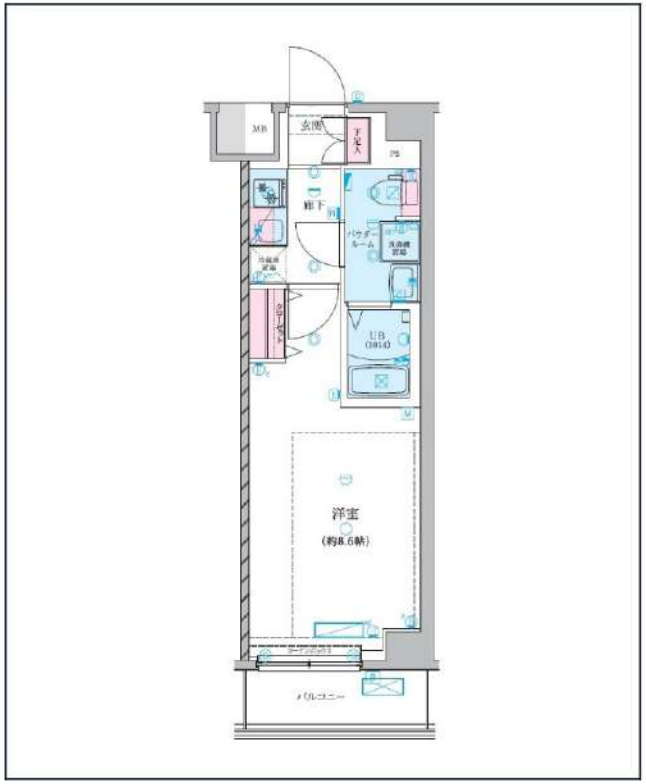
ジェノヴィア中野島

外国籍・留学生相談　大型犬・猫・多頭飼育相談











都市ガス　独立洗面台　インターネット使用料無料　システムキッチン　宅配ボックス　駐輪場　バイク置き場　浴室乾燥機　ウォシュレット　オートロック　洗濯機置場室内　エアコン

ペット相談　二人入居相談　防犯カメラ　エレベーター　バス・トイレ別　コンロ2口　フローリング　ベランダ・バルコニー　礼金0　24Hゴミ置き場　クローゼット　24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「中野島」徒歩10分
小田原線「登戸」徒歩22分
小田原線「和泉多摩川」徒歩28分

号室	賃料
319	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 214-12 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2024年1月	専有面積	25.81㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日	2026年11月26日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・鍵交換希望の場合は27,500円税込～　・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、初回保証料100%（外国籍120%）で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有　・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません）　・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS（要確認）　・Wi-Fi無料（要確認）　・駐輪場：無料/バイク置場/駐車場（要空確認）　・退室前の申込みは先行契約となります　・民泊不可　・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須　・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

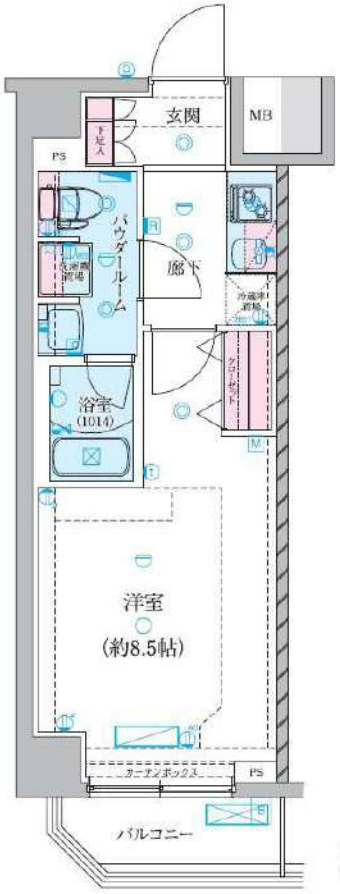
GENOVIA川崎鈴木町skygarden 0215 部屋タイプ：E

京急大師線「鈴木町」駅 徒歩5分　京急大師線「川崎大師」駅 徒歩8分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～







微信支付 WeChat Pay　Alipay　VISA
★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	87,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年6月
所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3		
間取り詳細	洋室8.5帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建/2階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.35㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/17

ペット飼育可　2人入居可　ルームシェア可　高齢者相談　オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　分譲タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ライジングプレイス川崎 1509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円

