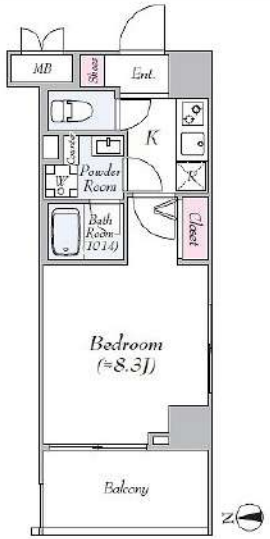
区画管理番号　3727　　現況　1/11退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ARTESSIMO RILLIA			604
賃料	103,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	JR総武線「亀戸」駅　徒歩 9分 東武鉄道亀戸線「小村井」駅　徒歩 10分		
物件所在地	東京都江東区亀戸四丁目26-2		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上11階建　　6階部分		
専有面積	25.96㎡	向き	西
築年月	2013年 2月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社G&G Community　　03-6844-6070		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



〈最上階・角部屋〉駅徒歩5分！洋室約7.3帖

インターネット（FGBB）月額基本使用料無料（Wi-Fi導入有）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶







※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ東西線　門前仲町駅　徒歩5分

都営大江戸線　清澄白河　徒歩12分
東京メトロ半蔵門線　水天宮前　徒歩13分

1004号室

賃料	126,000円
管理費	10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.38㎡
入居日	2026年12月下旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造	規模	10階建10階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	（株）キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL：03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	プロパンガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プロパン電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ニューシティアパートメンツ亀戸

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都江東区亀戸６丁目 63-13		号室	415
交通	1	総武線亀戸駅 徒歩2分		間取り	1K
	2	都営新宿線西大島駅 徒歩9分		広さ	壁芯35.37㎡
	3	東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩10分		方角	南
築年月		2006年3月	構造 RC・6階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	148,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築デザイナーズレジデンス

ソリニア清澄白河

2027/1/上～完成予定！！

東京メトロ半蔵門線　住吉駅徒歩9分
東京メトロ半蔵門線　清澄白河駅徒歩13分



充実設備

- オートロック
- ディンプルキー
- モニター付きインターホン
- エアコン 2基
- 浴室乾燥機
- オートシャッター（1Fのみ）
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- バス/トイレ別
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 敷地内ゴミボックス
- 宅配BOX
- 置き配システム（Pabbit）

801 ￥156,000	802 ￥156,000
701 ￥155,000	702 ￥155,000
601 ￥154,000	602 ￥154,000
501 ￥153,000	502 ￥153,000
401 ￥152,000	402 ￥152,000
301 ￥151,000	302 ￥151,000
201 ￥150,000	202 ￥150,000

2～7F



8F



※101店舗利用別資料

※個人限定礼金0
※2年未満の退去で違約金1ヶ月発生
※法人契約時、礼金1ヶ月必須

バイク原付限定
¥5,500（税込み）/月

物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	半蔵門線　住吉駅		
間取りタイプ	１ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料 150,000～ 円		
	敷金 1 ヶ月　礼金 0 ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目11-2		
	インターネット無料！！（地番）		
交通	半蔵門線　住吉駅　徒歩 9分		
	半蔵門線　清澄白河駅　徒歩 13分		
建物	建物名	ソリニア清澄白河	
	構造・規模	重量鉄骨造　8階建	
	使用部分面積	29.57～ ㎡	バルコニー
	間取内訳	1LDK：14世帯	
築年月	令和　年　月	契約期間	2年
管理費等	￥ 12,000/月		
駐車場	無	駐車賃料	円/月
現況	未完成	入居日	相談
本体設備	オートロック　インターネット　エレベーター　都市ガス		
各戸設備	浴室乾燥機　給湯　システムキッチン　シャンプードレッサー		
備考	保険→¥22,000/2年		
	＊連帯保証人必須・保証会社加入要＊		
	更新料→新賃料1ヶ月分		
方角	北	更新日	2026.11.10

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

Ｌｕｘｅ 門前仲町(リュックスモンゼンナカチョウ)

新築賃貸マンション　2026年9月竣工　全14戸

東西線「門前仲町」徒歩4分 ／ 京葉線「越中島」徒歩5分

門前仲町 徒歩4分。寝室が独立する新築1LDK、各戸光回線のインターネット無料。

新築・即入居可 ｜ 法人契約可・二人入居可 ｜ 各戸光回線 インターネット無料 ｜ Pabbit 置き配対応

賃　料	共益費	敷金1ヵ月 個人11月中申込限定礼金０	※礼金０の場合2年未満の 解約時違約金1ヵ月特約有	間取り	構造・規模	入居
156,000円～161,000円	10,000円／月			1LDK　31.24～31.43㎡	重量鉄骨造　地上8階建	即入居可

