

リヴシティ新宿壱番館 406号室

1K
102,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

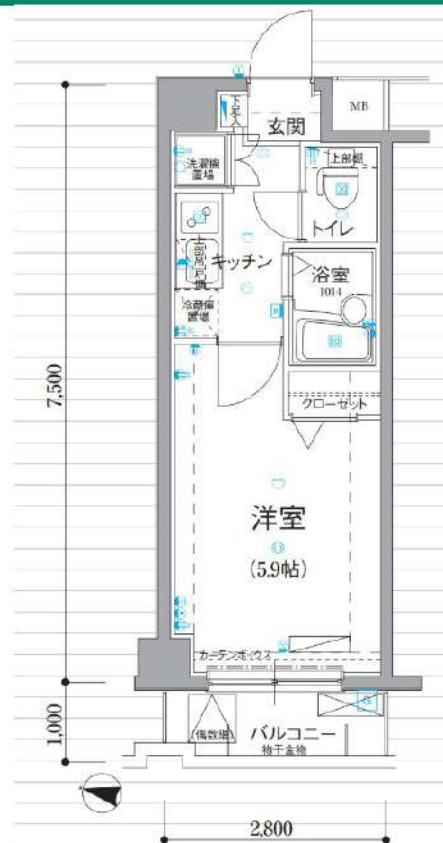
敷金 無料

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分

西武新宿線「西武新宿」徒歩9分

所在地	東京都新宿区北新宿1丁目19-12		
間取詳細	洋室5.9畳×K2畳		
構造・階建	RC 4階 / 7階建		
専有面積	21㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年5月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで160m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで199m、セブンイレブン北新宿1丁目店まで209m、龍生堂薬局北新宿店まで		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、クローゼット		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/16

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ西早稲田
105号室

1K

112,000円

管理費10,000円

礼金 1 ヶ月

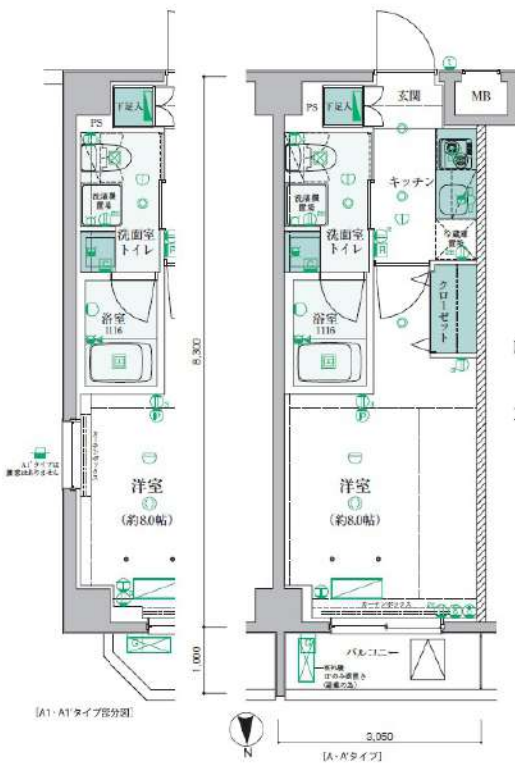
敷金 無料

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分

東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩8分

JR山手線「高田馬場」徒歩11分

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目30-30		
間取詳細	洋室8畳×K2畳		
構造・階建	RC 1階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	25.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年6月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじるインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと西早稲田3丁目店まで241m、ファミリーマート西早稲田三丁目店まで143m、ファミリーマート西早稲田店まで228m、スギ薬局高田馬場店まで3		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/16

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2026年築！ペット可！インターネット無料！

賃貸マンション

1LDK 25.66㎡

西武新宿線「野方」駅 徒歩 3分

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 7分

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 15分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

2026年築！「ハーモニーレジデンス中野若宮」！西武新宿線「野方」駅徒歩3分！ペット可！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(77,000円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

宅建免許番号：東京都知事(06)第76056号 加盟団体：(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

情報更新日 2026 年 10 月 05 日 広告有効期限 情報更新日より1カ月

物件名	ハーモニーレジデンス中野若宮		
号室	0503		
所在地	東京都中野区若宮1丁目55番13号		
賃料	121,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2026年1月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月25日退去予定		
所在階	5階	向き	北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