【インターネット無料!※シーファイブ 】ペット可　高級分譲賃貸マンション

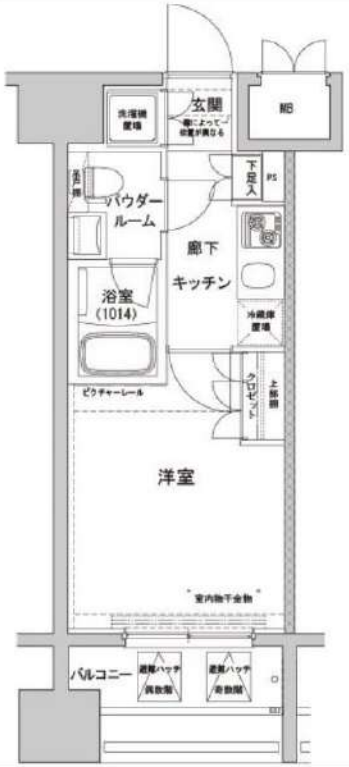
【インターネット無料!※シーファイブ 】ペット可　高級分譲賃貸マンション

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町10−2		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 京急大師線 港町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	21.24㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, トイレ有, シューズボックス, エアコン, シャワー, ガスキッチン, CS, システムキッチン, フローリング, BS, 浴室乾燥, 押入, 洗面化粧台, ネット使用料不要, ガス給湯, バス有, ガスコンロ, TVインターホン, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, クローゼット, 2口コンロ, ユニットバス, バス・トイレ別, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■保証会社必須/〜50%■鍵費用/22000円■保険/20000円■更新事務手数料/11000円■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲マンション

AZEST横濱大通り公園 601号室

専有面積・間取り

26.54㎡ / 1R

賃料等

賃料 98,000 円
管理費 10,000 円

交通

横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分
JR京浜東北線・根岸線「関内」駅 徒歩12分、京浜急行線「黄金町」駅 徒歩10分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	〒232-0021 神奈川県横浜市南区真金町２丁目22-1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 11階建て
竣工年月	2024年5月
退去予定日	-
現在状況	空室
入居時期	12月下旬～1月上旬ごろ

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間（普通建物賃貸借契約）
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
保証会社	株式会社ジャックス 《初回50%+月額総賃料の１%（口座振替手数料・継続保証料込み）》 審査状況によって他保証会社のご案内となります。※ 指定はできません。 《初回50%+継続保証料毎年１万円（口座振替手数料別）》
保険会社	株式会社FIS（月額:1,000円、フレックス少額短期保険）
鍵交換代	36,000 円（税別）
更新料	新賃料の1.1ヶ月
解約予告	2ヶ月前
更新手数料	12,000 円（税別）
24サポート	フレックスあんしんサポート（月額:1,000円/税別）
違約金等	半年以内の解約で月額総賃料の３ヶ月分 １年以内の解約で月額総賃料の２ヶ月分
その他	▪ 法人契約の諸条件等相談可能（礼金1ヶ月積み増し） ▪ 外国籍・生活保護のご相談可能（礼金1ヶ月・敷金2ヶ月積み増し） ▪ クリーニング費用は退去時実費精算でございます。 ▪ 本物件は「先行契約」でございます。

◆ 設備／仕様 - Facility -

共用部

■ モニタ付オートロック	■ エレベーター	■ 敷地内ゴミ置き場
■ 防犯カメラ	■ 宅配ボックス	□ 24時間ゴミ捨て可
■ 24時間セキュリティー	■ 集合ポスト	■ 二重床構造
□ 駐車場	■ 駐輪場	□ バイク置き場

専有部

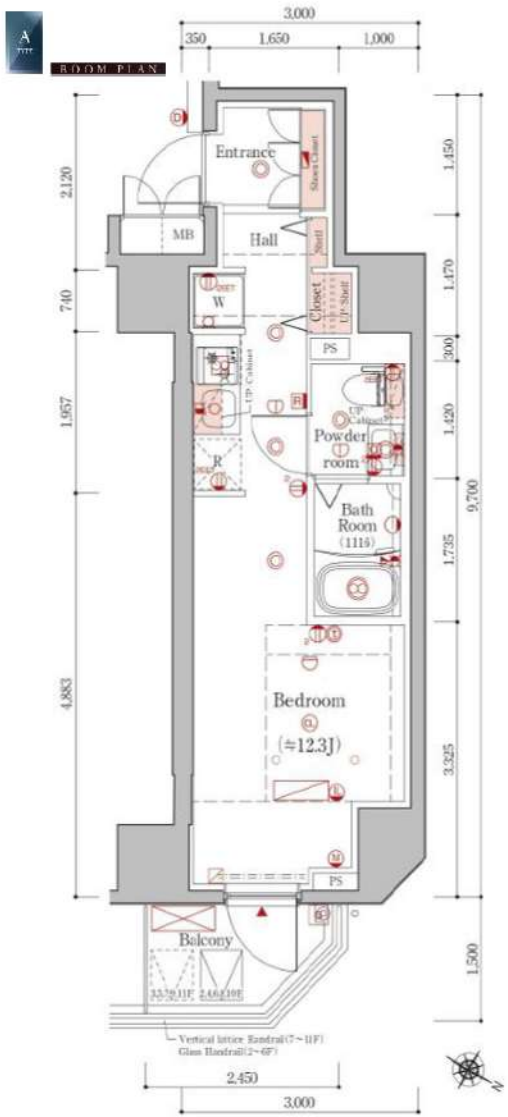
■ エアコン	■ モニタ付インターホン	■ 独立洗面台
■ クローゼット(収納スペース)	■ ダブルロックドア	■ 浴室換気乾燥暖房機
■ シューズボックス	■ 2口コンロ	■ 温水洗浄機能付便座

