

【シエスタヒルズ】

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33
 構造 / 木造2階建て
 築年月 / H 21 年 9 月
 設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
 CATV・インターネット対応

《賃貸条件》

105号	60,000 円	9.41㎡
------	----------	-------

管理費	3,000 円	礼 0 敷 0
-----	---------	---------

要保証会社加入

A 初回保証料50% 賃料等の1.6%/月（口座振替手数料込）

B 初回保証料50% 2年目以降10,000円/年（口座振替手数料550円/月）

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100（税込）

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）

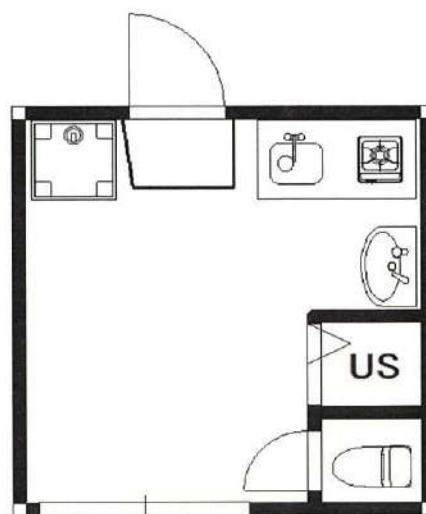
※退去時のクリーニング 代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

賃貸アパート

☆室内洗濯機置場

☆独立洗面台



JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩5分

西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩7分

閑静な住宅街



※外国籍の方相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「新江古田」駅徒歩 10分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ2台
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除のしやすい1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ブロードエンター)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(登録料5,500円)各住戸1台迄
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0204 号室 専有面積 19.77 m²

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区江原町1丁目21-8
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年04月26日
入居日／ 2027年01月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴィシティ新宿式番館 502号室

1K
105,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

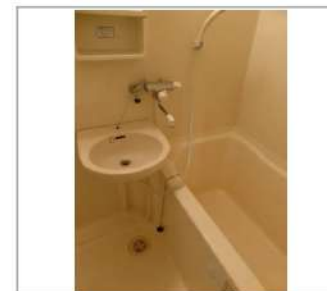
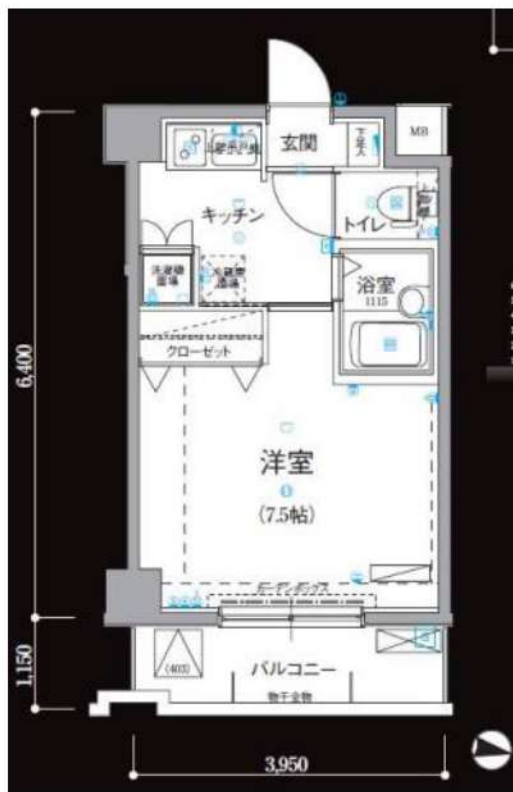
敷金 無料

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分

西武新宿線「西武新宿」徒歩9分

所在地	東京都新宿区北新宿1丁目21-16		
間取詳細	洋室7.5畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 6階建		
専有面積	25.28㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで141m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで179m、セブンイレブン北新宿1丁目店まで234m、龍生堂薬局北新宿店まで		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、クローゼット		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/29

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ西早稲田 105号室

1K

112,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

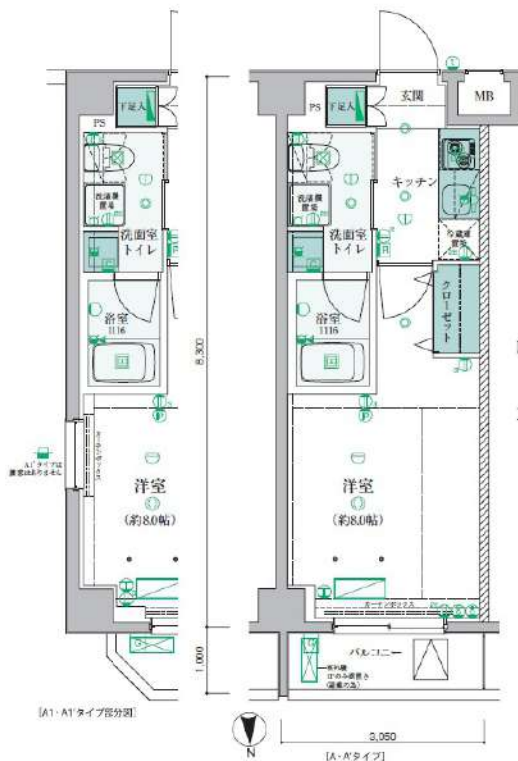
敷金 無料

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分

東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩8分

JR山手線「高田馬場」徒歩11分

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目30-30		
間取詳細	洋室8畳×K2畳		
構造・階建	RC 1階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	25.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年6月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと西早稲田3丁目店まで241m、ファミリーマート西早稲田三丁目店まで143m、ファミリーマート西早稲田店まで228m、スギ薬局高田馬場店まで3		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/29

