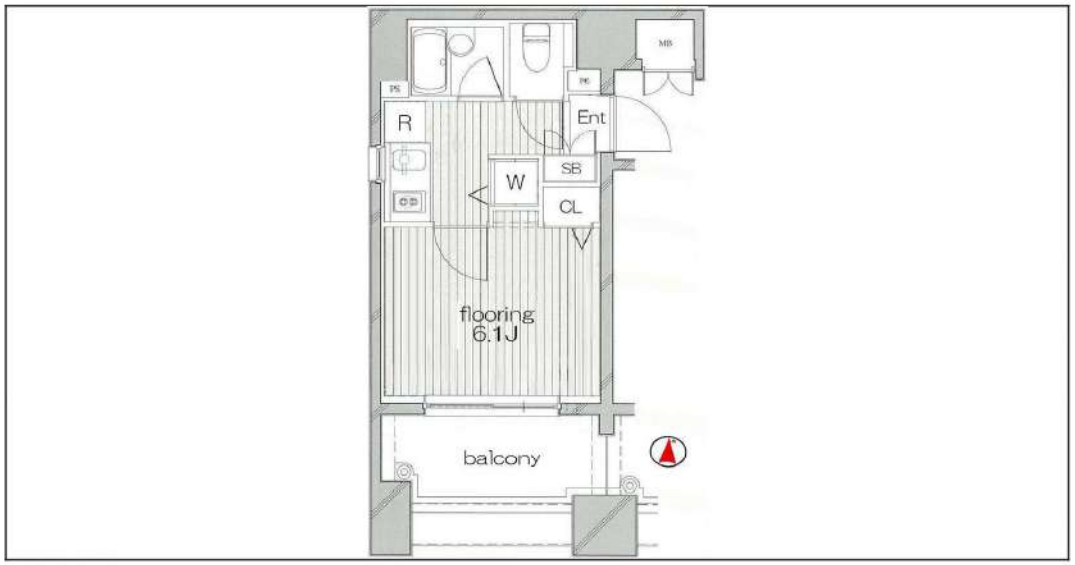
グランヴァン両国II 0306 号室





所在地	東京都墨田区緑１丁目4-9		MAP
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩9分 JR中央・総武線 両国駅 徒歩11分		
賃料	**90,000円**	管理費・共益費	**15,000円**
間取り	**1K**	専有面積	**22.01㎡**
敷金/礼金/保証金	**なし / 1ヶ月 / なし**	敷引償却	**ー**
築年数	2006年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 52戸
所在階	3階	主要採光面	南向き
現況	居住中	入居可能時期	2027/02上旬
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, ・ベーシック２プラン（連帯保証人不要） ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) /契約時, GVサポート24：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) /契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, ２口コンロ, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：44,000円 （税込） ※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込) ★退去前は先行契約のみ ★担当：長田		

出力日: 2026/11/17 10:53

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732




メイクス東向島Ⅱ　603

賃貸マンション

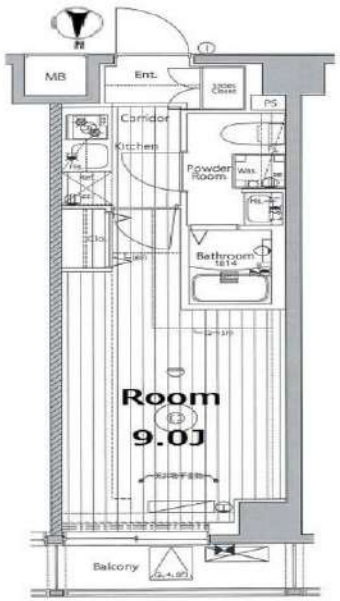





東向島駅徒歩5分♪セキュリティや設備充実☆

1K	専有面積	25.82㎡	
賃料		101,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年02月上旬頃		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩 5分