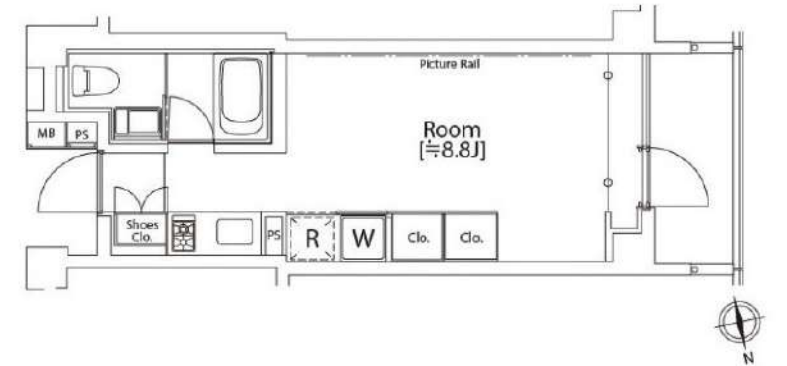
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア市ヶ谷	
301号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年1月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	126,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件■定期借家契約2年(再契約型/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告■301号室A1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■注1(構造・規模)鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済■本貸室において過去に漏水が発生し、今後再発する可能性があります。入居条件は事情を考慮した上で設定されている為、漏水が発生した場合でも、賃料減額の請求は出来ないものとする。なお再度漏水が発生し貸主が退去を要請した場合、要請から6ヶ月を目途に明渡ししていただく事となります。その際の動産、引越費用等(転居先に預託する敷金及び家賃等を除く)を含む漏水と因果関係がある損害についての補償額は賃料3ヶ月分を上限とし、立退料その他の金銭請求はできないものとする。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

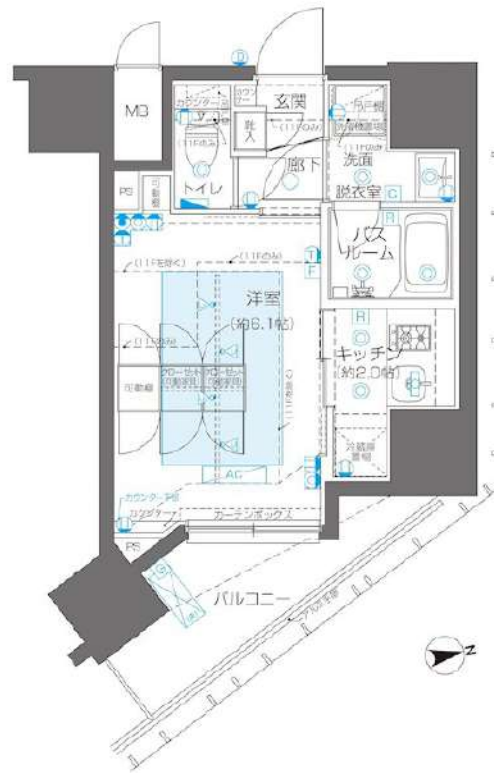
ZOOM新宿御苑前

306号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	132,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	25.1㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月6日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ゼクシア市谷台 301号室

ワンルーム

134,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

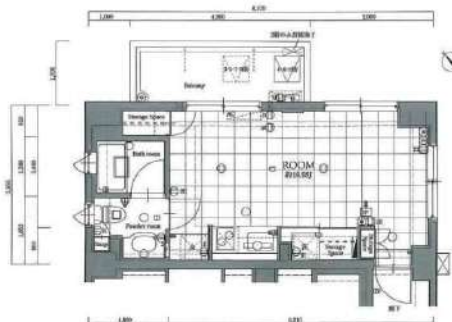
敷金 無料

都営新宿線「曙橋」徒歩6分

都営大江戸線「若松河田」徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩12分

所在地	東京都新宿区市谷台町16-1		
間取詳細	洋室10.98畳		
構造・階建	RC 3階 / 地上9階建、地下1階		
専有面積	31.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	北東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと新宿住吉町店まで421m、ファミリーマート市谷台町店まで88m、セブンイレブン新宿市谷台町店まで338m、ココカラファイン曙橋店まで341m		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、バルコニー、クローゼ		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/16

