

ハーモニーテラス都立家政 203号室



☆インターネット使用料無料♪・IoT対応☆

建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	12.1㎡+5.83㎡
賃料	66,000		
共益費	4,000	保証金	1ヶ月(入居時償却)
敷金	0ヶ月(法人1ヶ月)	礼金	0ヶ月

所在地	東京都中野区若宮2-34-13		
沿線駅	西武新宿線[鷺ノ宮駅]徒歩10分 西武新宿線[都立家政駅]徒歩9分 [野方駅]徒歩12分		
築年月	2025年12月		
階数	2階建	階/号室	2階/203
構造	木造	契約期間	2年
現況	居住中(12/1退去予定)	更新	可
入居時期	2027年1月上旬	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円
設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ) ◆ガスコンロ付きミニキッチン ◆室内洗濯機置場 ◆温水洗浄便座 ◆エアコン ◆フローリング ◆インターネット使用料無料 ◆TVモニター付きインターホン ◆収納スペース ◆電子キー ◆フロパン ◆ゴミ置き場 ◆宅配BOX ◆集合ポスト ◆防犯カメラ		
備考	<契約時費用> ・保証会社:シ/ケンコミュニケーションズ その他取扱有♪ - 初回保証料:保証人有30,000円 保証人無 50,000円(1年毎12,000~30,000円) ※外国籍:外国人コール24加入必須 月額1,650円 ・契約事務手数料:11,000円(税込) ・24時間サポート(2年間):13,200円(税込) ・火災保険(2年間):16,000円 ・IoT設定費用:11,000円(税込) <退去時費用> ・クリーニング費用:49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)		

※図面及び方位は現況を優先とします

写真は参考写真となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★インターネット使い放題マンション・ペット可

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

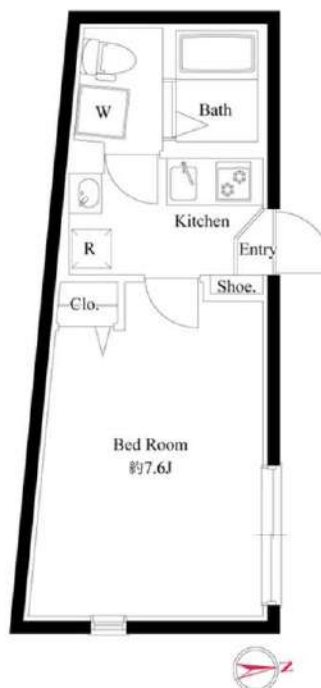
Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」 駅徒歩 9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0101 号室 専有面積 21.75 m²

