フェニックス笹塚弐番館 207

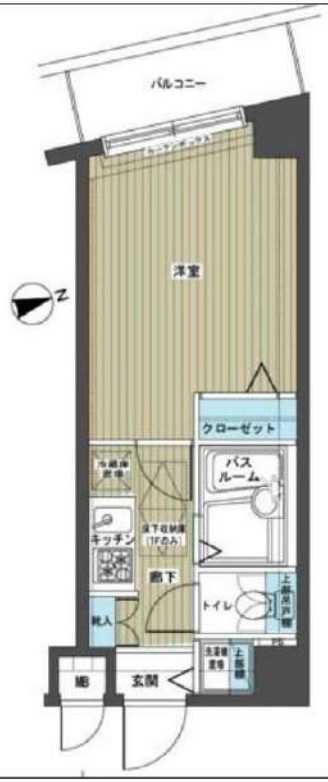
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目1−1		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.49㎡	向き	西
築年月	2000年12月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:E1 ■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
８９,０００円	1K	２０.２３㎡

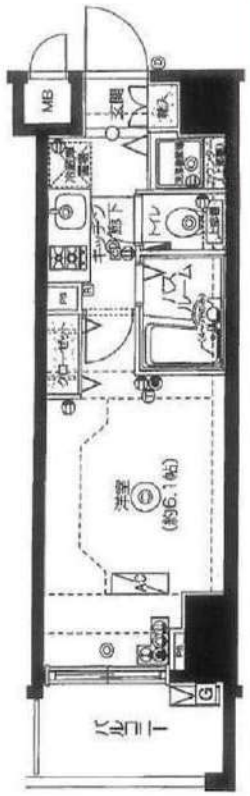
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王井の頭線　永福町駅　徒歩９分
京王井の頭線　西永福駅　徒歩11分

貸マンション

フェニックス永福町弐番館　５０３号室

管理番号 1649









外観写真
イメージ

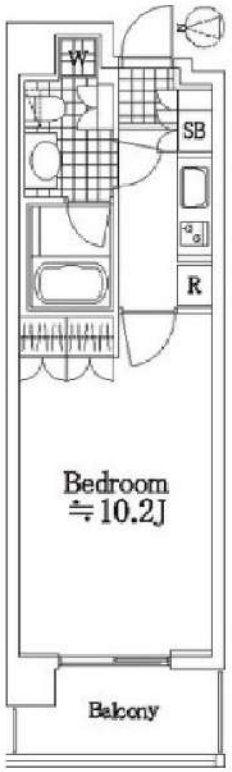
敷金	―	礼金	―
管理費	１０,０００円	築年月	２０１１年６月
住所	杉並区和泉3丁目58-17		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　5階/7建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北
現況	退去予定　12/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社LENZ DX** **TEL：0422(67)9311** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

日神デュオステージ杉並井荻 203







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区下井草５丁目10-9		
路線1	西武新宿線「井荻」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上8階建て　2階部分		
築年月	2004年2月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1154975
間取り	1K	向き	西
専有面積	30.96㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年1月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、追い焚き、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：有 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：61,600円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/18

オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　追い焚き機能　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　ネット無料　浴室乾燥機　洗面台　ガスコンロ対応

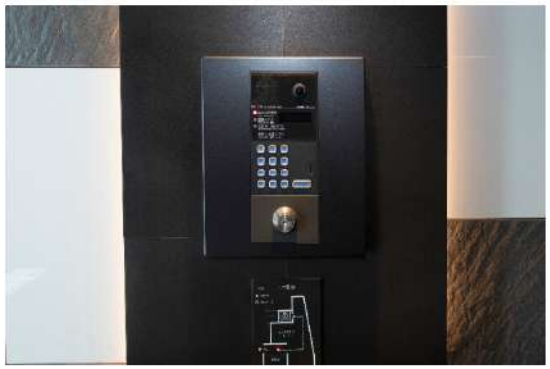
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ARKMARK八幡山　803号室

