

アーバンプレイス中野中央Aのセールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。中野区エリアで住まいをお探しなら「アーバンプレイス中野中央A」。「アーバンプレイス中野中央A」のここがイチオシ。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。充実した毎を送る為の第一歩がお部屋探しです。中野区や丸ノ内線新中野付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンプレイス中野中央Aのオススメポイント



種別	賃貸 アパート		
交通	丸ノ内線新中野駅 徒歩6分		
その他交通	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩9分 総武線中野駅 徒歩13分		
賃料	6万8,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒164-0011 東京都中野区中央5丁目		
建物	建物名	アーバンプレイス中野中央A 208	
	所在階	2階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯10.98㎡	管理費 5,000円
	構造	木造・2階建	
	築年月	2016年8月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万6,300円 0円 LPP - LS (月額) 1650円		
設備	フローリング / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要		
備考	上層の音を気にすることなく生活できる最上階のお部屋です。駅から徒歩6分にある物件なので、電車利用が多い方にオススメです。室内設備はシステムキッチン・フローリングなどが揃っており、とても充実しています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。お客様のこだわりやご要望などございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



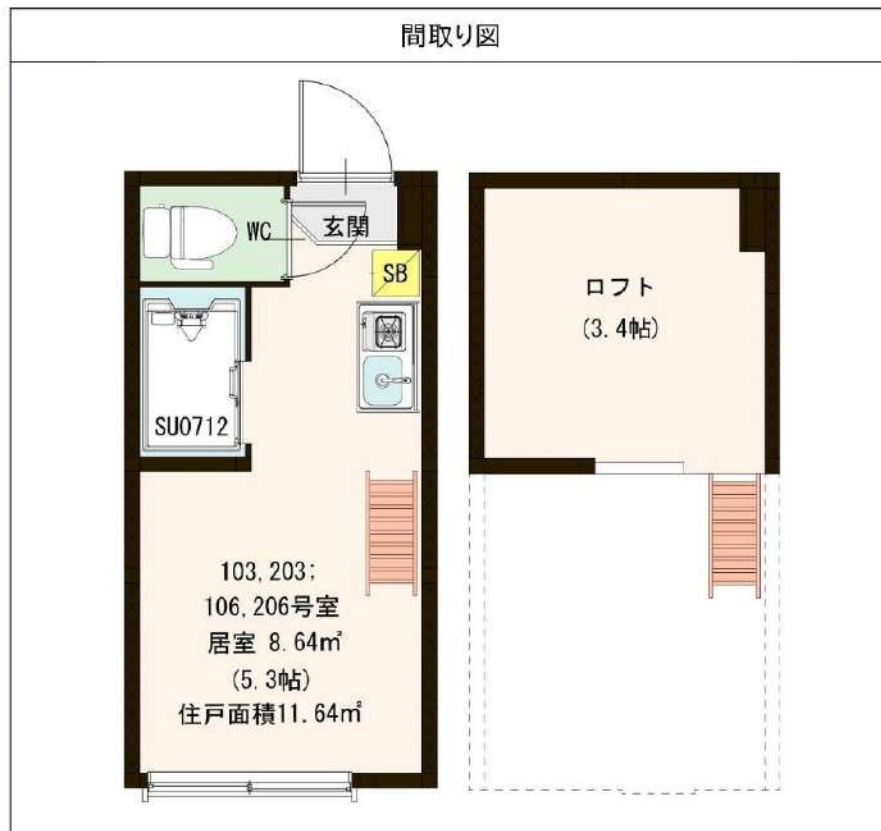
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

stage大和町 II 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	72,500円	4,000円

【インターネット無料:シンク(要LAN)】ロフト付き 高級賃貸アパート

【インターネット無料:シンク(要LAN)】ロフト付き 高級賃貸アパート



敷金/保証金	72,500円	礼金/権利金	72,500円
敷引/償却金	72,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区大和町3丁目5番9号		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.30畳, ロフト 3.40畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	11.64㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月22日
駐車場			
設備	TVインターホン, 温水洗浄便座, トイレ有, 冷蔵庫, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, フローリング, シャワー, ネット使用料不要, ロフト, シューズボックス, エアコン, ガス給湯, ガスキッチン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります ●ADは内税



賃料	86,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 中野区沼袋 4-18-16

- 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分
- 西武新宿線 野方駅 徒歩10分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

