物件ID：5544＊2

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EAST Ⅳ RiverSide

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

隅田川リバーサイドで好立地♪

外国籍の方もご入居可能！！

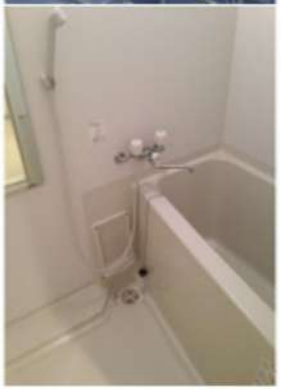
掲載写真は同物件の別室です。グリル付2口ガスコンロ





木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶







※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ日比谷線　南千住駅　徒歩10分

つくばエクスプレス　南千住　徒歩10分

JR常磐線　南千住　徒歩10分

202号室

賃料	81,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.85㎡
入居日	2027年01月中旬	内見	2026/12/25～		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都荒川区南千住7丁目22-5				
構造	RC造	規模	14階建2階		
竣工日	2008年10月	総戸数	99戸		
駐車場施設	有	空き	木下コミュニティーへ確認！		
駐輪場施設	有	空き	03-5908-2257		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

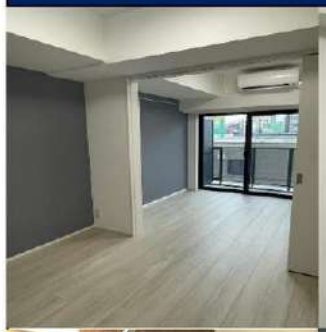
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732





メイクス西新井大師　304

賃貸マンション









大師前駅徒歩7分★ネット無料です♪

1DK	専有面積	25.81㎡	
賃料		84,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年03月上旬頃		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東武大師線「大師前」駅徒歩 7分

日暮里・舎人ライナー「江北（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

・住所/東京都足立区西新井本町２丁目 4-20
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
・築年数/2023年3月
・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約：賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット　全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：不可
楽器：相談　但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・ファミリーマート 亀山西新井本町店
・西新井薬局
・平井尽誠堂薬局
・肉のハナマサ 西新井店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ARTECASA Alivie 綾瀬

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0107 号室　専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

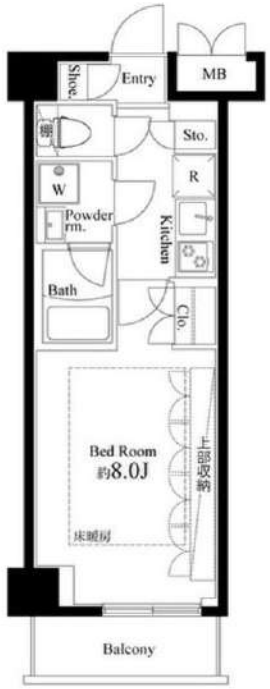
共益費 15,000 円/月

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分





- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- ★床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★ネット無料(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★カラーTV付の浴室
- CATV(JCOM)(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車バイク(空き条件等含め要詳細確認)
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 87 戸
築年月／ 2016年06月09日
入居日／ 2027年02月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
[鍵追加代]1本33,000円
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件ID：6057＊50

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

洗浄機能付き暖房便座　独立洗面台

2口ガスコンロ　浴室換気乾燥機









木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



■ACCESS

東京メトロ日比谷線　三ノ輪駅　徒歩5分

都電荒川線　三ノ輪橋　徒歩8分

東京メトロ日比谷線　南千住　徒歩11分

1002号室

賃料	96,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2026年12月下旬	内見	2026/12/16		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11				
構造	RC造	規模	13階建10階		
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

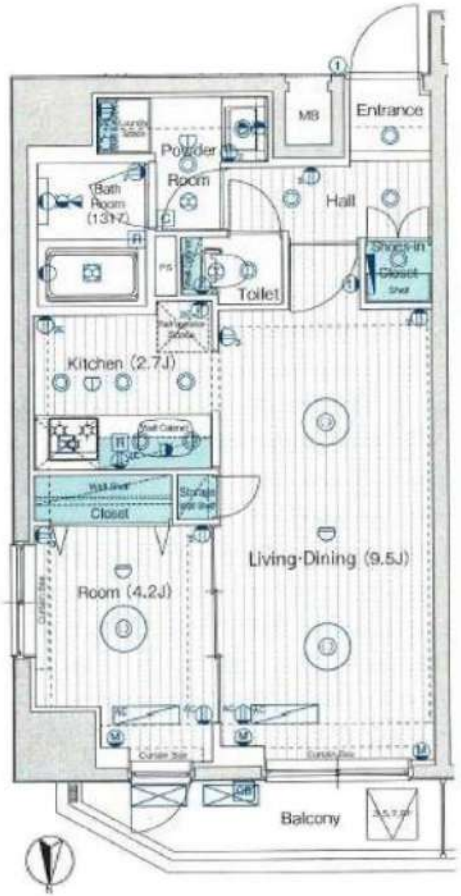
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

MAXIV scene 南千住 204号室

賃　料	１４８,０００ 円
共益費	１５,０００ 円

所　在	東京都台東区清川2-28-7
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 2階部分 総戸数：30戸 築年月：2017年1月
間取り	1LDK　40.75㎡（バルコニー　4.54㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ3口 クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『 南千住 』駅　徒7分















※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

アルファレジデンシア南千住 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	182,000円	10,000円

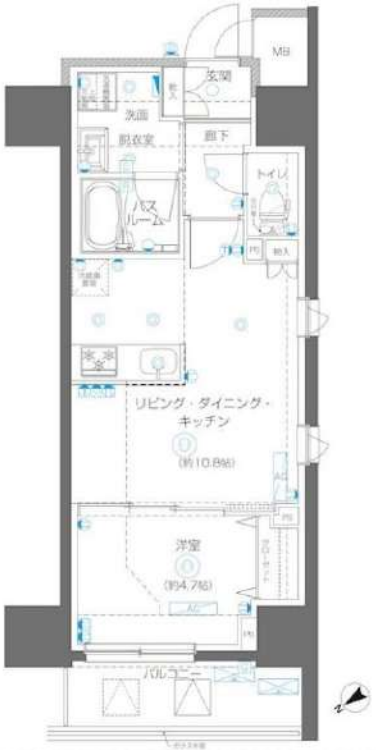
敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: LDK 10.80畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	40.14㎡	向き	北西
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月12日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:C ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732