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目41-7

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2022年03月09日

入居日／ 2026年12月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約

★内容により70才までは相談可能

※エボス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿イースト 704号室

1K
104,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

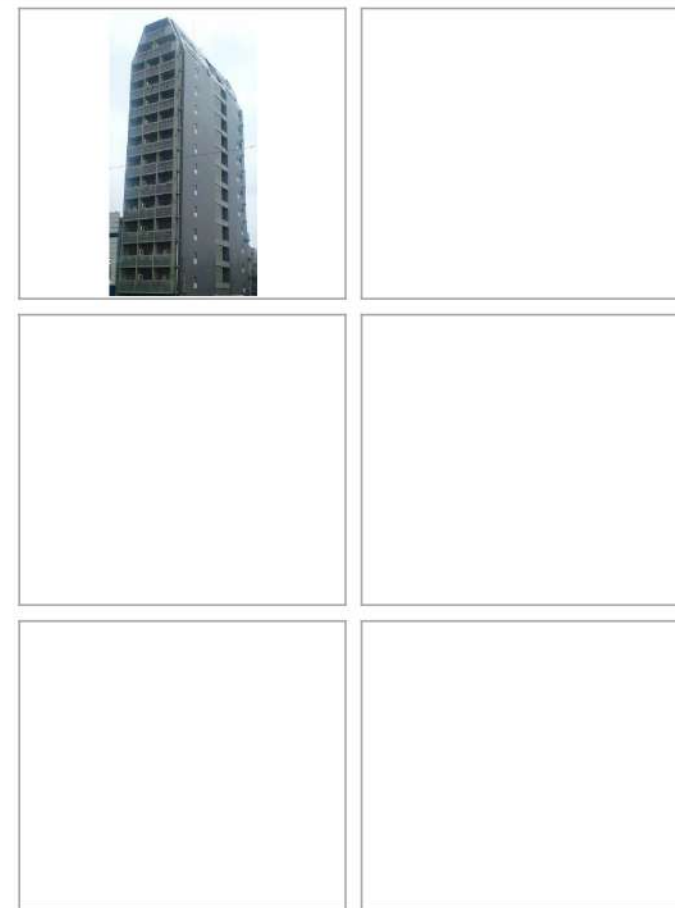
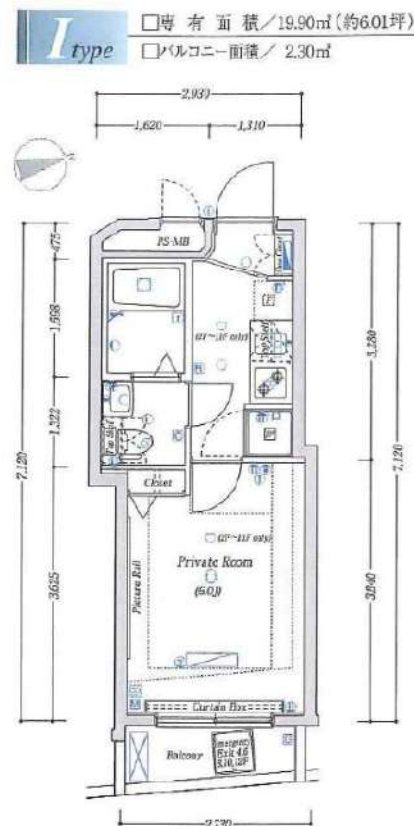
敷金 無料

都営大江戸線「東新宿」徒歩2分

西武新宿線「西武新宿」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-20		
間取詳細	洋室6畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 14階建		
専有面積	19.9㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーマーケット三徳新宿本店まで242m、セブンイレブン新宿大久保1丁目店まで40m、ローソン都営東新宿駅前店まで124m、マツモトキヨシ大久保一丁目店		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、BS、CS、CATV(有料)、バルコニー、ク		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/19

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



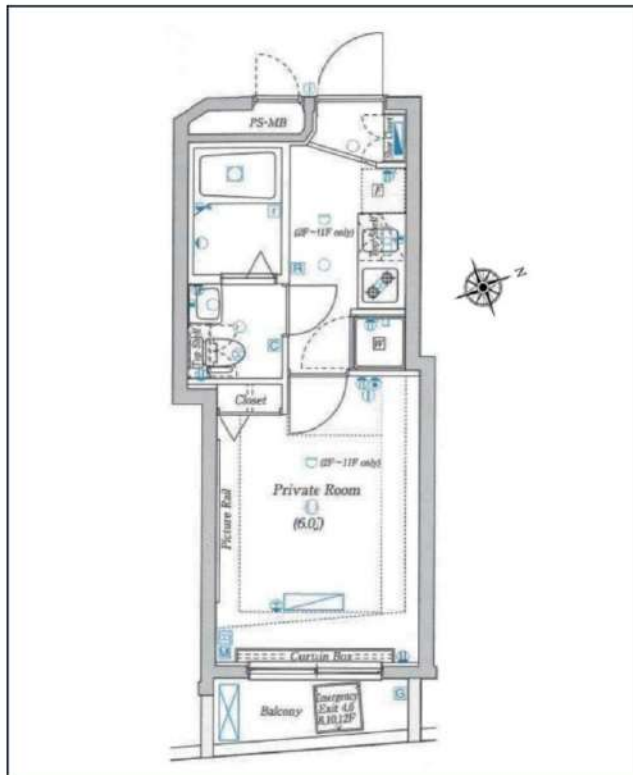
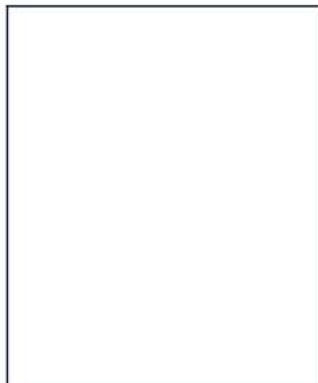
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