18.03㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

木造 3階建て/3階

築年月

2017年11月

総戸数

11戸

退去予定日

2026年11月18日

入居可能目安

2026年12月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセッにしたサブ・トラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去前の場合【先行契約】（原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



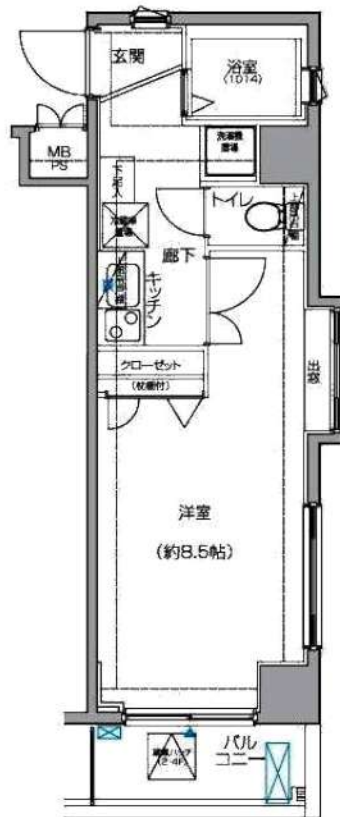
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ハット可☆ アデッソ野方



Bタイプ
25.47㎡

◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
401 号室 12/15退去予定		87,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区野方2-62-13		
交 通	西武新宿線◀野方▶駅、徒歩7分 JR中央線◀高円寺▶駅、徒歩15分		
構 造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.47㎡	洋 室	8.5帖
竣 工	2007年2月完成		
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック (ハンズフリー)		☆ 浴室乾燥機	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ BS/CS対応	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ Bフレッツ対応	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ 防犯カメラ設置済	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)	
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)		☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)	
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) +エアコン洗浄費 (1.5万円) +原状回復費用 =借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日神管財㈱ TEL：03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



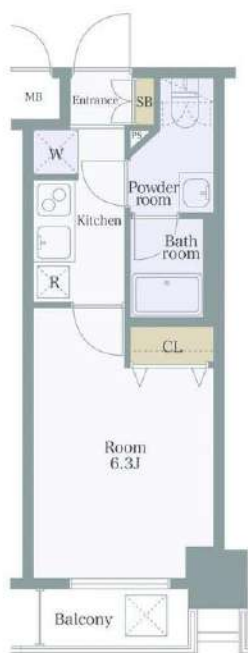
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク目白アベニュー 203号室

コンビニ：ファミリーマート新宿中落合三丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ落合南長崎店まで 230m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと西落合1丁目店まで 290m 徒歩 4分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分
西武新宿線「中井」駅 徒歩13分

所在地	東京都新宿区中落合3-25-11
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2003年6月
総戸数	78戸
間取り	1K
専有面積	21.00㎡
バルコニー面積	2.25㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年11月28日退去予定
内見開始日	2026年11月29日~予定
入居可能日	2026年12月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/浴室乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	21.84㎡

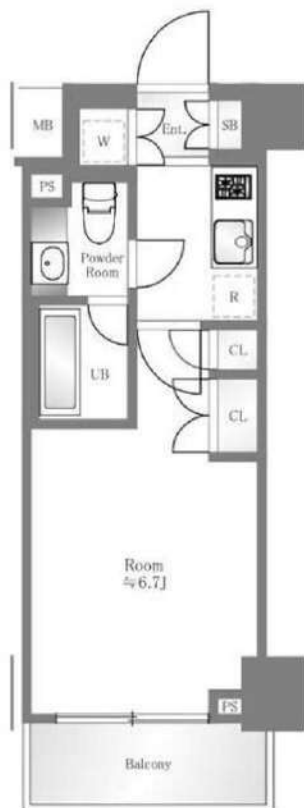
主要駅へのアクセス良好！

JR 中央・総武線 代々木駅 徒歩3分
JR 山手線 代々木駅 徒歩3分

貸マンション

AXAS代々木アジュールコート 402号室

管理番号 6455



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2012年2月
住所	渋谷区代々木1丁目18-18		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 12/13	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	日神管財株式会社 TEL : 03-5360-2081 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ鷺ノ宮 432



賃料	127,500円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺ノ宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 4階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1233172
間取り	1LDK	向き	南
専有面積	31.06㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	即時		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、最上階、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：61,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/24

- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずびや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

プラズタワー東新宿ビル

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1011
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯24.8㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	東
築年月	2006年9月	構造	RC・18階建
現況	期日指定 2026年11月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	154,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※※連帯保証人必須となります ※※ 外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732