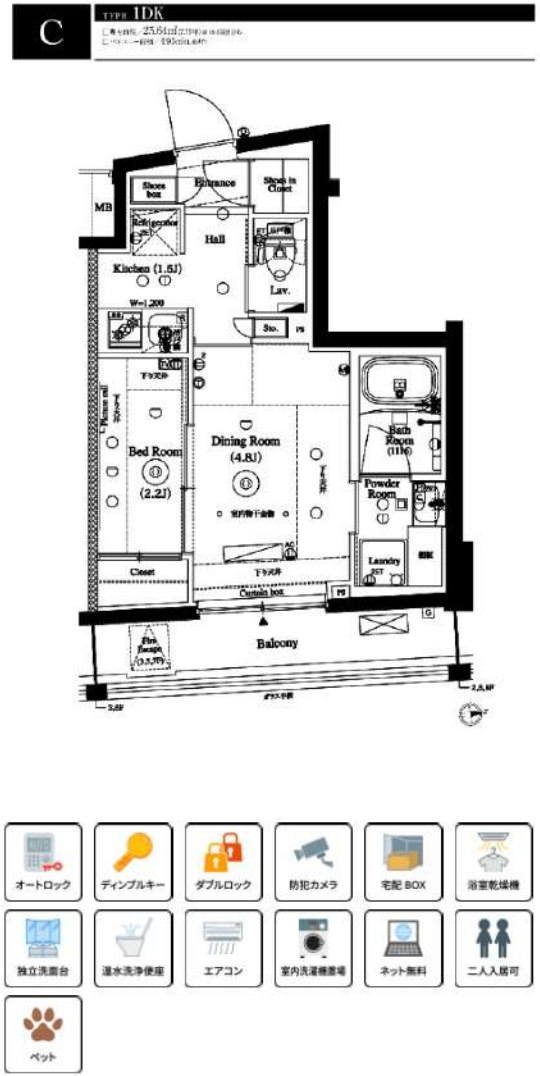
京王線「八幡山」徒歩4分
京王線「上北沢」徒歩9分







※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	107,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金０ヶ月・礼金０ヶ月

所在	東京都世田谷区上北沢4丁目31-15		
間取詳細	1DK（D4.8畳×K1.5畳×洋室2.2畳）		
構造・階建	RC 8階 / 9階	物件種別	マンション
築年月	2023年6月	専有面積	25.64㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料（初回契約時）40%、保証料（月額）1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα（2年毎）20,000円（入居時）、ハウスクリーニング費用49,500円（退去時）、鍵交換費用38,500円（退去時）、エアコン内部洗浄費用／台13,200円（退去時）		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

エストゥルース東高円寺
EsTRUTH HIGASHI-KOENJI

インターネット無料　ペット飼育可能　浴室TV付き

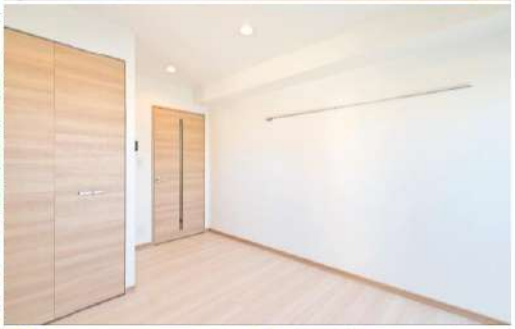
号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
501	128,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

交通

■東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩4分　■東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩8分　■ＪＲ中央線「中野」駅徒歩15分





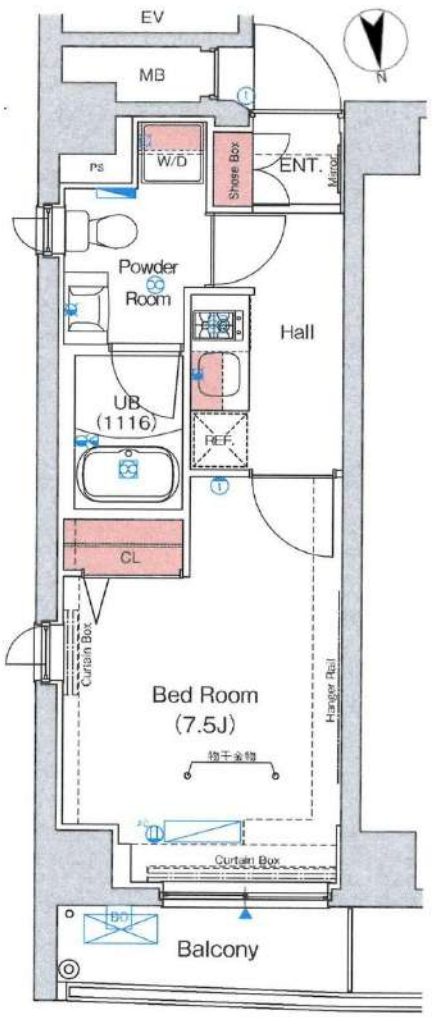












図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

概要

所在地	〒166-0012　東京都杉並区和田3-61-7		
構造	鉄筋コンクリート造　地上8階建		
築年数	2023年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	26.54㎡	間取りタイプ	1K（7.5畳）

