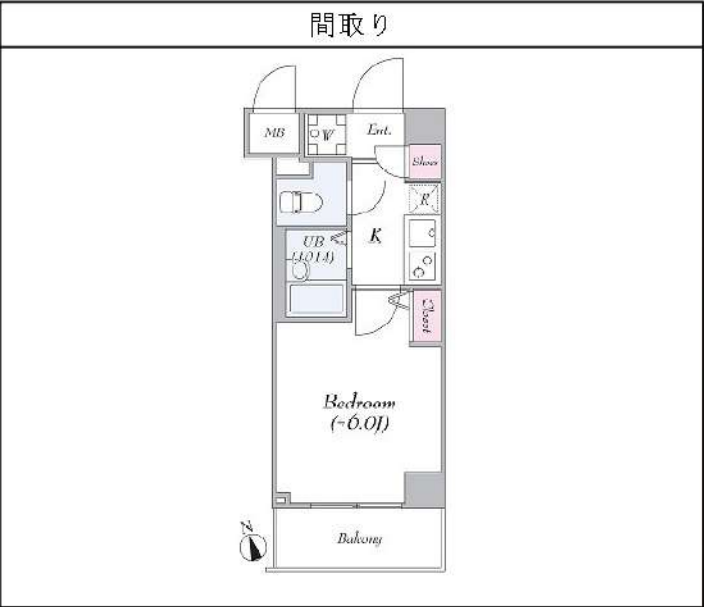
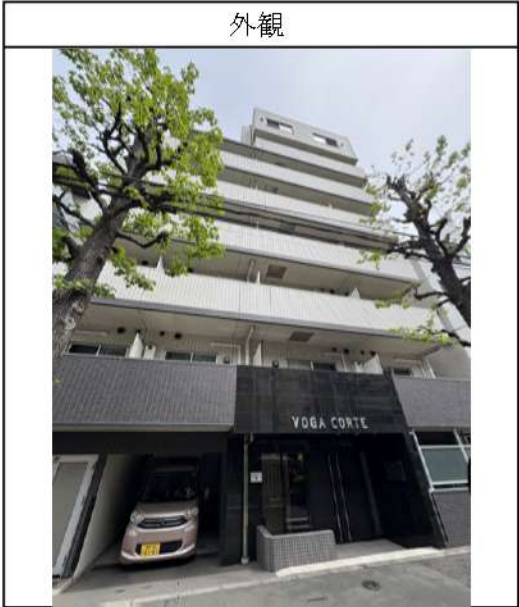




ヴォーガコルテ都立家政			204
-------------	--	--	-----

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 6分 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮二丁目5-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	2階部分
専有面積	20.17㎡	向き	南
築年月	2009年 2月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

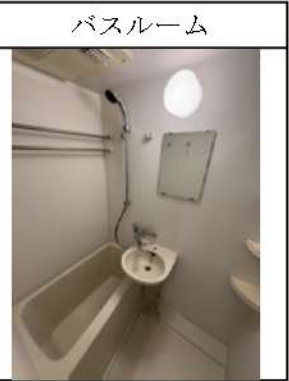
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋	03-6674-2694
--------	--------------	--------------

保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認
------	-----------------	--

セールスポイント	ペット可 (成獣時の体長50cm以内の犬及び猫1匹まで)
----------	------------------------------

設備	BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン
----	---

備考	
----	--



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

[賃 貸 マ ン シ ョ ン]

K O K O R O

1 K



※他部屋の写真です

アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



※他部屋の写真です

賃料等

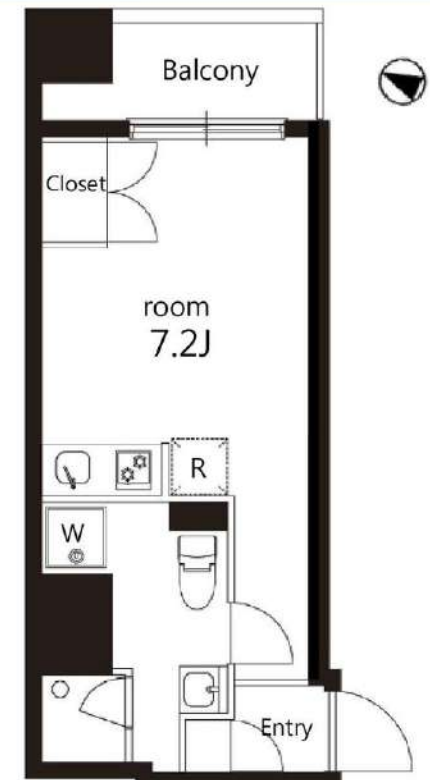
906 号室 賃料 102,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン
◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込）
●保証会社必須：エボスカード、クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）エルズサポート、GTN使用可
※短期違約金（6ヶ月以内で賃料1ヵ月分）※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター



