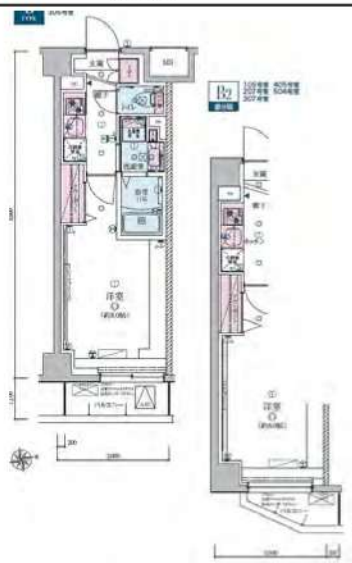
区画管理番号　2506　　現況　1/4退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン





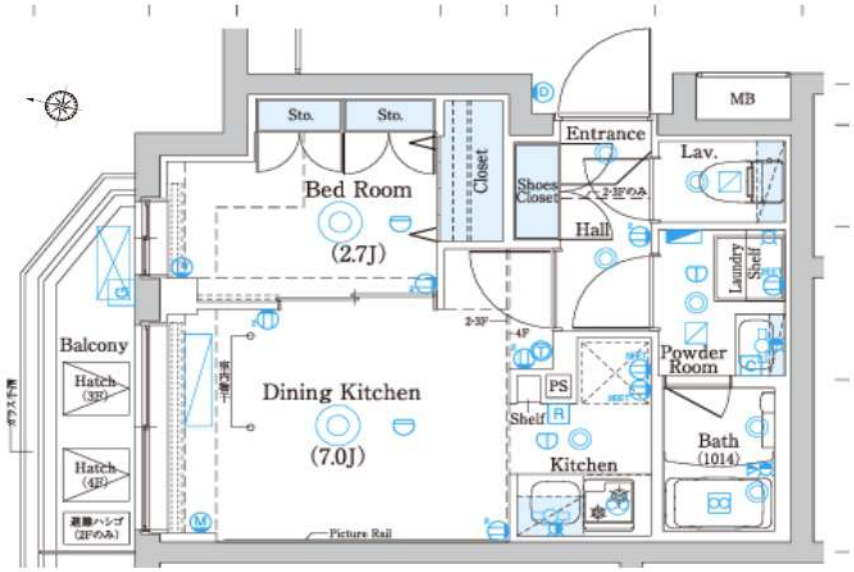
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

リヴシティ成増ミュジオ			105
賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅　徒歩 9分 東武東上線「成増」駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上 6階建　　1階部分		
専有面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社リヴビルディング　　03-6434-0673		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS　CS　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　カードキー　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　独立洗面所　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・ペット飼育不可・楽器演奏可		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

Ctype 1DK

■専有面積
25.86㎡(約7.82坪)



解約予定
11月13日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- ☑ オートロック
- ☑ モニター付きインターホン
- ☑ システムキッチン
- ☑ ガスコンロ
- □ IHクッキングヒーター
- ☑ エアコン
- ☑ バス・トイレ別
- ☑ 温水洗浄便座
- ☑ 浴室乾燥機
- ☑ 独立洗面台
- ☑ 室内洗濯機置場
- ☑ エレベーター
- ☑ 宅配ボックス
- ☑ 駐車場
- ☑ 駐輪場
- □ バイク置場

※空き状況/料金は建物管理会社へ確認ください

- ☑ 敷地内ゴミ置き場
- □ CATV
- ☑ BS
- ☑ CS
- ☑ インターネット対応

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能
※外国籍相談可　条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
　20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
　状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。





★電気：東京電力　★ガス：東京ガス　★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ中板橋		
間取	1DK		
賃料	404号室	115,000 円	
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	173-0021		
住所	東京都板橋区弥生町61-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩4分		
	東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造　地上4階建		
竣工	2021年7月	専有部	25.86㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	応相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（償却なし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート　月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版　月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エポス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ成増　502 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要

準備中・・・



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円（税込）



※家具家電は、メーカー・サイズ等一部変更となる場合がございます

ネット使用料不要
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都板橋区成増4丁目 25-11		
間取	1K		
賃料条件	賃料	118,000 円	
	敷金	－	礼金　1ヶ月
交通	東武東上線成増駅 徒歩12分 副都心線地下鉄成増駅 徒歩14分 都営三田線西高島平駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	RC造　5　階建	
	専有面積	25.96 ㎡	
	方角	北東	
築年月	2025年9月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	12月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ成増II　103 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要

準備中・・・



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円（税込）



※家具家電は、メーカー・サイズ等一部変更となる場合がございます

ネット使用料不要
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都板橋区赤塚3丁目 36-12		
間取	1K		
賃料条件	賃料	125,000 円	
	敷金	－	礼金　1ヶ月
交通	東武東上線成増駅 徒歩7分 副都心線地下鉄成増駅 徒歩10分 都営三田線西高島平駅 徒歩23分		
建物	構造・規模	RC造　5　階建	
	専有面積	25.6 ㎡	
	方角	北東	
築年月	2025年9月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	27年1月上旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス六義園

