

築浅賃貸アパート ティ・アーモ コルテス 202号室

1R+ロフト

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区北新宿3-15-8

構造： 木造2階建て

築年月： 2025年12月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



床暖房付
音声転送式防犯カメラ設置

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★全室ロフト付！（1階ロフト収納）
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ（J-COM）



号室	201	202	203	204	205
面積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.72㎡
賃料		79,000			
号室	101	102	103	104	105
面積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.69㎡
賃料					



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題！

ビッグターミナル新宿駅迄直通4分！通学・通勤便利♪

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 6分

JR中央本線
「中野」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打ち放し
- カラーモニター付インターホン
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下
- お掃除楽々床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 1口IHコンロミニキッチン
- ミニ冷蔵庫付
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0570-200-314
- 暖房便座付温水洗浄を備えたトイレ
- お湯張り機能付きバス
- すぐに生活スタート出来る居室照明
- ★洗濯機設備あり
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- 駐車場：36,300円/月※空舍め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 11.48 m²

間取 1R

賃料 94,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央4丁目32-3

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2025年04月10日

入居日／ 2026年11月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



独立洗面台あり・ネット無料です☆角部屋・二面採光で開放感あり♪

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	118,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月下旬頃	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

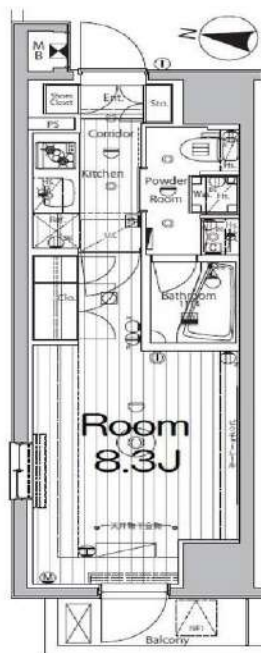
◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
- ・ひまわり調剤薬局
- ・小林歯科医院
- ・吉田内科クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス新中野アジュールコート 405

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ早稲田

単身者限定

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩3分

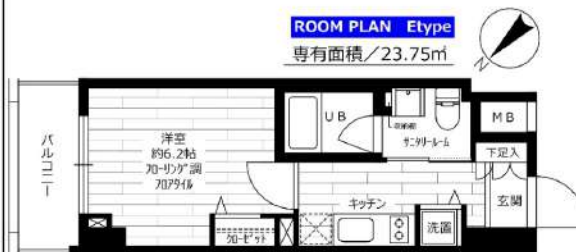
都電荒川線「早稲田」徒歩7分

都営大江戸線「若松河田」徒歩15分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
605	124,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102		
構造・階建	RC 6階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2009年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	22,200円 2年	専有面積	23.75㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年10月2日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア新宿 1103号室

133,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

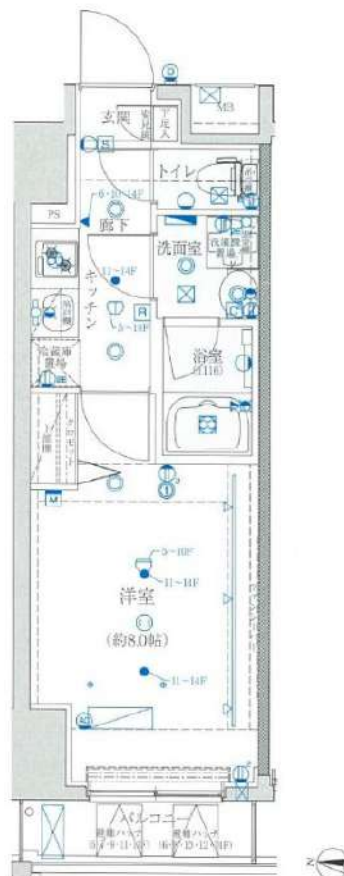
礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩6分

所在	東京都新宿区新宿5丁目8-5		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 11階 / 16階建	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	専有面積	25.41㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月22日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年12月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