1R : 21.89㎡

※図面と現物が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

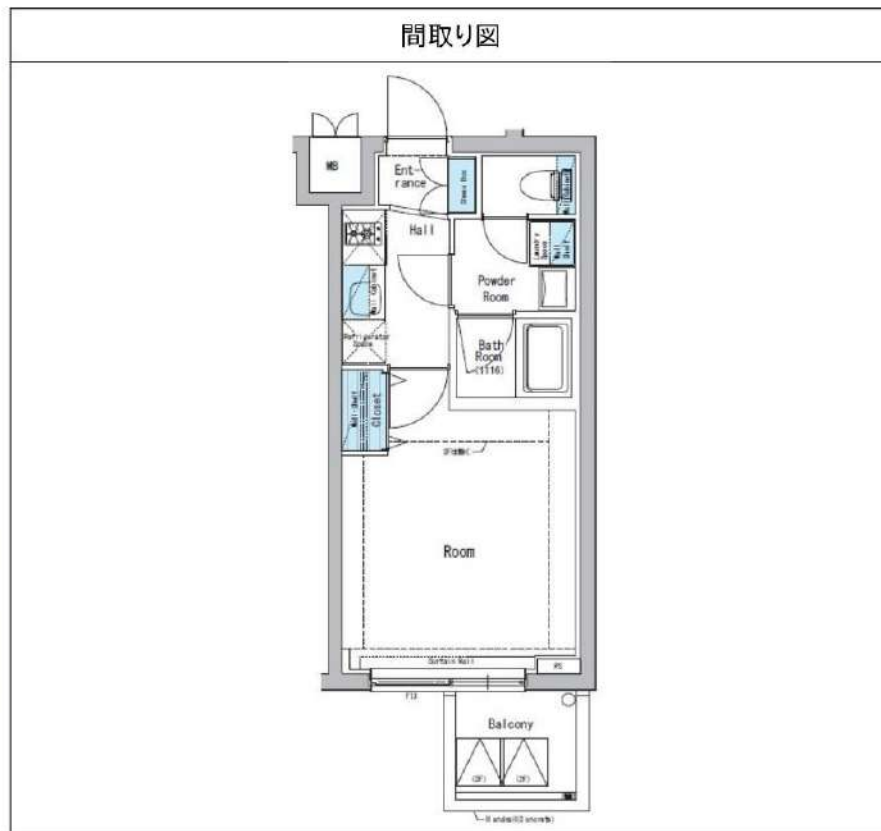
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月21日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 風除室, エレベーター, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中野富士見町駅徒歩11分

インターネット月額使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！
かしくく暮らしに！
家電付家賃+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

304号室

賃料 112,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.48㎡
入居日	2026年12月上旬	内見			11/20~

『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区南台3丁目6-16

構造 RC造 規模 4階建3階

竣工日 2019年09月 総戸数 39戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機付残炭便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

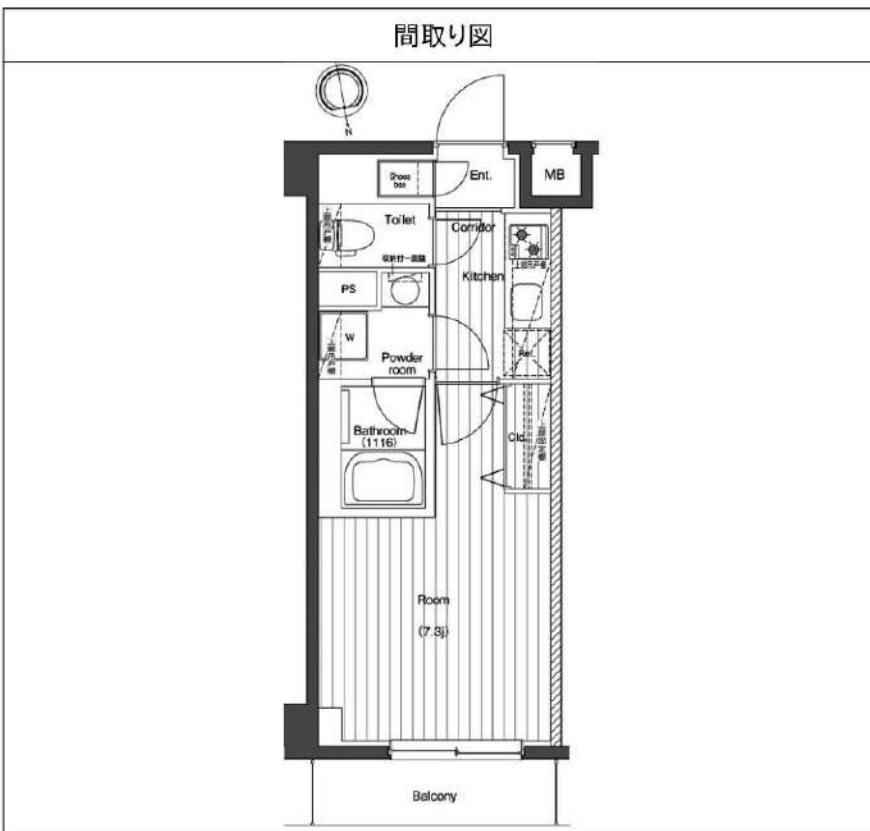
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	146,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能!高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能!高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、2F以上、照明付き、BS、CS、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、エレベーター、風除室、外壁タイル張り、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＼渋谷・新宿・池袋・東京／直通で通勤・通学にも◎
ペットの飼育・2人入居もOK！内見現地で可能です！

Access

JR総武・中央緩行線
「東中野」駅徒歩 7分

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除しやすいフローリング仕様
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 2口IHコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- ★湿気やカビ対策に特化された電気乾燥機付
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 窓ガラスにはペアガラスを採用
- すぐに生活をスタート出来る居室照明付
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0204 号室 専有面積 30.06 m²

間取 2K

賃料 **191,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿3丁目26-15
構造・規模／ RC 3階建 地下2階
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2026年06月30日
入居日／ 2027年01月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
★海外審査可能★
☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定
※所在階は地下1階ですが、目線は1階程度となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732