■ 眺望｜8階・南東向き　※上層階からの眺望です



■ 外観（2026年9月撮影）



■ エントランスホール｜オートロック・宅配BOX・メールボックス



駅徒歩4分・2駅2路線

門前仲町4分・越中島5分の2駅。大手町へ乗換なし。

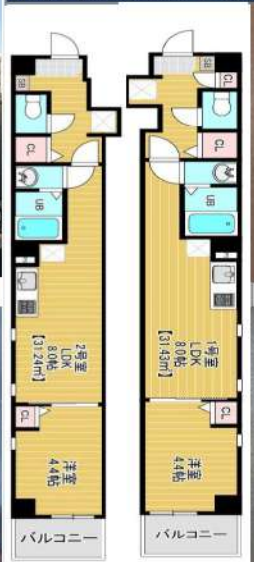
寝室が独立する1LDK

LDK 8.0帖＋洋室 4.4帖を引戸で仕切るプラン。クロゼット各室、エアコン2基。

ネット無料・置き配Pabbit

各戸1本の光配線（最大概ね1Gbps）Wi-Fi付。入居日から工事不要で利用可。玄関前置き配＋宅配BOX。

■ 間取り（1LDK／31.43㎡・31.24㎡）



間取りイメージ（縮尺不同）

■ 室内｜LDK・洋室



LDK（8.0帖）からバルコニー方向



洋室（4.4帖）・クロゼット付







左：洋室から玄関方向の抜け　　中：システムキッチン（2口ガスコンロ）　　右：シューズボックス（可動棚）

■ 共用部・設備｜左：オートロック　中：Pabbit（玄関前置き配）　右：独立洗面台



■ 物件概要

所在地	東京都江東区越中島1-2-6（住居表示）
交　通	東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩4分（都営大江戸線 乗入れ駅）
	JR京葉線「越中島」駅 徒歩5分
構造・築年	重量鉄骨造 8階建／2026年9月新築／総戸数14戸（募集12戸）／開口 南東
入居条件	二人入居相談　／　法人契約可（社宅・単身赴任に対応）　／　先着順
間取り	1LDK　LDK 8.0帖＋洋室 4.4帖（引戸仕切り・各室クロゼット）
専有面積	31.43㎡（1号室）／31.24㎡（2号室）　バルコニー付
契約	普通借家契約 2年　／　更新料：新賃料1ヶ月分
敷金・礼金	敷金 1ヶ月　／　個人11月申込に限り礼金 0ヶ月　法人1ヵ月　／　償却なし
共益費	月額 10,000円（賃料とは別途）
保　証	保証会社 加入要　／　連帯保証人 必須
保険ほか	火災保険 22,000円／2年
駐車・駐輪	駐車場 無　／　駐輪場 有　／　バイク1台可（中型まで）5,500円／月（税込）
ネット	無料｜光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ（各戸光配線・1Gbps）
現況・入居	完成（2026年9月竣工）／入居 2026年10月上旬～／内覧可（現地対応）
共用設備	オートロック／防犯カメラ／エレベーター／宅配ボックス／Pabbit（玄関前置き配）／駐輪場／敷地内ゴミボックス／メールボックス
専有設備	システムキッチン（2口ガス）／浴室乾燥機／バス・トイレ別／独立洗面台（シャンプードレッサー）／温水洗浄便座／エアコン2基／室内洗濯機置場／シューズボックス／クロゼット／モニター付インターホン／ディンプルキー／都市ガス／バルコニー

■ 募集住戸一覧（全14戸／募集12戸）　賃料は月額・共益費別

号室	階	専有面積	賃料（月額）	状況
801	8F	31.43㎡	—	申込済
802	8F	31.24㎡	161,000円	募集中
701	7F	31.43㎡	161,000円	募集中
702	7F	31.24㎡	160,000円	募集中
601	6F	31.43㎡	—	申込済
602	6F	31.24㎡	159,000円	募集中
501	5F	31.43㎡	—	申込済
502	5F	31.24㎡	158,000円	募集中
401	4F	31.43㎡	158,000円	募集中
402	4F	31.24㎡	157,000円	募集中
301	3F	31.43㎡	157,000円	募集中
302	3F	31.24㎡	—	申込済
201	2F	31.43㎡	156,000円	募集中
202	2F	31.24㎡	—	申込済

■ 周辺環境（物件からの直線距離・概算）

セブン-イレブン 牡丹1丁目店（24h）	約60m	牡丹町公園（親水公園）	約240m
オオゼキ 門仲牡丹店（スーパー）	約250m	ファミリーマート 門前仲町一丁目店	約250m
くすりの福太郎 門前仲町2丁目店	約280m	ココカラファイン 門前仲町店	約310m
東京海洋大学 越中島キャンパス	約330m	越中島公園（隅田川沿い）	約350m
赤札堂 深川店（スーパー）	約430m	調練橋公園	約470m
深川不動堂	約550m	富岡八幡宮	約620m

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732