京成押上線「八広」駅徒歩9分

◆物件概要

・住所/東京都墨田区東向島５丁目 14-5
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
・築年数/2022年3月
・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用　※継続保証料無
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　おへやサポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約：賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート　全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：不可
楽器：相談　但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・すみれ調剤薬局
・東向島五郵便局
・今里医院
・ヒロデンタルクリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス森下＃００１　２０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.50㎡	2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川１丁目 ５－９		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス森下＃００１　２０３	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/2階部分	
	使用部分面積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年12月26日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/２１４５０円 ■抗菌代/１７６００円■事務手数料/１１０００円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社必須/～５０％　利用駅１：都営新宿線 森下 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　11538144029

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：12180＊26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩7分！洋室約7.5帖＋WIC

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）







木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営大江戸線　蔵前駅　徒歩7分

都営浅草線　浅草　徒歩9分

東京メトロ銀座線　田原町　徒歩15分

402号室

賃料	110,000円
管理費	10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建4階		
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	（株）キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL：03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

★ネット使用料込

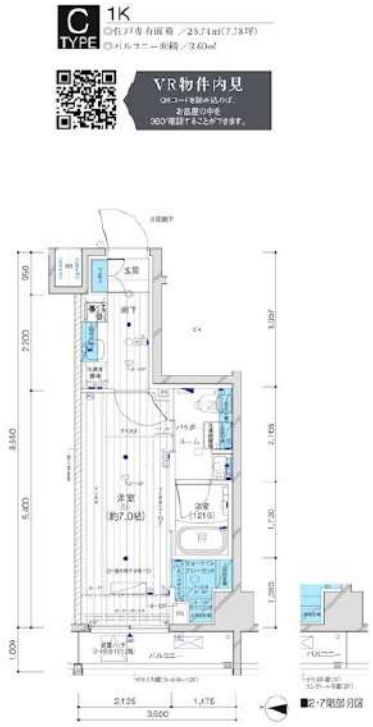
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	111,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ三ノ輪WEST		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都台東区三ノ輪２丁目 2番３		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分 常磐線 南千住 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2018年12月下旬	契約期間	2年
入居時期	2027年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMIクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額の50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込（シーファイブ）		

情報更新日 2026年11月16日　　No.13010203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ入谷Ⅴ		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都台東区千束３丁目 20-17		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷（東京） 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ネット込（シーファイブ） ペット可（敷１） 保証会社必須（セゾン） 引越業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2026年11月16日　　No.13300404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずほべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



CREVISTA
墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン
読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox(アキュボックス)〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機
室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

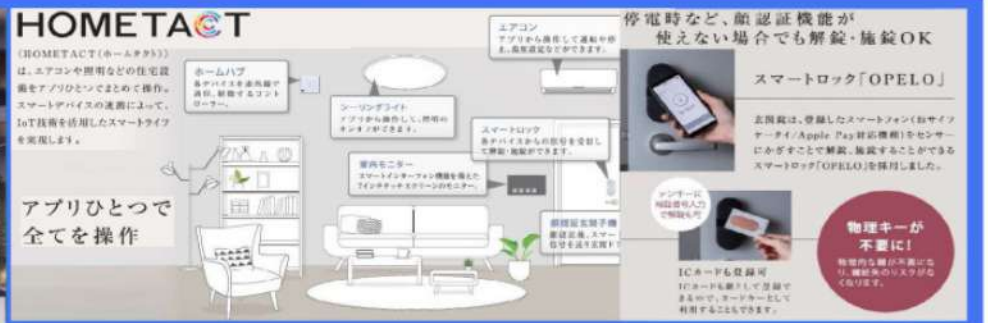
顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分







〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／ＲＣ造５階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／１ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／１ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●１Ｋ　敷金／０ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●１ＬＤＫ　敷金／１ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬4..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　（海外審査OK)保証料能額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールＢＯＸ、宅配ＢＯＸ、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、ＥＶ、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、ＢＳ・ＣＳ110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
		129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
		126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ネット利用料込/ペット可

防犯カメラ,外壁タイル張り,駅まで平坦,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	166,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ浅草国際通り		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都台東区千束３丁目 19番９		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷（東京） 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	40.95㎡	向き	西
築年月	2021年10月15日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	電力業者指定有 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット利用料込(シーファイブ) ペット可（敷1） 写真は7F同タイプ 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2026年11月16日　No.11871004

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732