留学生含む外国籍相談可



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談



防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 コロロ2口 フローリング バランダ/バルコニー クローゼット 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩1分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

JR山手線「新宿」徒歩13分

号室	賃料
508	115,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング46,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 169-72 東京都新宿区大久保1丁目2-20		
構造・階建	SRC 5階部分 / 14階		
築年月	2004年4月	専有面積	19.9㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、月額保証料は日割り精算となります		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代46,200円税込、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場/駐車場(空要確認)
 ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須
 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより70、保証会社非加入の場合は表記ADより100
 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ホームライフ管理株式会社 03-6438-2983

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

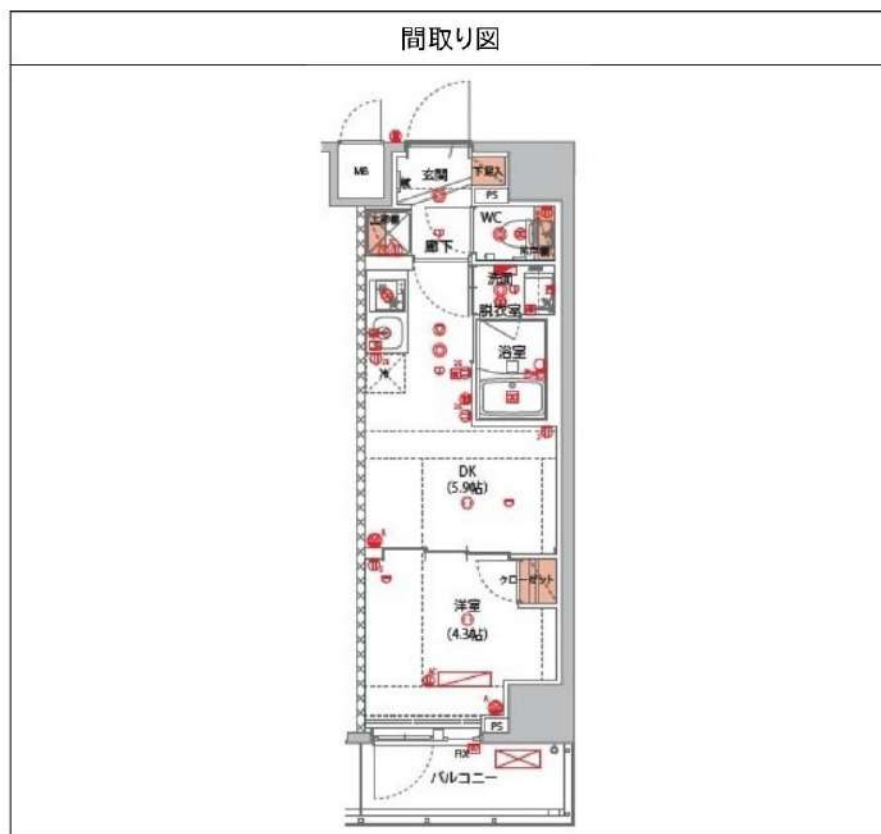
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	150,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	150,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロックシステムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野ガーデン 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	165,000円	20,000円