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿イースト 1105号室

1K

124,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

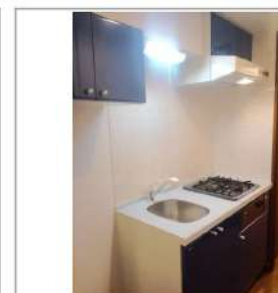
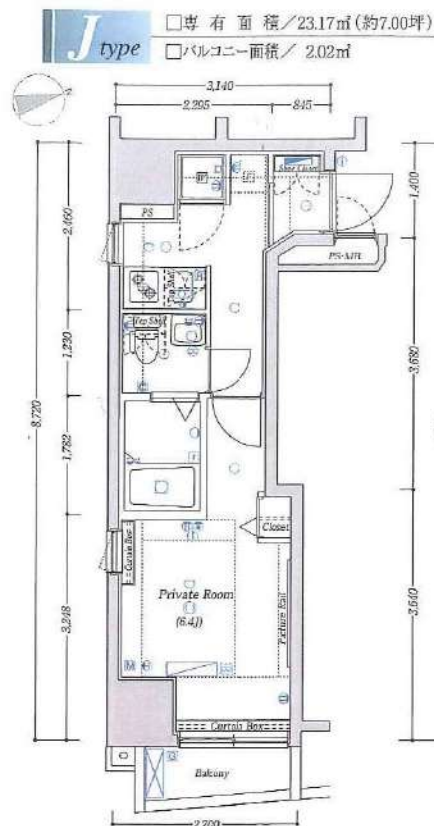
敷金 無料

都営大江戸線「東新宿」徒歩2分

西武新宿線「西武新宿」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-20		
間取詳細	洋室6.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 11階 / 14階建		
専有面積	23.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーマーケット三徳新宿本店まで242m、セブンイレブン新宿大久保1丁目店まで40m、ローソン都営東新宿駅前店まで124m、マツモトキヨシ大久保一丁目店		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、BS、CS、CATV(有料)、バルコニー、ク		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/29

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ早稲田

単身者限定

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩3分

都電荒川線「早稲田」徒歩7分

都営大江戸線「若松河田」徒歩15分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
602	131,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102		
構造・階建	RC 6階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2009年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	22,200円 2年	専有面積	24㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年9月24日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

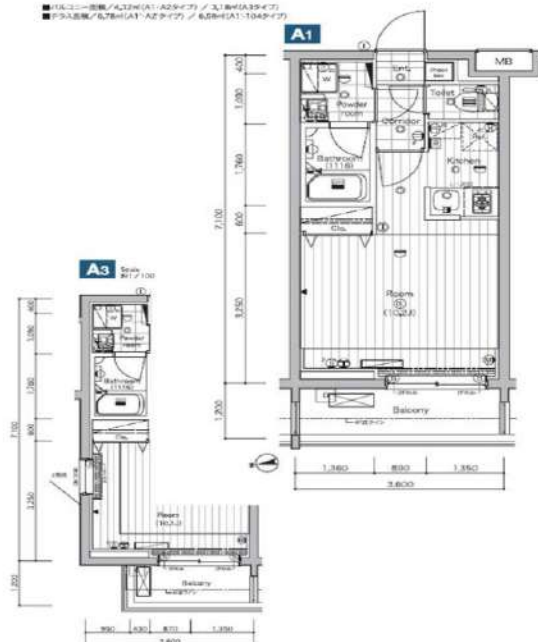
SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

306 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



■バルコニー面積/4.52㎡(A1・A2タイプ) / 3.18㎡(A3タイプ)
■ガラス面積/6.78㎡(A1・A2タイプ) / 6.08㎡(A1・A3タイプ)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

132,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都新宿区大久保1丁目2番11号

交通

副都心線東新宿駅 徒歩1分

丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩9分

副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・4階建

所在階	3階	間取	1K
築年月	2013年9月	方角	北西
平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	3.18㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 25,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り		
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	期日指定2027年01月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年12月12日

備考

- ◆該当A3タイプのお部屋となります。
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合がございます。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ早稲田

単身者限定

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩7分

都電荒川線「早稲田」徒歩8分

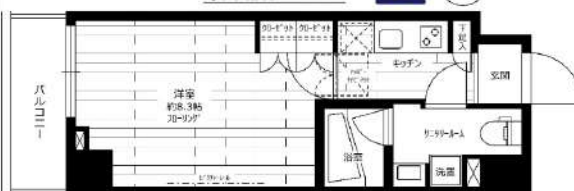
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩13分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN A'type
専有面積 / 25.34㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
403	133,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町302-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2016年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	22,200円 2年	専有面積	25.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年11月上旬	退去予定日	
備考	【必要書類:住民票(個人)】 ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年10月19日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス IoT導入!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス IoT導入!



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央線 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、BS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、防犯ガラス、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、入感照明センサー、デザイナーズ、エレベーター、防犯カメラ、風除室、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732