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

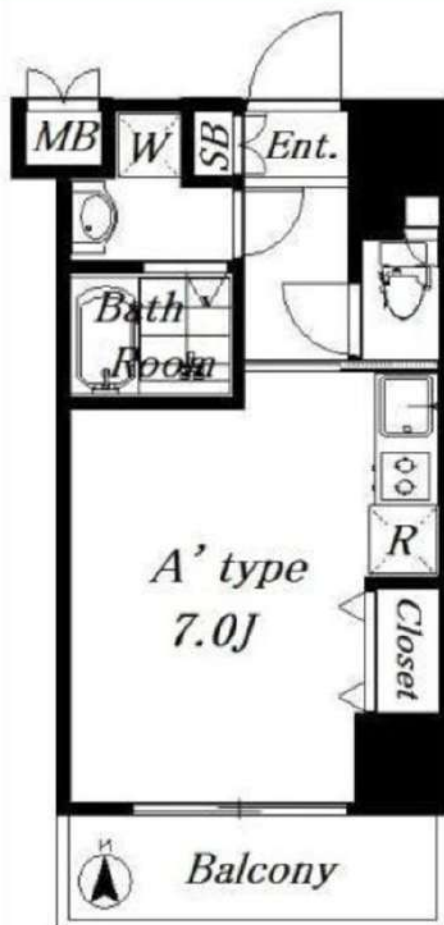
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿ビル 905 号室

賃料 135,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

西武新宿線西武新宿駅 徒歩2分
副都心線東新宿駅 徒歩6分
山手線新宿駅 徒歩9分

所 在	東京都新宿区歌舞伎町2丁目42-17		
間 取	1R	洋室 7畳	
構 造・階 建	鉄筋コンクリート地上9階地下1階	9階	905
専 有 面 積	25.34㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2014年7月	中古	開口向き 南
入 居 時 期	予定2026年12月中旬	更新料	1.5ヶ月
契 約 期 間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無 / - / -		
ペ ッ ト 飼 育	不可		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口価:550円 ※ナイト ワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の 変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
陪 償 保 険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
期 間 費 用	書類作成費		11,000円
	虫駆除サービス(任意)		16,500円
	除菌サービス(任意)		16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲 賃貸、南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャ ワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボッ クス、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩5分以内、最上階		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確 認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・ エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1 年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK (連 絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴァンティ初台

分譲賃貸マンション

【交通】

京王線『初台』駅 徒歩5分

小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩 10分/東京外口千代田線『代々木公園』駅 徒歩 14分

*物件概要

- 所在地 東京都渋谷区初台1-2-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 9階建
- 竣工 2023年 12月 ■総戸数 26戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

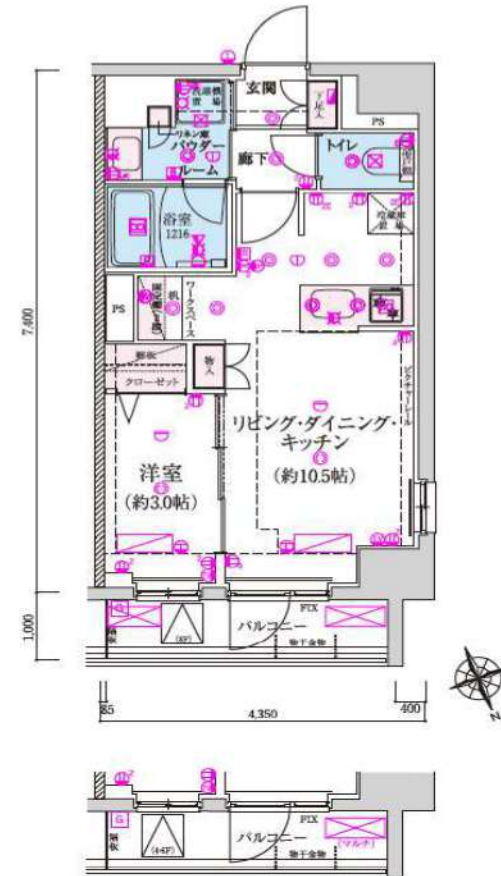
- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
501	187,500円	10,000円	1LDK	33.89	相談



E TYPE 1LDK

専有面積: 33.89m²(約10.25坪)
バルコニー面積: 3.86m²(約1.16坪)



■4・6F部分図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732