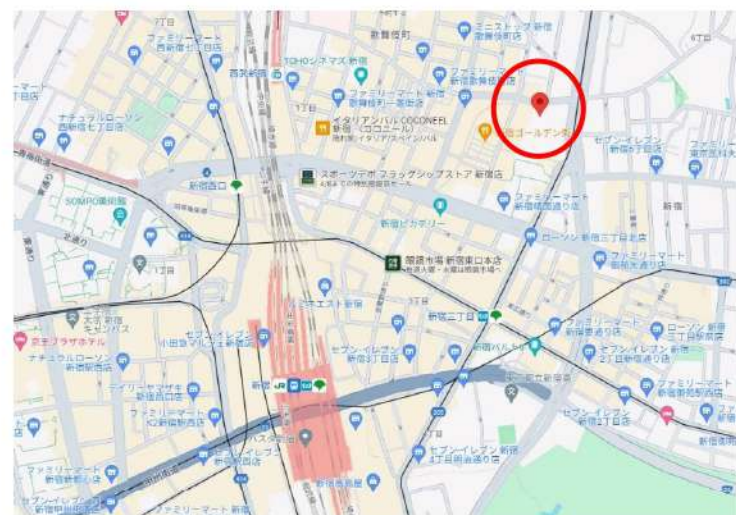


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

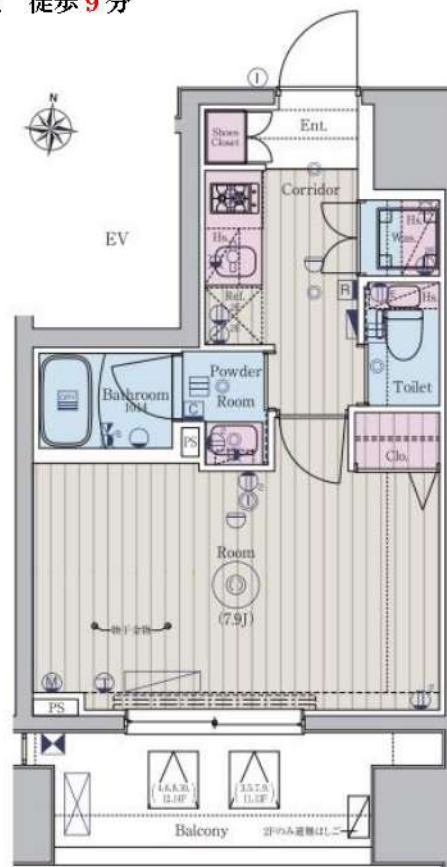
メイクスデザイン新宿 206号室



副都心線・都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩3分

副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩6分

JR山手線 他『新宿』駅 徒歩9分



賃料	135,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都新宿区新宿5-18-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 2階部分 総戸数：90戸 築年月：2016年11月
間取り	1K 25.47㎡ (バルコニー 6.30㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：11月19日解約（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（Wi-Fi）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

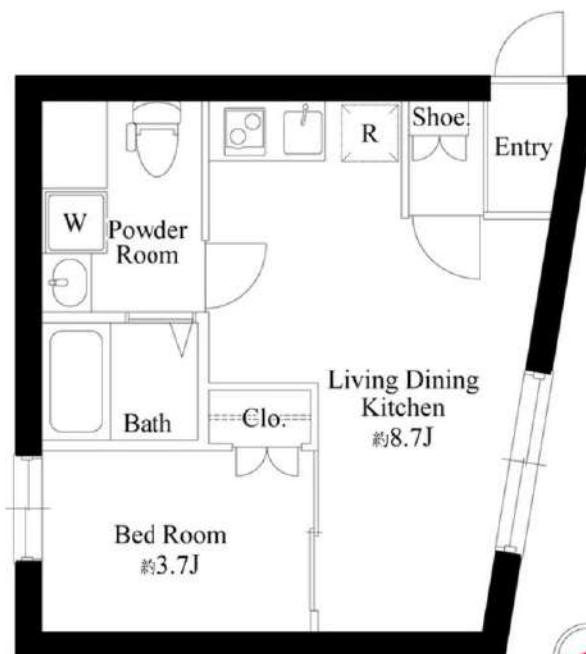
東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 8分

JR総武・中央緩行線
「大久保」駅徒歩 10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性に優れたデンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコンリビング標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0202 号室 専有面積 30.69 m²

間取 1LDK

賃料 204,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿1丁目33-16

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2026年01月13日

入居日／ 2026年11月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	215,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1201号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	LD(10.3畳) K(2.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	46.19㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 66,000円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 ペット可 (敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込 (シーファイブ)		

情報更新日 2026年10月4日

No.09331201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / 1 ヶ月
- 敷金 / 1 ヶ月
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー オリコフオレント
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 (空き要確認) / 月額 44,000 円
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
- ※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



301号室 1LDK 50.03㎡

賃料 224,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 空室
 入居予定日: 即日
 方角: 東

設備



アクセス

半田柳町 駅 徒歩 3 分
 半田神楽坂 駅 徒歩 9 分
 曙橋 駅 徒歩 12 分
 神楽坂 駅 徒歩 13 分

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
 ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732