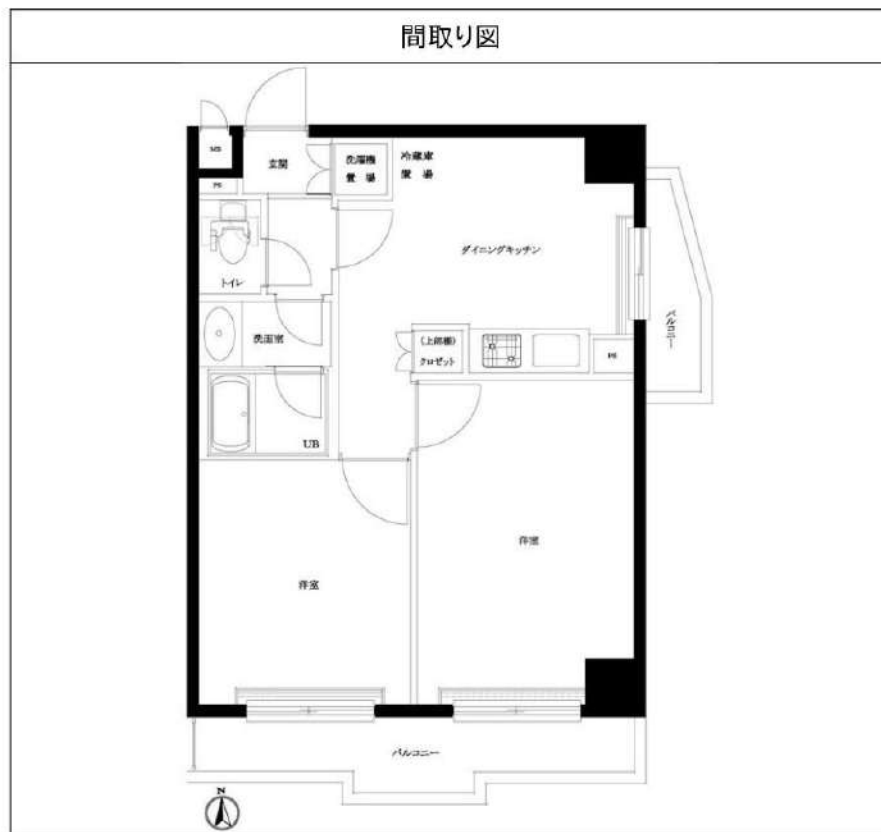
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目43-1		
交通	中央線 中野駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.50畳, DK 6.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	40.50㎡	向き	南
築年月	2010年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月11日	入居時期	2026年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 22,200円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は、20,000円から22,200円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 独立洗面化粧台 追い焚き機能付き TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

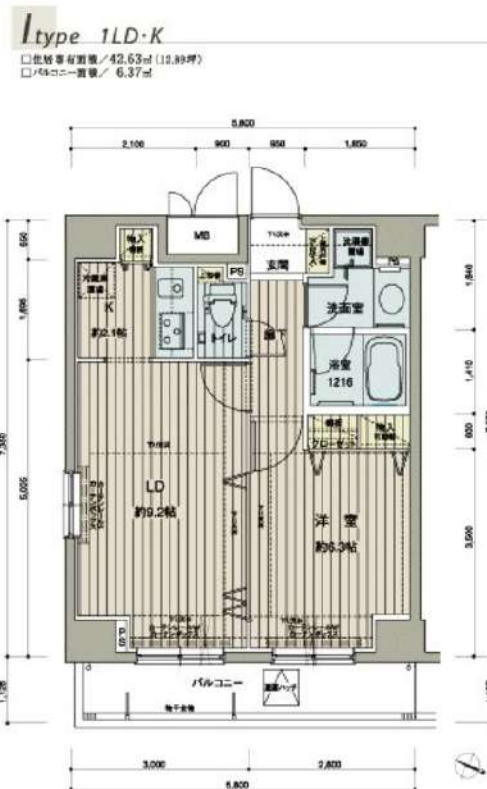
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	260,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	42.63㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	代理物件 再開発予定エリア 引越業者当社指定 保証会社必須(オリコ) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年10月9日

No.02401203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732