分譲賃貸・ネット使い放題先進マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室　専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 128,000円/月

共益費 20,000円/月

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩8分





- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ/台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°（別途費用）
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場（空き状況条件等、要確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（小型犬・猫1匹まで）敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ RC 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2027年01月31日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス（要担保金）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

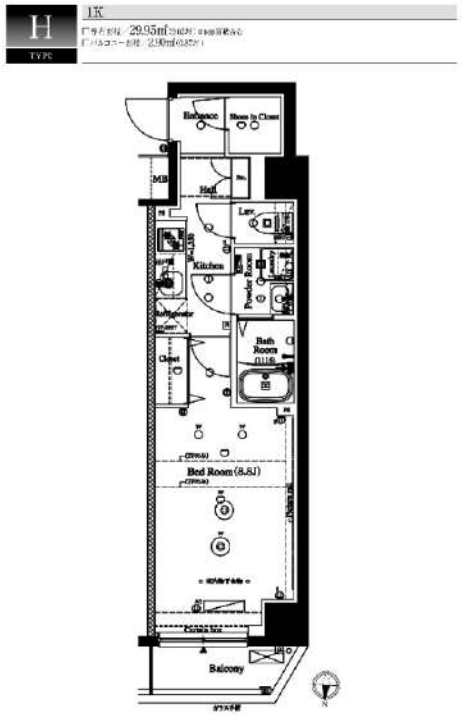
ARKMARK池袋本町　605号室

東武東上線「北池袋」徒歩7分
東武東上線「下板橋」徒歩7分











賃料	128,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金０ヶ月・礼金０ヶ月

所在	東京都豊島区池袋本町2丁目17-19		
間取詳細	1K（洋室8.8畳）		
構造・階建	RC 6階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2025年9月	専有面積	29.95㎡
現況	退去予定	入居時期	2027年1月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料（初回契約時）40%、保証料（月額）1,000円		
駐車場	有	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ルームクリーニング費用60,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

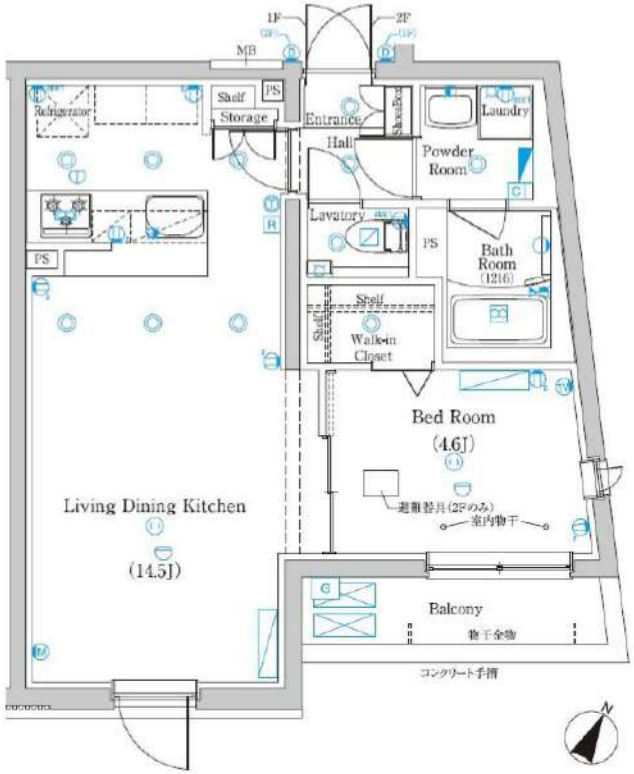
Ｍｉｎｄ西巣鴨　２０３号室

賃　料	２１３，０００ 円
共益費	２５，０００ 円

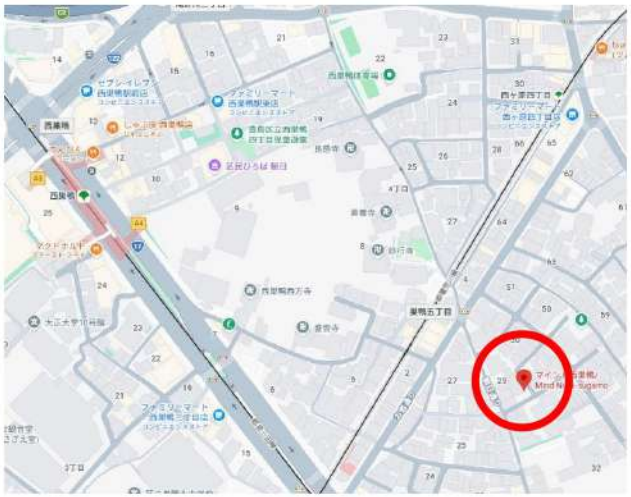
所　在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK　42.73㎡（バルコニー　3.74㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：内装中（内見現地対応） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

三田線 『 西巣鴨 』駅　徒歩６分

ＪＲ山手線 『 巣鴨 』駅　徒歩１５分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732