条件

火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円（税別）
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間

保証会社（必須）

月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいろライフ利用時
別途　決済サービス料500円(税別)※年更新料無

初回保証料：総賃料の50%※にじいろライフ利用時

上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり

設備

専有部分

- フローリング
- エアコン
- 浴室TV
- 室内洗濯機置場
- 洗浄機能付便座
- シューズボックス
- クローゼット
- 浴室暖房換気乾燥機
- カラーモニター付インターホン
- システムキッチン2口ガスコンロ

共有部分

- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- メールボックス
- 宅配ボックス
- BS/110°CSアンテナ
- エレベーター
- 高速インターネット無料（つなぐネットコミュニケーションズ）
- バイク置場
- 駐輪場

空き状況・詳細は建物管理に要確認
(株)メイプルリビングサービス
TEL：03-5489-4344

その他

内見時期	1月17日	入居時期	2月上旬

- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認
- 短期解約違約金有り
- 建物管理会社：(株)メイプルリビングサービス【TEL:03-5489-4344】
- 敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当
- 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)

必要書類

申込時：身分証明書

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃　料	１７８，０００ 円
共益費	３０，０００ 円

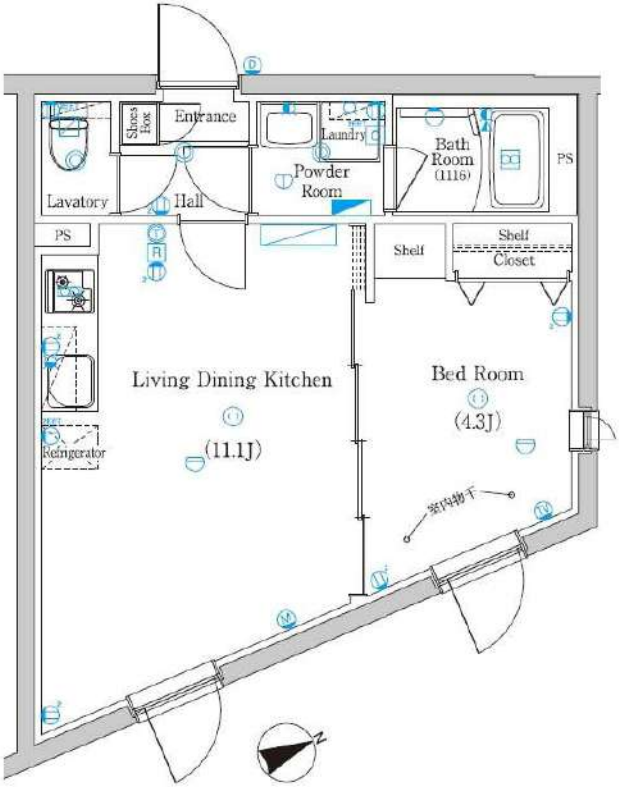
マインド

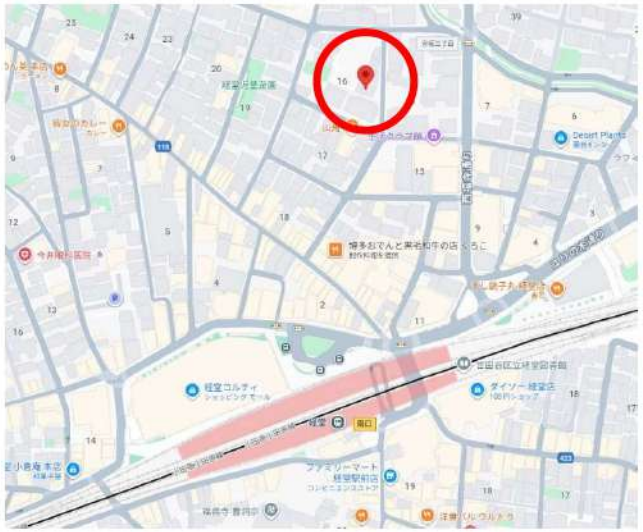
Ｍｉｎｄ経堂　１０１号室

小田急線『 経堂 』駅　徒歩４分



所　在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 34.88㎡
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育1匹相談可(敷金2ヶ月追加及び償却2ヶ月) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

