スカイコートパレス池袋 101号室

コンビニ：セブンイレブン池袋３丁目店まで	51m	徒歩	１分
スーパー：まいばすけっと池袋駅西店まで	99m	徒歩	２分
ドラッグストア：ウエルシア池袋西店まで	210m	徒歩	３分

賃　料 104,000円
共益費 0円

AUTO オートロック
都市ガス
宅配ボックス
駐輪場あり
防犯カメラ
24時間ゴミ置場
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
2口コンロ
温水洗浄便座
給湯器
TVモニター付きインターホン
浴室換気乾燥機
システムキッチン
クローゼット



角部屋







JR山手線・東京メトロ有楽町線「池袋」駅　徒歩6分

物件概要

所在地	東京都豊島区池袋3-59-10
構　造	鉄筋コンクリート造　8階建
築年月	2014年3月
総戸数	36戸

専有部

間取り	1K
専有面積	20.48㎡
バルコニー面積	3.08㎡

賃貸条件

敷　金	1ヶ月	償却	100%
礼　金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可　事務所使用　不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現　況	2027年1月14日退去予定
内見開始日	2027年1月15日～予定
入居可能日	2027年1月下旬予定

設備

共有設備	オートロック／都市ガス／宅配ボックス エレベーター
専有設備	バス・トイレ別／コンロ二口以上 エアコン／温水洗浄便座

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★分譲賃貸

AXAS池袋Residence
305号室

105,500円

管理費 12,000円

敷金 1 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

JR山手線「池袋」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「池袋」徒歩10分

東武東上線「北池袋」徒歩10分

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 3階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.51㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月（税込）
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2027年1月5日退去	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料（初回契約時）60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円　口振手数料216円（税込）/月 ③クレジットカード払い　月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込（退去時）、エアコンクリーニング:14,300円/税込（退去時）、除菌消臭:8,800円/税込（入居時）、鍵交換代:35,200円/税込（入居時）、FAST ASSIST24:1,100円/税込（月額）		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです（床やクロスの色が変更となる可能性があります）※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		





新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション！

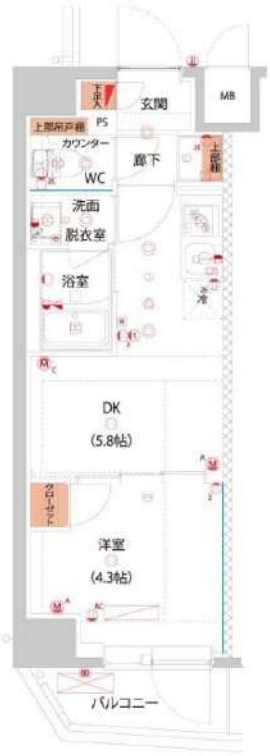
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月20日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ成増ミュジオ弐番館
305号室

1LDK

131,500円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」徒歩7分

東京メトロ副都心線「地下鉄成増」徒歩7分

東武東上線「成増」徒歩10分

所在地	東京都板橋区成増2丁目36-8		
間取詳細	洋室5畳×LDK10畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	35.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年12月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	楽器可、二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン板橋成増3丁目店まで559m、セブンイレブン板橋成増2丁目店まで445m、ミヤモト薬局新成増店まで575m、マツモトキヨシ成増店まで706m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、楽器可、二人入居可、追		
備考			













新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：13926＊7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】分譲賃貸マンション　成増駅徒歩5分

My Agentネット基本使用料無料！　室内写真別号室

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶









※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ副都心線　地下鉄成増駅　徒歩3分

東武東上線　成増　徒歩5分

都営大江戸線　光が丘　徒歩24分

106号室

賃料　156,000円

管理費　15,000円

敷金　0ヶ月　礼金　0ヶ月

■OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	34.99㎡
入居日	2026年12月上旬	内見		11/19～	
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都板橋区成増1丁目23-10				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	—	ガス	プレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	2ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度（火災保険）、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円（税込）.ファミリータイプ月額3,190円（税込）/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：13926＊27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】分譲賃貸マンション　成増駅徒歩5分

My Agentネット基本使用料無料！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶









■ACCESS

東京メトロ副都心線　地下鉄成増駅　徒歩3分
東武東上線　成増　徒歩5分
都営大江戸線　光が丘　徒歩24分

201号室

賃料	163,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	37.3㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都板橋区成増1丁目23-10				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	—	ガス	プレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	2ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度（火災保険）、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円（税込）.ファミリータイプ月額3,190円（税込）/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 メモラ椎名町

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント1ヵ月キャンペーン中（共益費込）
Wi-Fi無料！犬1匹若しくは猫2匹飼育可能！！

0403 号室　専有面積 37.56㎡

間取 1LDK

賃料 188,000円/月

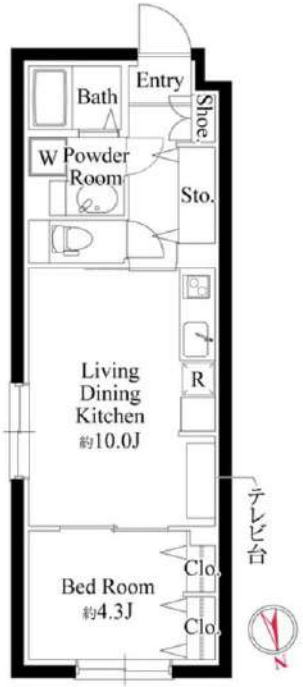
共益費 10,000円/月

Access

西武池袋・豊島線
「椎名町」駅徒歩6分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩12分





- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口IHコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★最新！置配バビット導入
- 敷地内ゴミ置き場







物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎2丁目17-13
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年08月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分＋フリーレント分
※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
キャンペーンは11/末までの成約者様限定
※バビットは工事完了後(12月予定)利用可能

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732