注意事項

※ 本紙記載の内容は、新築時のパンフレット等を参照しております。故に募集開始時から設備が変更となっている場合がございますので予めご了承ください。
※ インターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、**仲介業者様並びにお客様ご自身で、今一度ご確認下さい。**
※ 募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】
AZEST Community株式会社

【問い合わせ先】
03-5960-1800



ペット飼育・二人入居等ご相談ください。







◆ 近隣施設 - Life infomation -

[Convenience store]

□ ローソン 永楽町二丁目店	徒歩1分 / 約40m
□ セブン イレブン 横浜弥生町３丁目店	徒歩1分 / 約80m

[Supermarket]

□ サミットストア 横浜曙町店	徒歩3分 / 約210m
□ 業務スーパー 伊勢佐木モール店	徒歩7分 / 約450m

[Post office]

□ 横浜中郵便局	徒歩3分 / 約190m

[Bank / Others]

□ イセザキモール	徒歩5分 / 約250m
□ 横浜銀行 イセザキ５	徒歩5分 / 約280m
□ ドン・キホーテ 伊勢佐木町店	徒歩8分 / 約500m

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

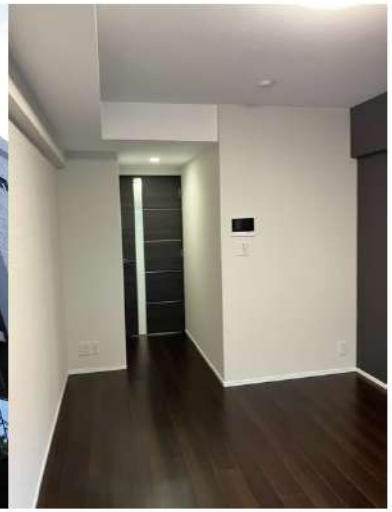
広告掲載日: 2026年11月18日 / 広告有効期限: 2026年12月18日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ロアール元住吉

号室	賃料
103	100,000円







管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	01/08 12/11退去		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX， 浴室乾燥機，ペット相談，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口， エレベーター，エアコン，外国人相談， 独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，光ファイバー， 各居室照明，オートロック，ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

★保証会社利用必須★
保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～
◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

≪契約時の必要書類≫
申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	8,000円

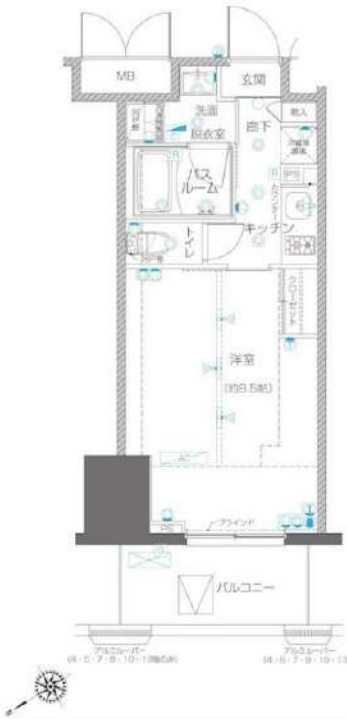
敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	26.41㎡	向き	北西
築年月	2020年10月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　脱衣室　浴室乾燥機　追焚　温水洗浄便座　エアコン　フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:D ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

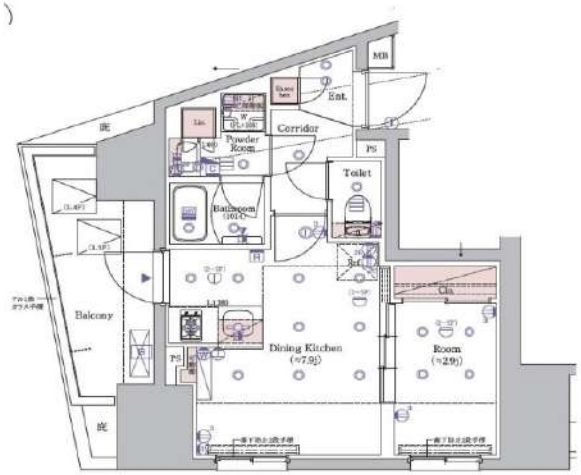
シーフォルムカワサキ　　賃貸 マンション

SYFORME KAWASAKI　701　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	121,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10番地26			
交通	京浜東北線川崎駅　徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅　徒歩8分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	南西
	平米数	壁芯28.12㎡	バルコニー面積	8.5㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円　（退去時）		
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基　（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2027年01月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年12月29日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆法人契約不可 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732