091797-0403

ヴィニーチェ桜新町

403号室

東急田園都市線
桜新町駅徒歩2分

禁煙ルーム

駐輪場
※要空き確認

周辺環境

外観等

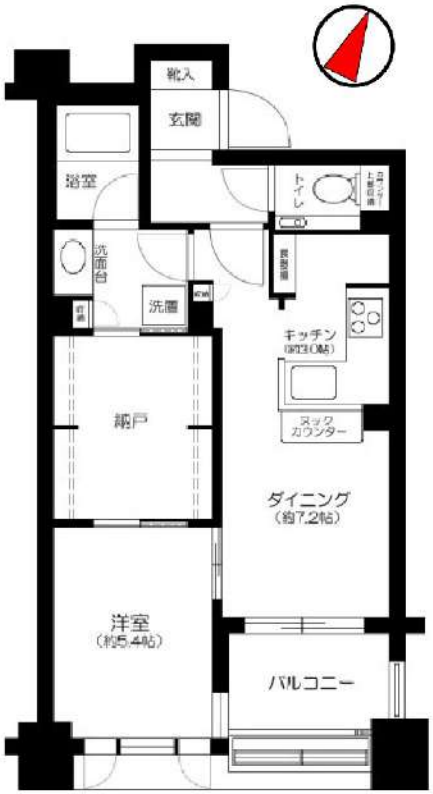




地図







※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※m数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	200,000 円		
共益費	8,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	内装中		

物件概要

所在地	東京都世田谷区桜新町２丁目11－4		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年7月	総戸数	38戸
間取り	1LDK+S(納戸)	広さ	46.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

⚠先行契約不可⚠
必ずご内見の上、ご契約下さい。

❗法人申込 条件変更不可❗
- 図面記載の金額は必須
- 請求から5営業日迄の振込
- 入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

ナイスコミュニティー株式会社東京西支店(旧武蔵野営業所)
044-931-5911

部屋設備

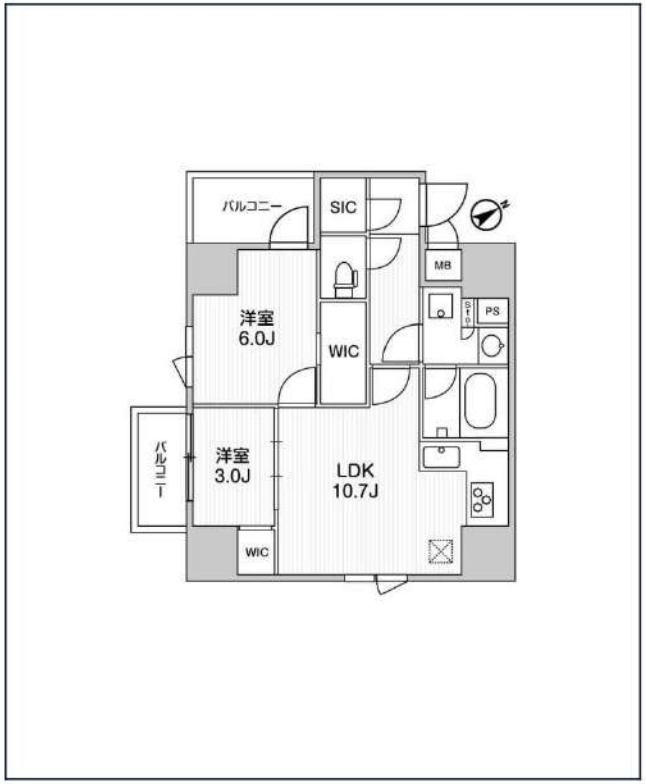
◆バス・トイレ別　◆ウォークインクローゼット・収納
◆オートロック　◆システムキッチン
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆独立洗面台
◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分





号室	賃料
403	267,000円

管理費	20,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	2LDK	専有面積	50.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2027年1月上旬	退去予定日	ー
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732